

SB-NYTT

Sept 2008



Ny fastighetsskötarorganisation i
söder, 1/10 -08

Påminner om vår nya hemsida!

Påminner om vår jourtelefon

Sotenäsbostäder AB

~ fritt boende vid kusten ~

Fastighetsskötarnas telefonnummer

Telefontid 9-9.30. Övrig tid endast akuta ärenden.

Kungshamn, Smögen, Hovenäset,

Väjern, Bohus-Malmön

Mikael665611

Hunnebostrand, Bovallstrand

Jan-Erik665616

Kontaktpersoner för de lokala hyresgästföreningarna:

Hunnebostrand:

Benny Pettersson58714

Inga-Britt Hedlund58307

Kungshamn:

Liisa Andersson31627

Oscar Amaya70537

Väjern:

Erland Davidsson72124

Kenth Hedström21696

Smögen:

Elisabeth Höglund35940

Birgitta Johansson70543

JOUR 0522-194 94

Jour under icke arbetstid, ring 0522-194 94 avseende, störningar, akuta fel i fastigheten/lägenheten, upplåsning (obs krav på legitimation och omgående betalning.)



Kontorets öppet- & telefontider

Mån 9.00-12.00, 13.00-16.30

Tisd-Fre 9.00-12.00, 13.00-15.00

Dag före helgdag stänger vi kl. 12.00

SB-NYTT utges av
Sötenäsbostäder AB

Adress: Box 63
456 22 Kungshamn

Telefon: 0523-66 56 00

Fax: 0523-66 56 17

E-mail:
sotenasbostader@sotenasbostader.se

Hemsida:
www.sotenasbostader.se

Besöksadress:
Tångenvägen 2A, Kungshamn

Ansvarig utgivare:
Helene Stranne

Passivhus på Östra Tjuvsundsberget

Byggnationen på Östra Tjuvsundsberget är i full gång. Vi har påbörjat uthyrningen av de 16 lägenheterna. Efterfrågan är stor och vi räknar med att alla är uthyrda inom någon månad. Inflyttning beräknas till 15 februari 2009. Hyran är satt i 2009 års nivå, dvs. den kommer inte att höjas under 2009. I hyran ingår uppvärmning (enligt passivhustekniken), varmvatten, parkeringsplats med motorvärmarruttag. En tvåa kostar från 7 700 kronor per månad och en trea från 8 700 kronor per månad. De två fyrorna kommer att kosta 11 500 kronor per månad.

Utsikten är vidunderlig och de flesta ser Hållö fyr från sin inglasade balkong/altan. Adressen är Långemajas gata. Namnet kommer från en liten damm som ligger strax nedanför.

Vi har strävat efter att bygga så energieffektivt som möjligt. Bostäderna saknar traditionellt uppvärmningssystem. Istället utnyttjas den värme som alstras av de boende själva och deras apparater, belysning och vitvaror. En mycket tät och välisolerad konstruktion med extra bra fönster och dörrar gör att värmeläckaget minimeras. Värmeväxlaren är passivhusets hjärta. Fläktar för till- och frånluft ser till att inomhusluften alltid är frisk. Kyl- och frysskåp, tvättmaskin, torktumlare och den installerade belysningen håller självklart högsta A-klass, vilket är det bästa som går att få ur energisynpunkt.

Kom gärna upp på kontoret och hämta en broschyr eller gå in på vår nya hemsida, där finns både bilder och broschyr. På sidan 3 ser ni hur husen växer fram.

En skön och mysig höst önskar vi på Sötenäsbostäder

Håll ytterdörrarna stängda i trapphusen!

Håll katterna ute och värmen inne för allas trevnad.

Autogiro är ett smidigt sätt att betala hyran.

Kontakta oss så skickar vi en ansökningsblankett eller gå in på vår nya hemsida, www.sotenasbostader.se under hyresgäster/autogiroblankett

och fyll i den. Skicka blanketten till oss, antingen per post, box 63, 456 22 Kungshamn, eller till Lilians e-post, lj@sotenasbostader.se

Har du sett vår nya hemsida?

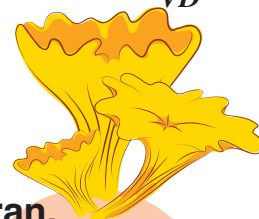
Vi skrev i förra numret av SB nytt om vår nya hemsida och vill här återigen slå ett slag för sidan. Vi kommer att hålla hemsidan upp-

daterad och i så stor utsträckning som möjligt ge er aktuell information via vår hemsida. www.sotenasbostader.se är adressen.

Felanmälan på TV-kanaler

Om du får fel på TV utsändningen ber vi dig att ringa till Comhem, 0771-55 00 00 och följa de instruktioner som du får via telefonen. Det är bra om du har talat med dina grannar om de har likadant problem som du själv. OBS du som bor i Bovallstrand, Hovenäset eller på Bohus-Malmön ringer som vanligt till din fastighetsskötare.

Heléne Strand
VD



Udden i Hunnebostrand

PEAB har tagit fram ett förslag till byggnation på Udden i Hunnebostrand, som både innehåller bostadsrätter och hyresrätter. Försäljningen av bostadsrätterna pågår och om PEAB får sålt tillräckligt många och får klar-tecken att starta byggnationen så kommer Sotenäsbostäder att köpa de 25 lägenheterna i de tre vänstra huskropparna, se bilden, för att hyra ut som hyresrätter. Det blir ettor, tvåor, treor och fyror alla med fantastisk utsikt utöver inloppet till Hunnebostrand och nära till centrum och fritidsaktiviteter. Inflyttning beräknas till



2011. Information kommer att skickas i början av september till er som anmält intresse för bostad på Udden.

UDDEN, HUNNEBOSTRAND
FASADER MOT VATTNET
08 05 07



Fastighetsskötarorganisation

Vi har under en tid arbetat med att effektivisera fastighetsskötarorganisationen.

När Kent Lundin bestämde sig för att sluta till sommaren beslöts att minska antalet ansvarsområden till två.

I söder ansvarar från 1/10 -08 Mikael

Hasselöv för Kungshamn, Smögen, Väjern, Hovenäset och Bohus-Malmö och till sin hjälp har han Per-Inge Gustavsson, Lars Pilbackes och Stefan Nilsson.

I norr ansvarar sedan tidigare Jan-Erik Mollqvist (Hunnebostrand och Bovall-

strand) och till sin hjälp har han Sten Servinsson, Kenneth Jacobsson och Åke Jonasson.

Felanmälan görs till Janne på 665616 och till Mikael på 665611 klockan 9.00-9.30. Vid akuta fel nås de under hela arbetsdagen på samma nummer.

Vad händer i Sotenäsbostäder just nu?

Byggnation på Östra Tjuvsundsberget



På Rockeskärsgatan har vi bytt balkong och trappskärmar samt tagit bort de inbyggda sopskåpen. På Skälberget pågår borttagning av sopskåp. Violstigen har fått en ny lekplats och i höst väntar en upprustning av uteplatser och balkonger. Hedalen i Hunnebostrand har fått garageväggar renoverade och

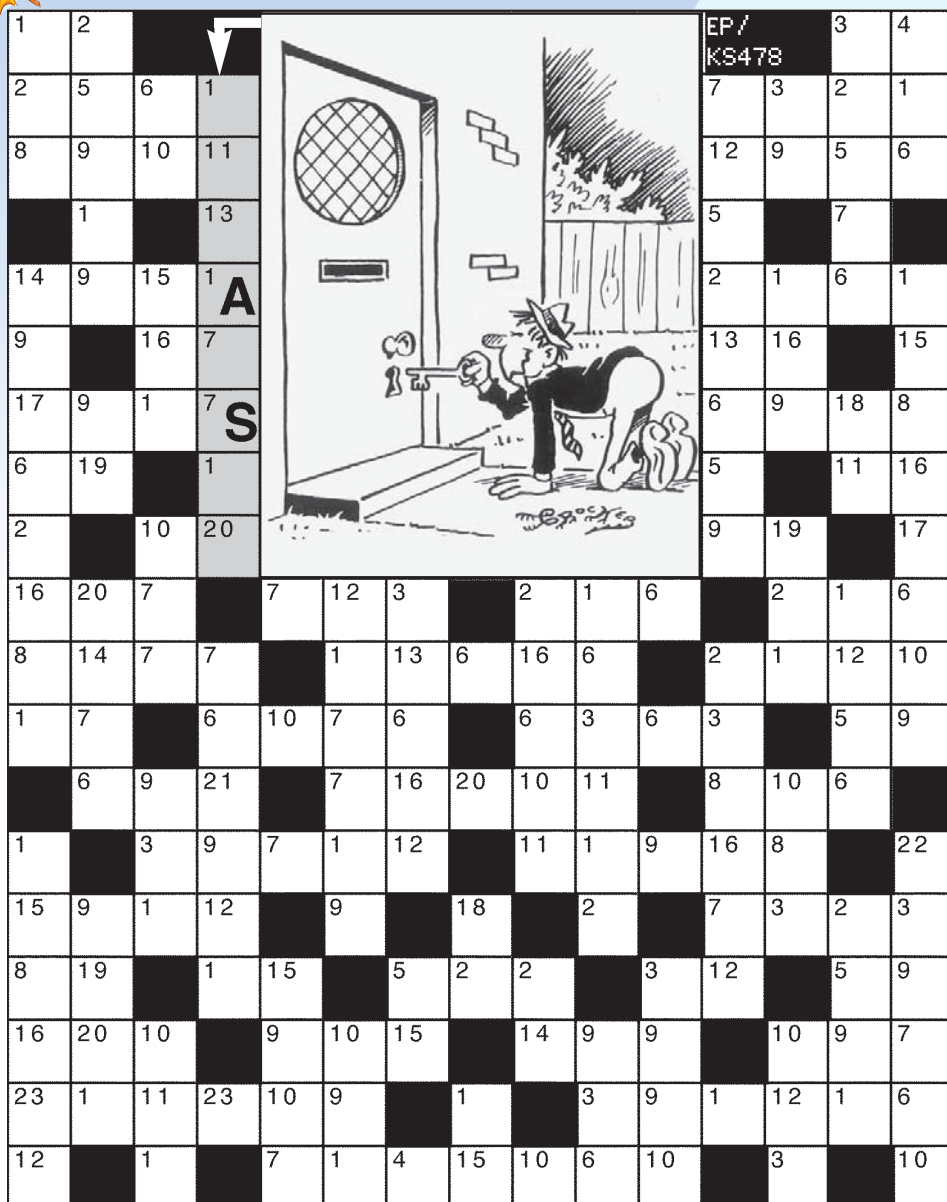
målade. Taken på Långelidsvägen samt Lyckogatan 7 kommer att få en översyn i höst och på Klockaregatan kommer några garageportar att bytas. På Köpmansgatan 32 i Hunnebostrand och Tångenvägen 2 i Kungshamn kommer det att installeras bergvärme. Tångenvägen kommer också att få ett

nytt ventilationssystem, nya garageportar och balkongskärmar samt ombyggnation av kontoret. Utbyte av balkongskärmar kommer också att ske på Banjovägen och Sätthagen i Väjern. Tvättning av fasader kommer att fortgå så länge vädret tillåter.

Obs! Vattenmätare-frysrisk

Ni som har vattenmätare i förrådet, tänk på att sätta på värmen nu så att ni undviker vattenskador på grund av sönderfrysning! Det bör vara minst +5° C i utrymmet där vattenmätaren finns.

Nästa nr kommer ut i december 2008. Är det något Du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/11. Ring telefon 0523-66 56 15 om det är något du vill ha med eller skicka ett mail: jl@sotenasbostader.se



Skickar du in fyra rätta krypton i år så har du chansen att vinna den fria månadshyran nästa år! Pizzeria Väjern ger 2 familjepizzor till den som vinner första pris. Andra och tredje pris är 2 vuxenpizzor. **Skicka in lösningen till oss senast 15/11 2008.**

Adress:
Sotenäsbostäder AB,
Box 63
456 22 Kungshamn.

Insänt av:

.....
namn

.....
adress

Grattis!

SB-krypto 2, 2008

2 familjepizzor vann **Barbro Mattsson**, Fyrbåkgatan 27C Kungshamn
2 pizzor vann **Birgitta Agdestein**, Templargatan 13F Smögen
och **Ingemar Hedberg**, Silleskärsgatan 1B, Väjern.

Lediga lägenheter/Lägenhetsbyten

Vi påminner om våra ändrade rutiner för byteskön. Det innebär att din annons finns med endast i detta nummer av SB nytt. Önskar du ha med annonsen i nästa nummer måste du höra av dig till Ingela innan 15 november för att

få med den. Samtliga annonser tas bort efter införandet. Förändringen görs i syfte att hålla endast aktuella byten i tidningen. Har du frågor, ring Ingela för ytterligare information på 665614.

Följande personer önskar byta lägenhet

Finns 2:a på Templargatan
Önskar 2:a med varmhysa var som helst
Ring Clary 33353 el 070-5463340

Finns 2:a på Smörsoppsstigen
Önskas 3:a Kungshamn, Smögen, Väjern,
Hunnebostrand, Bovallstrand
Ring Roger 58302

Finns 3:a på Kantarellvägen
Önskas 2:a Kungshamn, Smögen, Väjern
Ring Karin 070-8739388

Finns 2:a på Lyckogatan
Önskas 3:a el 4:a i Bovallstrand
Ring Jenny 0708-161437

Finns 2:a på Sätthagen
Önskas 2:a på Rockeskärsgatan
Ring Caroline 70685

Finns 3:a på andra vån på
Rockeskärsgatan
Önskas 3:a i markplan på Väjern
Ring Rainer 070-4769223

Finns 4:a på Rockeskärsgatan
Önskar 3:a på Väjern
Ring Agneta 070-2344668

Finns 4:a på Silleskärsgatan
Önskas 3:a utan trappor, med havsutsikt på
Valberget
Ring Ingemar 32073

Finns 4:a på Klockaregatan 14 B
Önskas 3:a i ett plan på Hovenäset
Ring Marinette 72204

Finns 3:a på Fyrbåkgatan

Önskas 2:a med havsutsikt på Valberget
Ring Barbro 50174

Finns 3:a på Evenskärsgatan
Önskas 3:a på Violstigen
Ring Lisbeth 30938

Finns 4:a på Fyrbåkgatan
Önskas 3:a på Mejselgatan, Nya
Mejselgatan, Vaggabacken
Ring Ann-Kristine 39190

Finns 2 på Vaggabacken
Önskas 3:a el 4:a i Kungshamn, Smögen
Ring Petra 30509 el 070-3604158