

# RINGEN-TULLSTIGEN

## KUNGSHAMN

LÄGENHETER

5

16AB

7ABC

18ABC

9

20AB

10AB

22AB

12AB

24AB

14ABC



# KUNGSHAMN

---

Redan vid kommungränsen möts du av den unika naturen som finns i Sotenäs. Här finns unik skärgård med underbart släta, rödskimrande granitklippor och ett levande kust- och båtliv, året runt.

Kustsamhället Kungshamn är beläget ytterst på halvön Sotenäset och är huvudort i Sotenäs kommun. Idag bor här ca 3 000 personer året om, en siffra som mångdubblas under sommaren. Totalt i Sotenäs kommun bor det ca 9 000 personer året om.

Kungshamn har ett levande centrum med ett stort utbud av butiker och service. Här finns låg-, mellan- och högstadieskola och en väl utbyggd äldreomsorg. Föreningslivet är rikt och aktivt med bland annat golfbana, simhall och ridhus. Industrin är den dominerande näringsgrenen, främst fiskberedningsindustri.





# HISTORIK

---

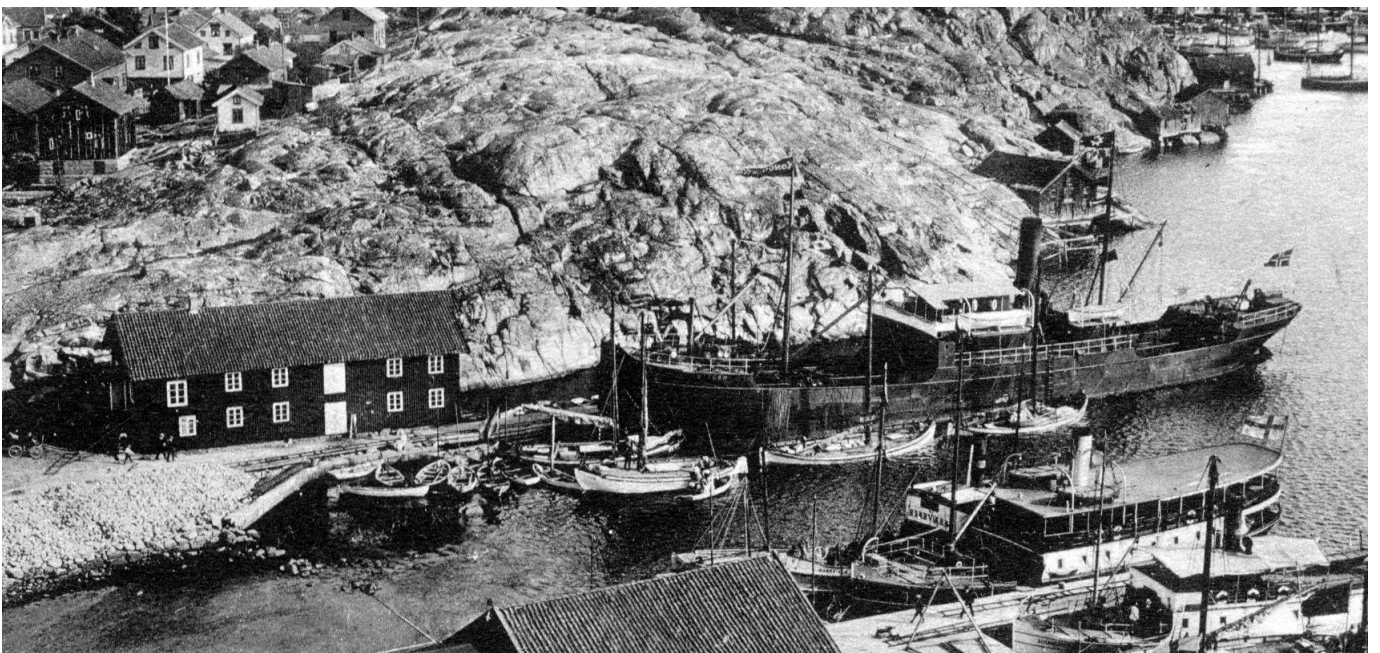
Förr var Kungshamn uppdelat i Gravarne, Fisketången och Bäckevik. Många använder fortfarande de gamla namnen trots att det är över 50 år sedan samlingsnamnet Kungshamn antogs.

Ringen är den del av Piggeberget, som fått sitt namn av en av de förtöjningsringar som uppsattes för stora lastfartyg under 1920 och 1930-talet. Dessa lastade gatsten, som fraktades ut i Europa och ända bort till Venezuela. Till barnens stora förtjusning hade dessa fartyg med sig bananer tillbaka. Bananer fanns ju knappast i Sverige vid den tiden och kunde man få tag i några så hade man inte råd att köpa. Den andra förtöjningsringen finns borta vid badplatsen "Näbba", norrut strax innan brofästet till Smögenbron.

I viken finner man så den anrika gamla köpmansgården, Gerlegården, där mangårdsbyggnaden är uppförd år 1783. Livsnä-

ringen var främst trankokeri. Man utvann olja från sillen som fraktades ut till Europas städer som användes till gatubelysningar. Själva gården bestod av 9 byggnader, silsalteri, saltbodar, trankokeri, fä- och brygghus samt tunnbinderi. Gården hade också tre bryggor där deras tre fartyg låg förtöjda. Idag finns bara mangårdsbyggnaden, fä- och brygghuset samt tunnbinderibyggnaden kvar. Fä- och brygghuset är idag museum, med mångahanda ting skänkta av orsbefolkning och tunnbinderiet med kaffestuga är sommartid öppet för besök. Gården ägs sedan 2005 av Kungshamns Hembygdsförening.

Längs klipporna fanns ett antal sjöbodar, som numera är borta. Den nuvarande Strandpromenaden kom till under sent 80-tal och gjorde att man kunde promenera längs vattnet från centrum ända bort till Abba-fabriken.



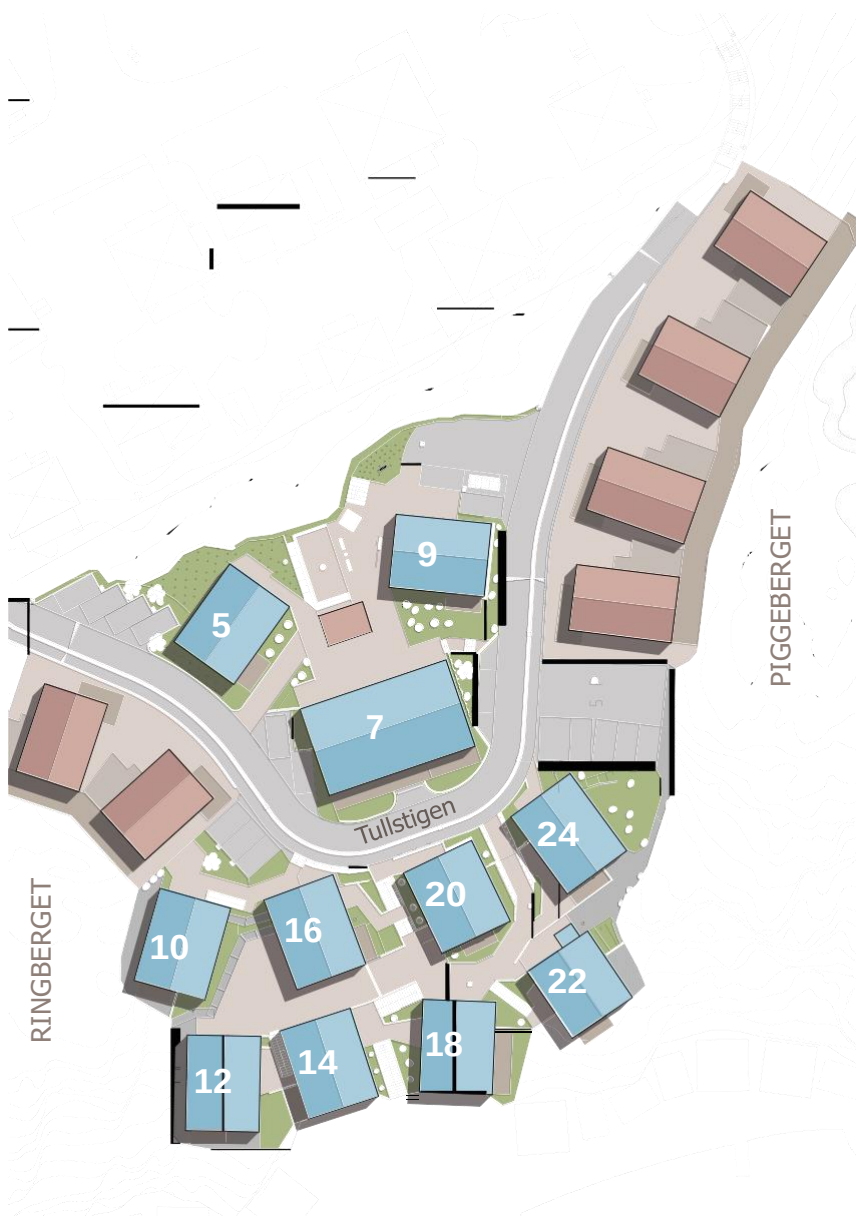
# ALLMÄN INFO

Ringen är beläget mellan Ringberget och Piggeberget i nära anslutning till Kungshamnns centrum och med fantastisk utsikt utöver havet, Smögen och Hållö fyr. Det är nära till centrum med all service, affärer och restauranger. I samband med byggnationen kommer också en bryggpromenad, sjöbodar och småbåtshamn att anläggas. Kommunen ansvarar för den delen medan Sotenäsbostäder bygger bostäderna tillsammans med totalentreprenören Erlandsson Bygg.

Det kommer att byggas 23 hyresrätter i totalt 11 huskroppar och 6 villor med preliminär inflyttning hösten 2014. Bebyggelsen kommer att utformas med material och färgskalor som anknyter till lokal byggtradition med träfasader i ljusa täckande färger och takpannor av lertegel i röd färg.

Husen med lägenheterna är belägna i mitten av området och gränsar till bryggpromenaden i väster och den befintliga bebyggelsen i öster. De klättrar uppför berget i flera nivåer. Bebyggelsen på den övre platån är grupperad kring en smal gårdsgata och nedre delen är grupperad kring ett gångstråk.

Varje huskropp innehåller en till tre lägenheter, vilket framgår av planritningar längre fram i broschyren. Utmed gårdsgatan finns det ett parkeringsgarage och ett antal parkeringsplatser med motorvärmareuttag för uthyrning. Det finns ett centralt beläget cykelrum. I anslutning till den befintliga bebyggelsen finns det en lekplats med sittor för samvaro. Det kommer också finnas möjlighet att hyra ett mindre sjöbodsfordröd vid bryggpromenaden.







Det blir 11 tvåor och 12 treor, alla med egen ingång som kan nås via markplan, trappor eller hiss. Lägenheterna har hög standard. Varje lägenhet har ett väl tilltaget badrum med golvvärme, tvättmaskin och torktumlare. Alla vitvaror i kök och badrum har den bästa energiklassen för så låg elförbrukning som möjligt. I treorna finns diskmaskin och i tvåorna är det förberett för eventuell egen installation. Kök och vardagsrum kombineras i ett stort rum som gör att lägenheterna känns rymliga och i direkt anslutning kommer man ut på en uteplats eller balkong. Utsikten ut över havet är i de flesta fall strålande. I varje lägenhet finns det en kombinerad klädkammare och förråd.

Lägenheterna är välisolerade och energisnåla med ett vattenburet uppvärmningssystem där bergvärme används som primär energikälla. De är också utrustade med mekanisk till – och frånluftsventilation med återvinning (FTX).

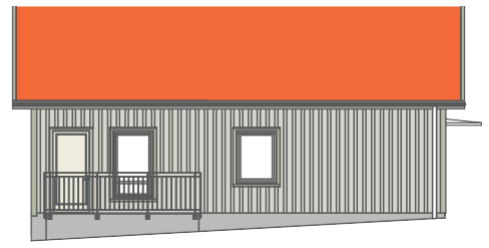
Området är anslutet till Telia Fiber-Lan. Telias Digital-TV, kanalpaket lagom ingår i din hyra. Utöver Digital-TV kan du även få in Bredband via Öppen Fiber samt Bredbandstelefon. Dessa extra tjänster ingår inte i hyran utan kan köpas till av valfri leverantör..

Hyran för lägenhet, garageplats respektive parkeringsplats med motorvärmrutttag redovisas i bilaga till denna broschyr.

## Tullstigen 5



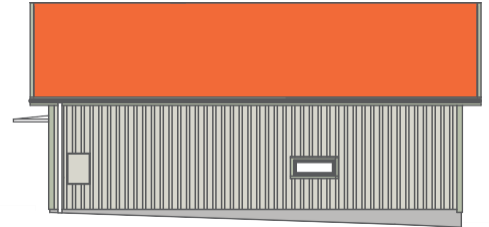
VÄST



SYD

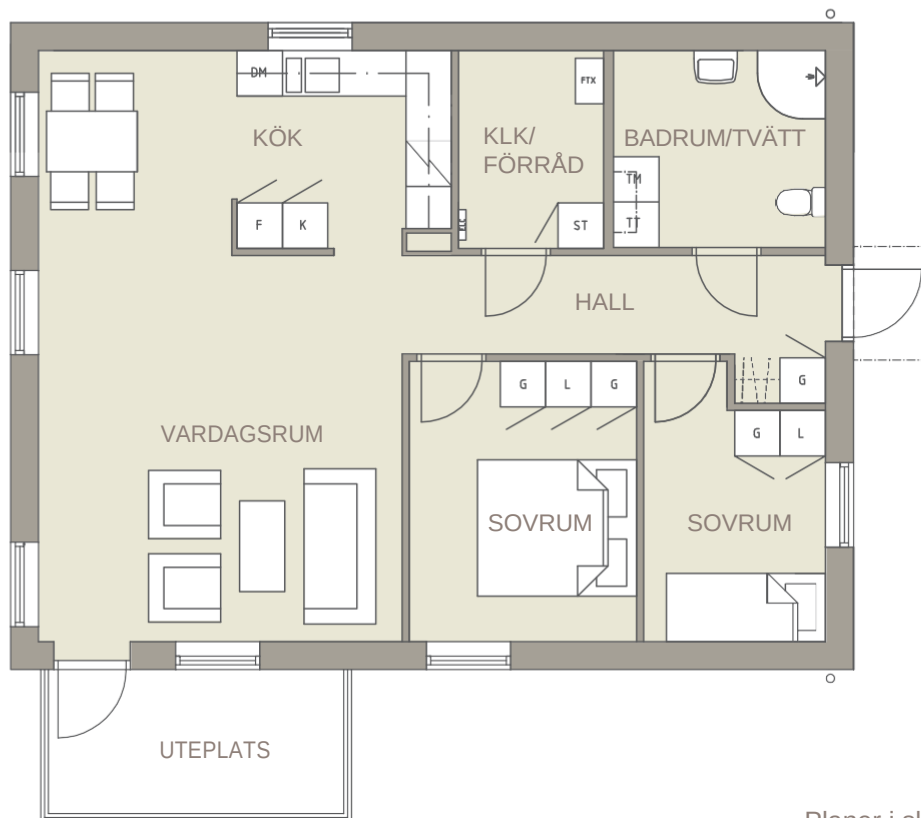


ÖST



NORR

3 ROK, 81 m<sup>2</sup>



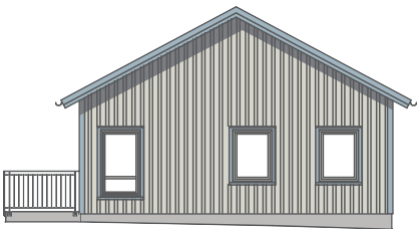
Planer i skala 1:100

METER

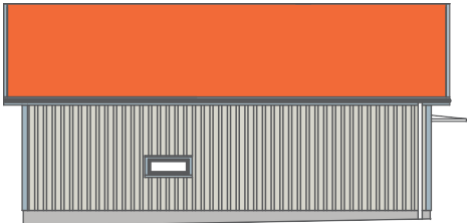




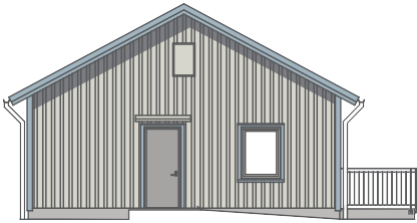
VÄST



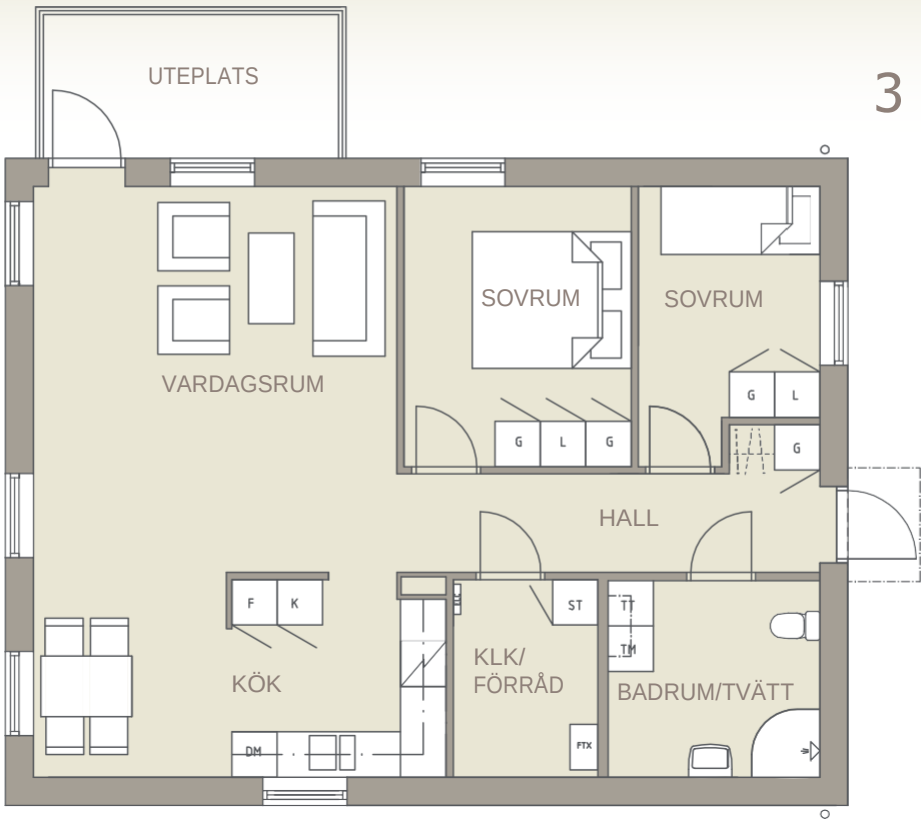
SYD



ÖST



NORR



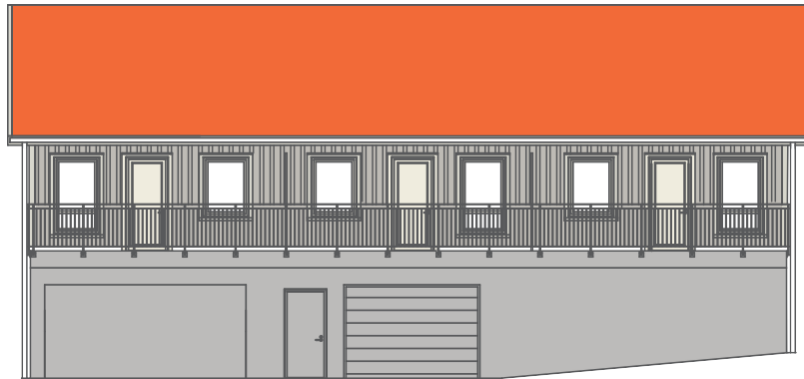
3 ROK, 81 m<sup>2</sup>

Planer i skala 1:100

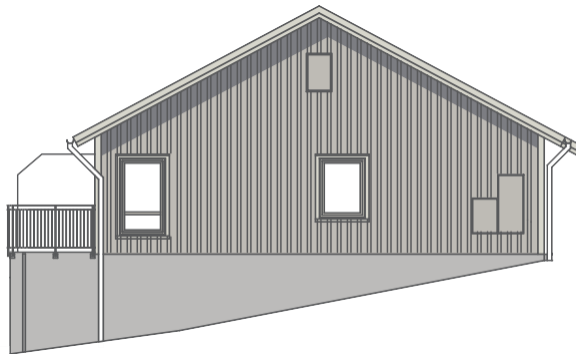
METER



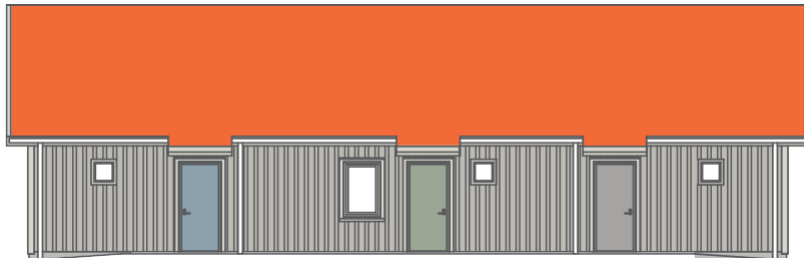
# Tullstigen 7ABC



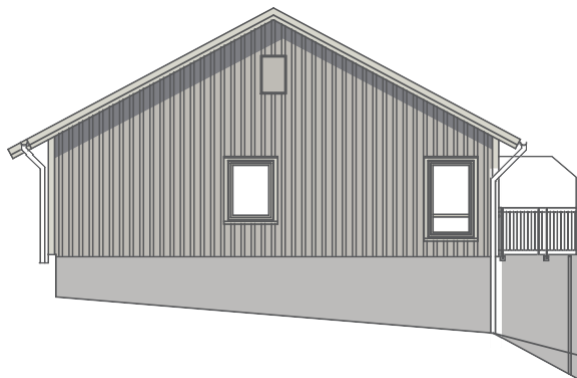
VÄST



SYD



ÖST



NORR

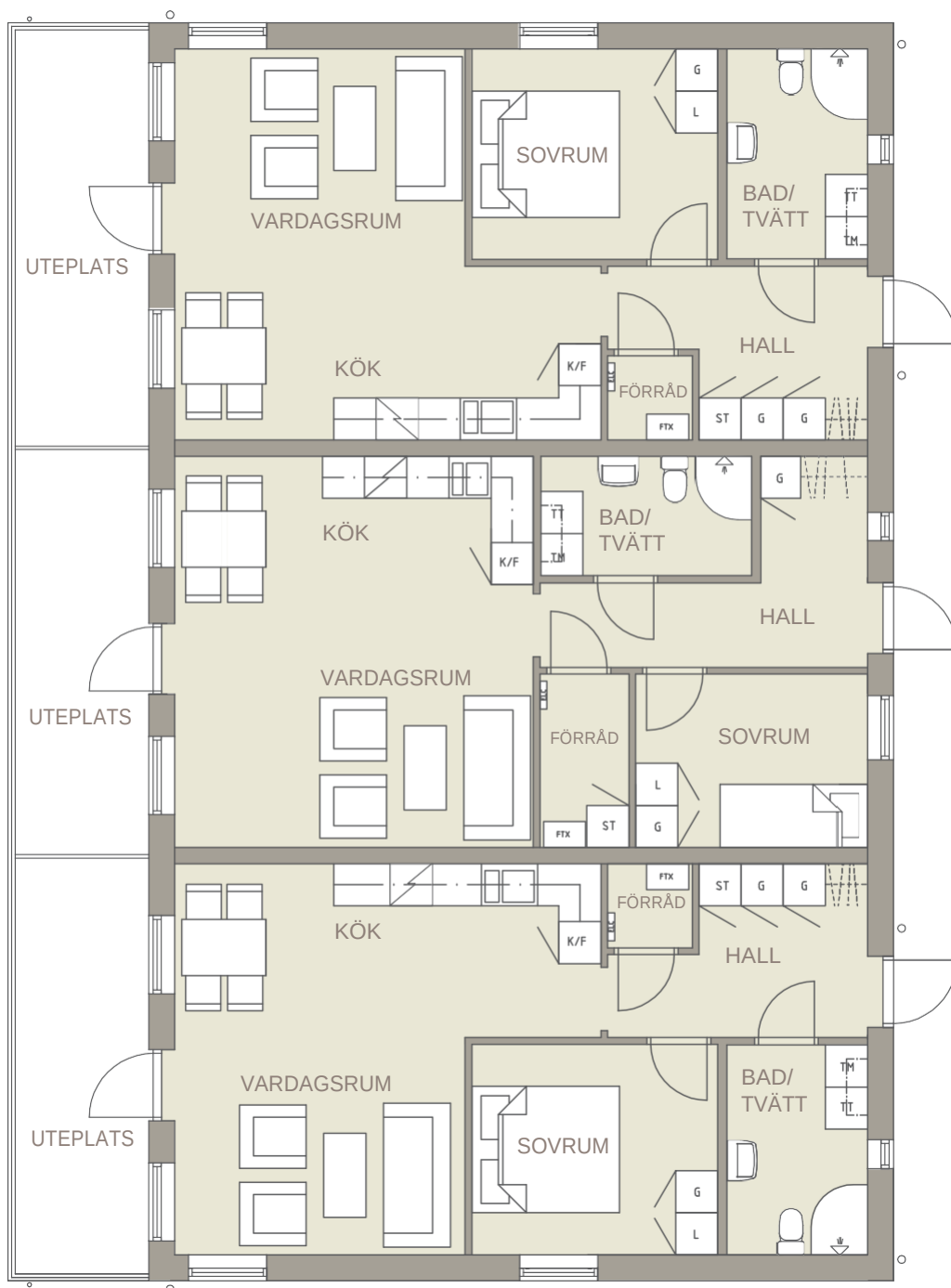
Planer i skala 1:100

METER





## 2 ROK, 55 m<sup>2</sup>



Planer i skala 1:100

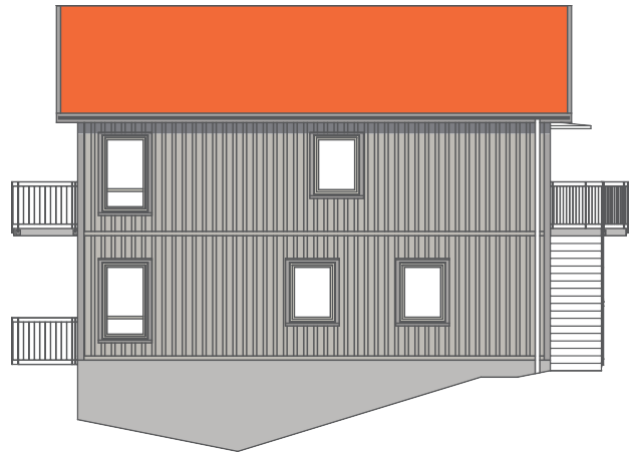
METER



# Tullstigen 10AB



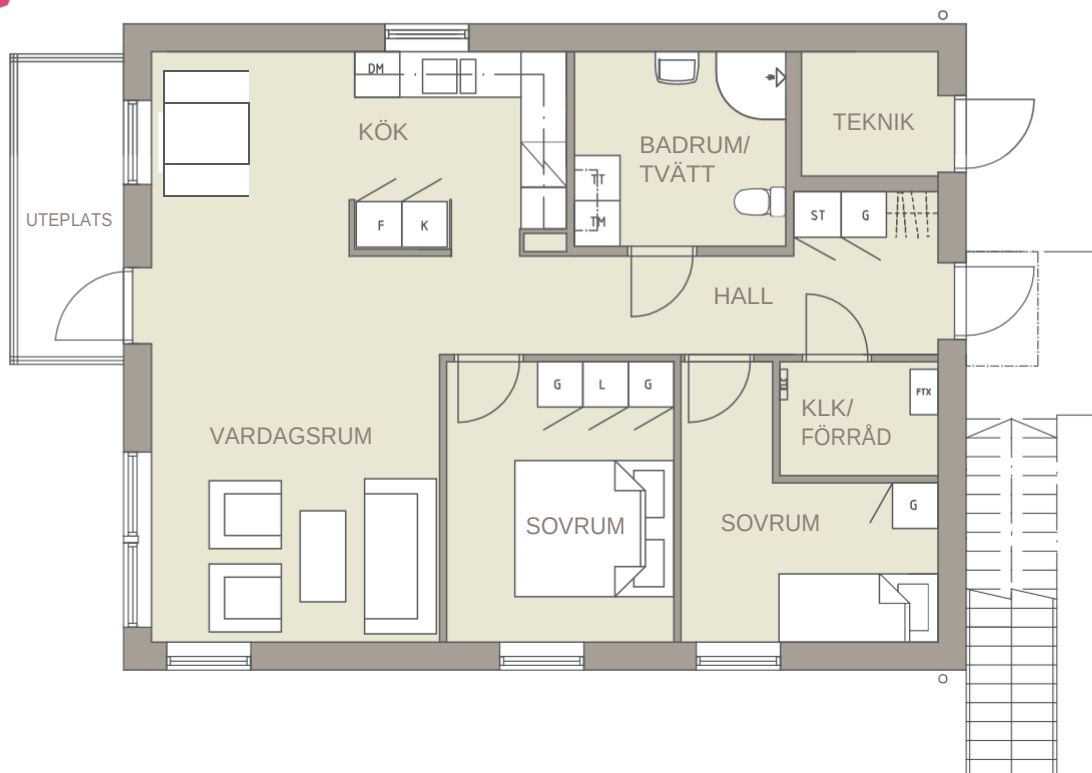
VÄST



SYD

10A

Plan 1  
3 ROK, 77 m<sup>2</sup>



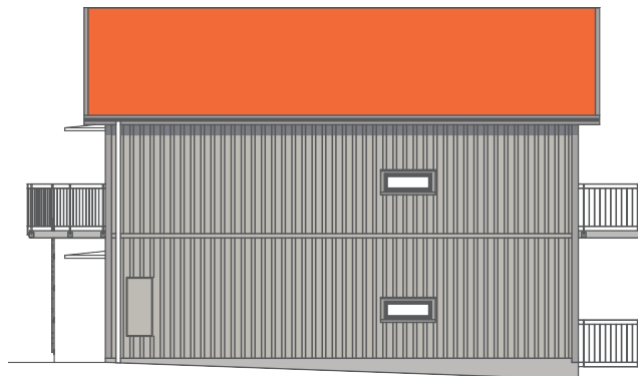
Planer i skala 1:100

METER





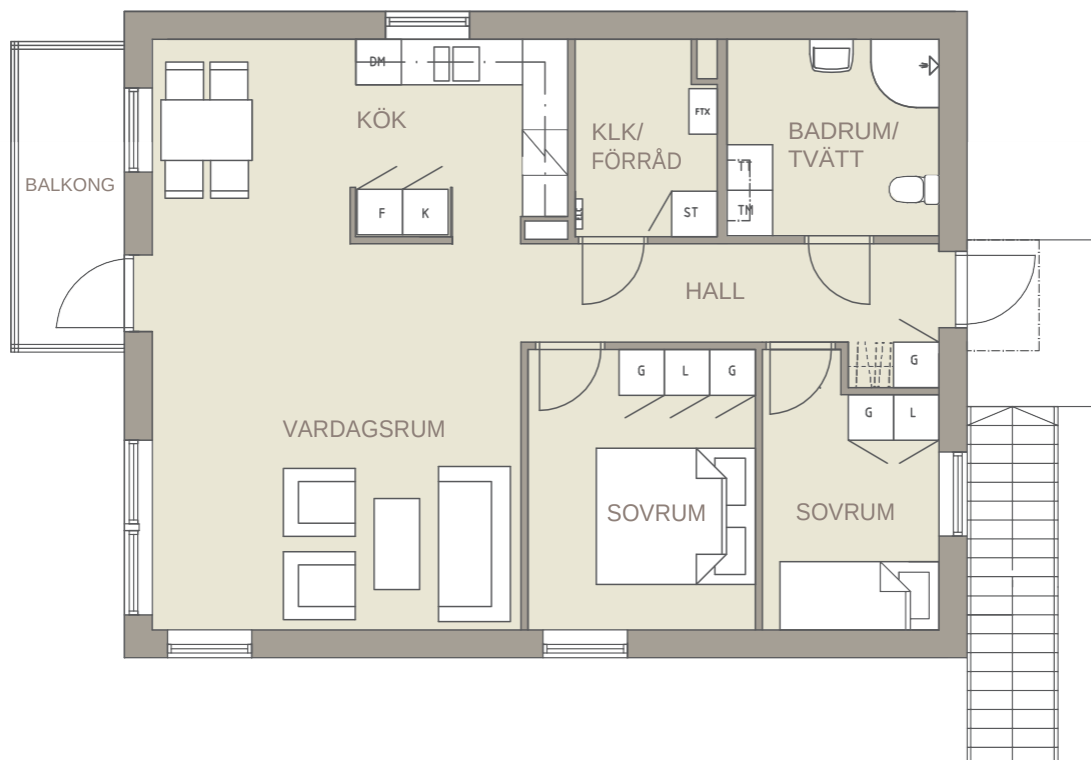
ÖST



NORR

Plan 2  
3 ROK, 81 m<sup>2</sup>

10B



Planer i skala 1:100

METER





# Tullstigen 12AB



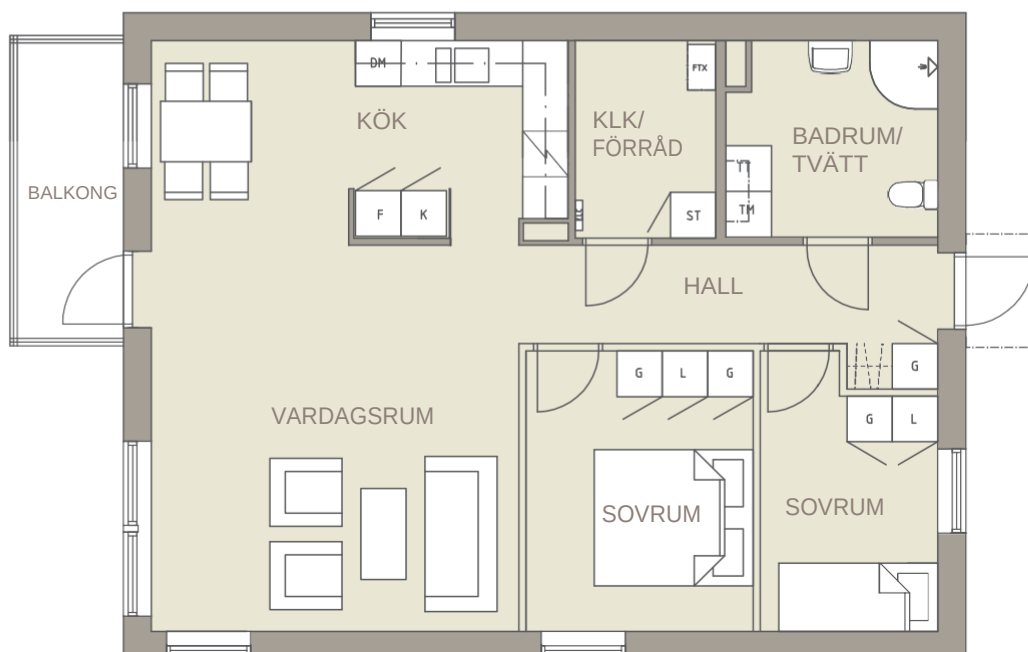
VÄST



SYD

12A

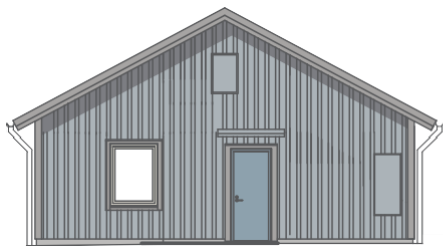
Plan 2  
3 ROK, 81 m<sup>2</sup>



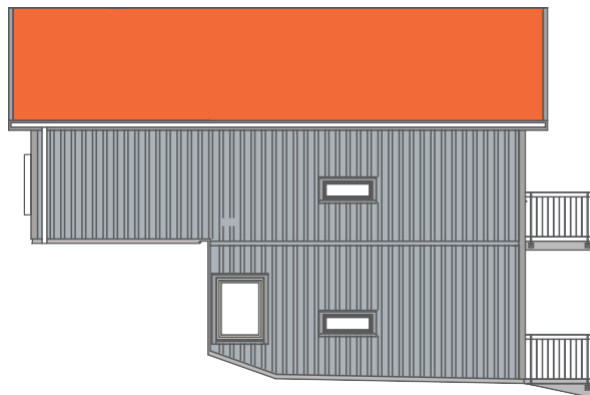
Planer i skala 1:100

METER





ÖST



NORR

## Plan 1 3 ROK, 76m<sup>2</sup>

12B



Planer i skala 1:100

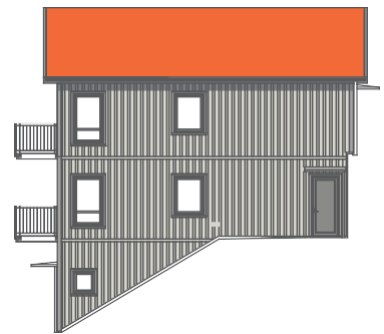
METER



# Tullstigen 14ABC



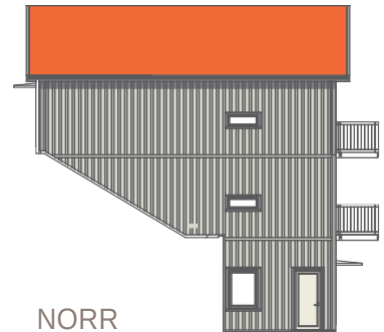
VÄST



SYD



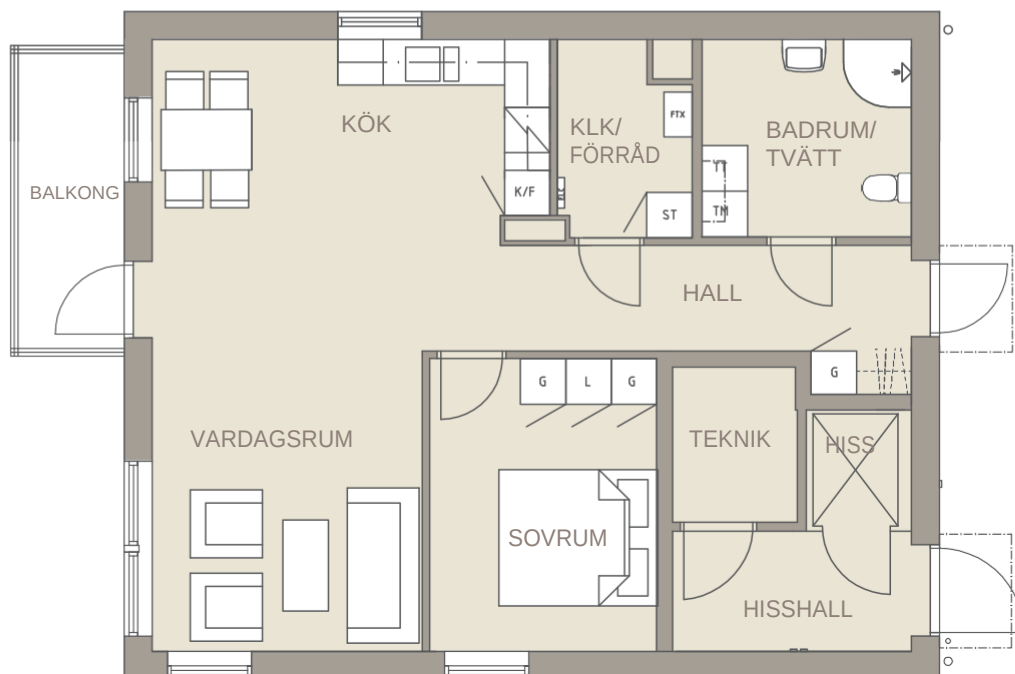
ÖST



NORR

14A

Plan 3  
2 ROK, 68 m<sup>2</sup>



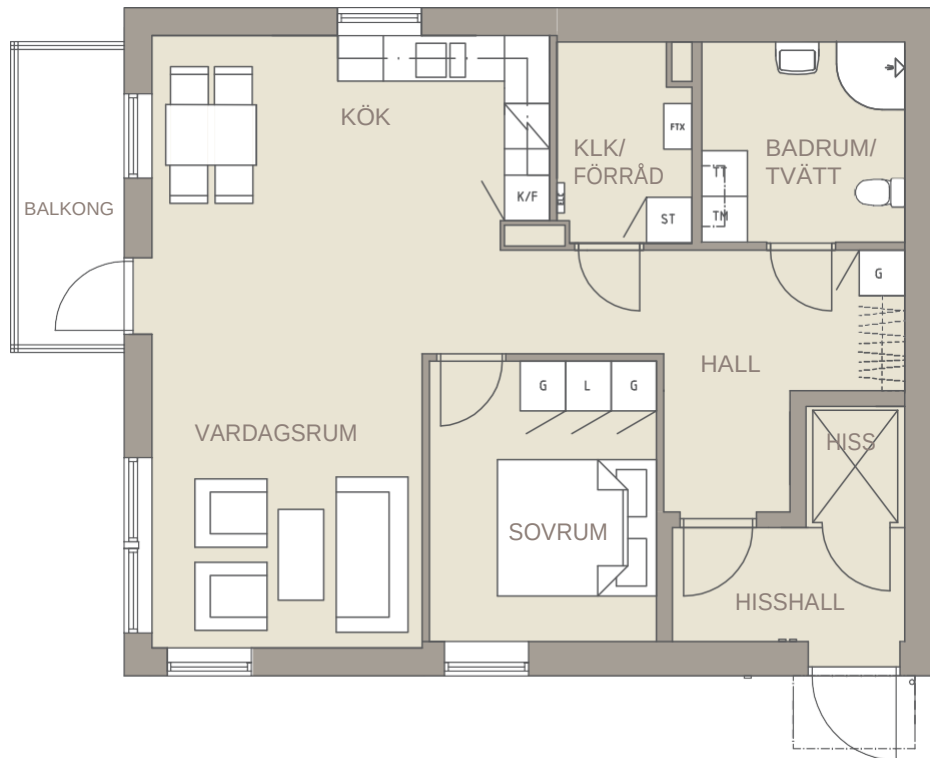
Planer i skala 1:100

METER



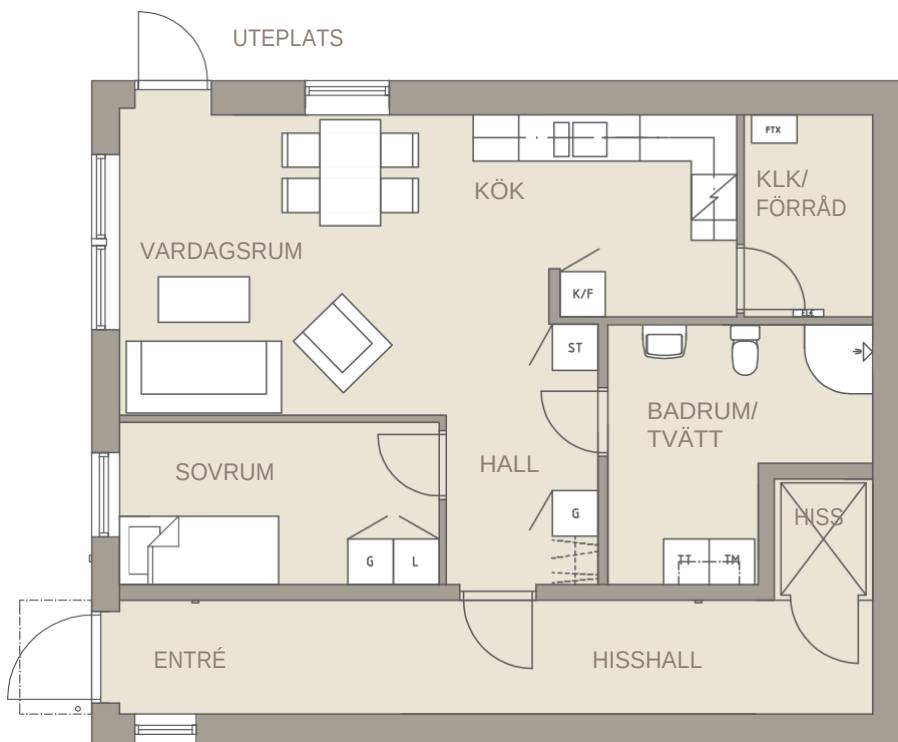
Plan 2  
2 ROK, 71 m<sup>2</sup>

14B



Plan 1  
2 ROK, 59 m<sup>2</sup>

14C



Planer i skala 1:100

METER





# Tullstigen 16AB



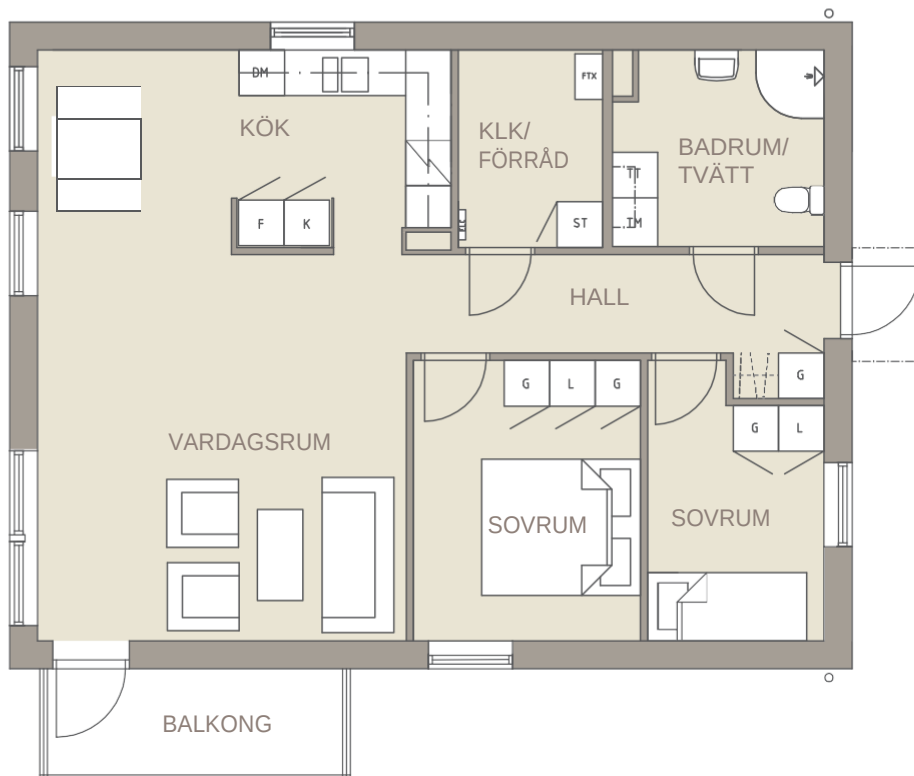
VÄST



SYD

16A

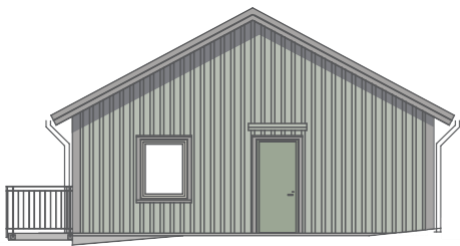
Plan 2  
3 ROK, 81 m<sup>2</sup>



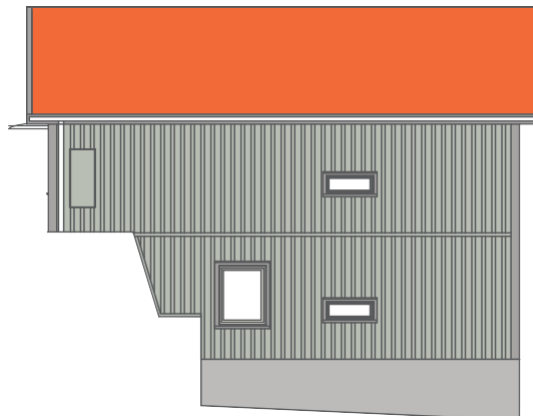
Planer i skala 1:100

METER





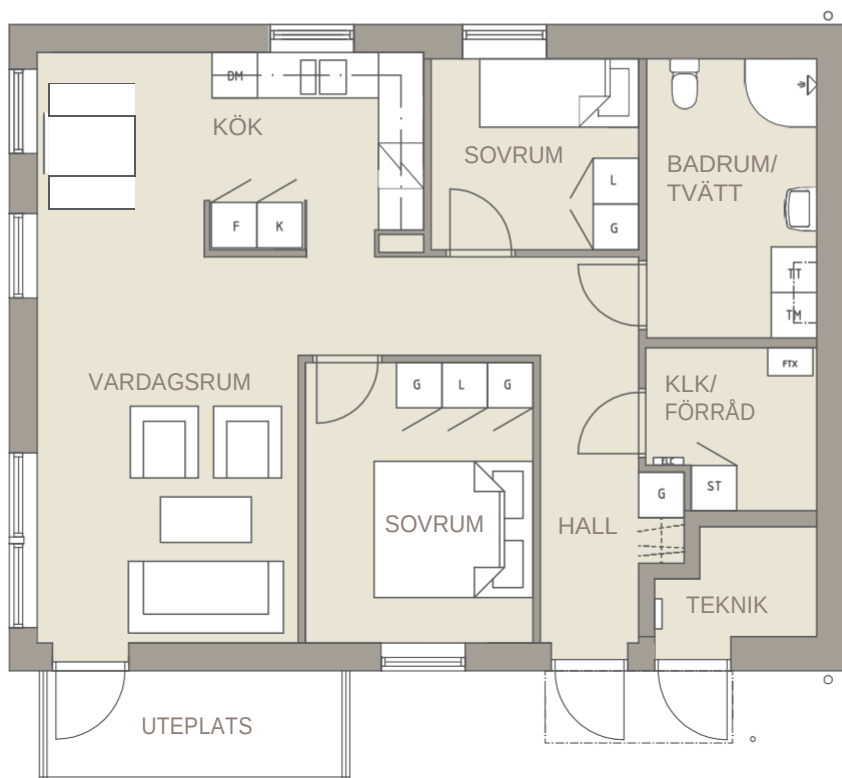
ÖST



NORR

Plan 1  
3 ROK, 76 m<sup>2</sup>

16B

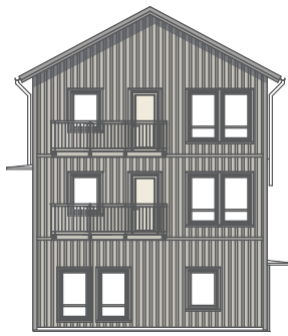


Planer i skala 1:100

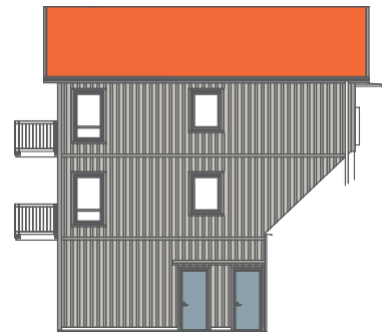
METER



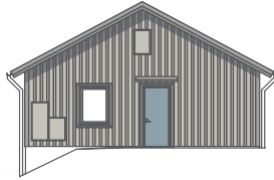
# Tullstigen 18ABC



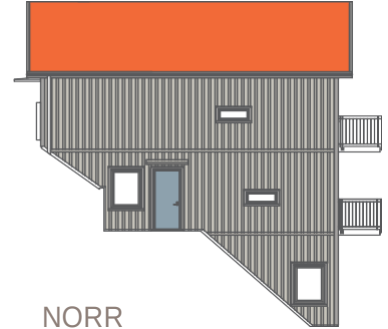
VÄST



SYD



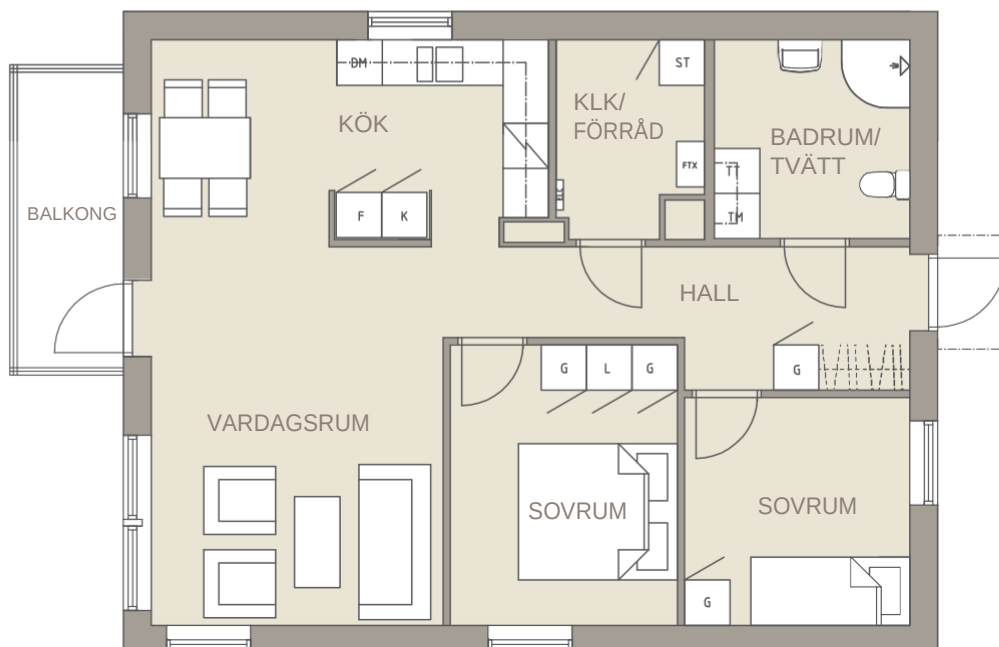
ÖST



NORR

18A

Plan 3  
3 ROK, 78m<sup>2</sup>



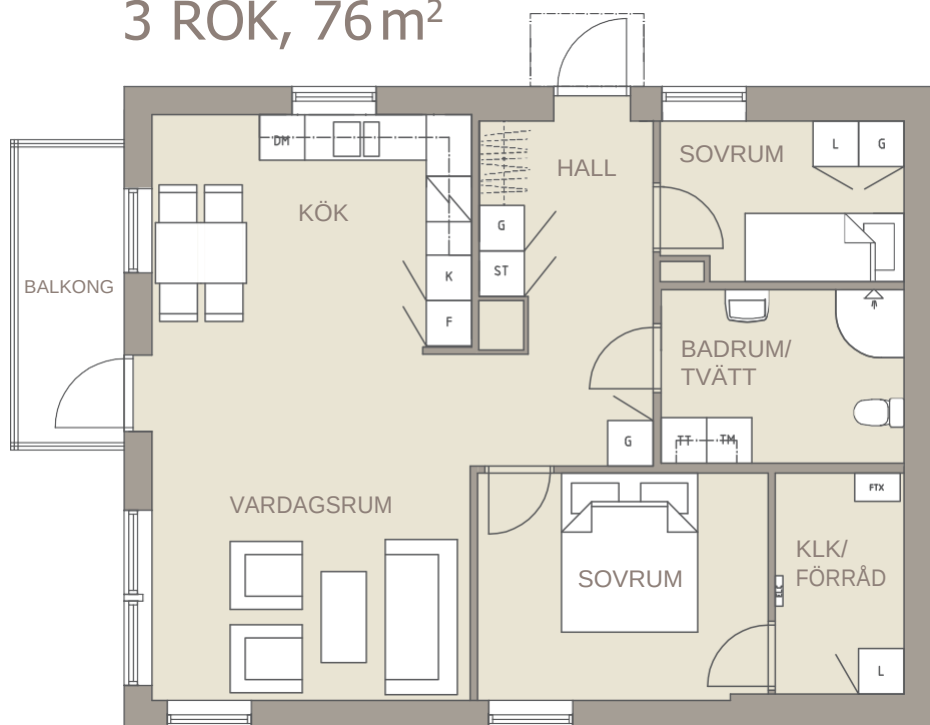
Planer i skala 1:100

METER



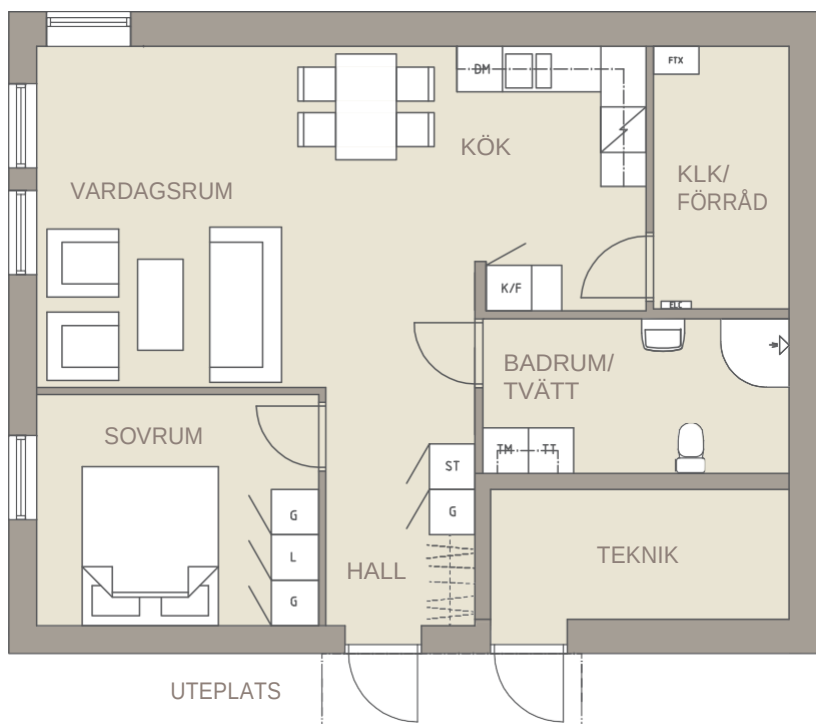
Plan 2  
3 ROK, 76 m<sup>2</sup>

18B



Plan 1  
2 ROK, 68 m<sup>2</sup>

18C



Planer i skala 1:100

METER



# Tullstigen 20AB



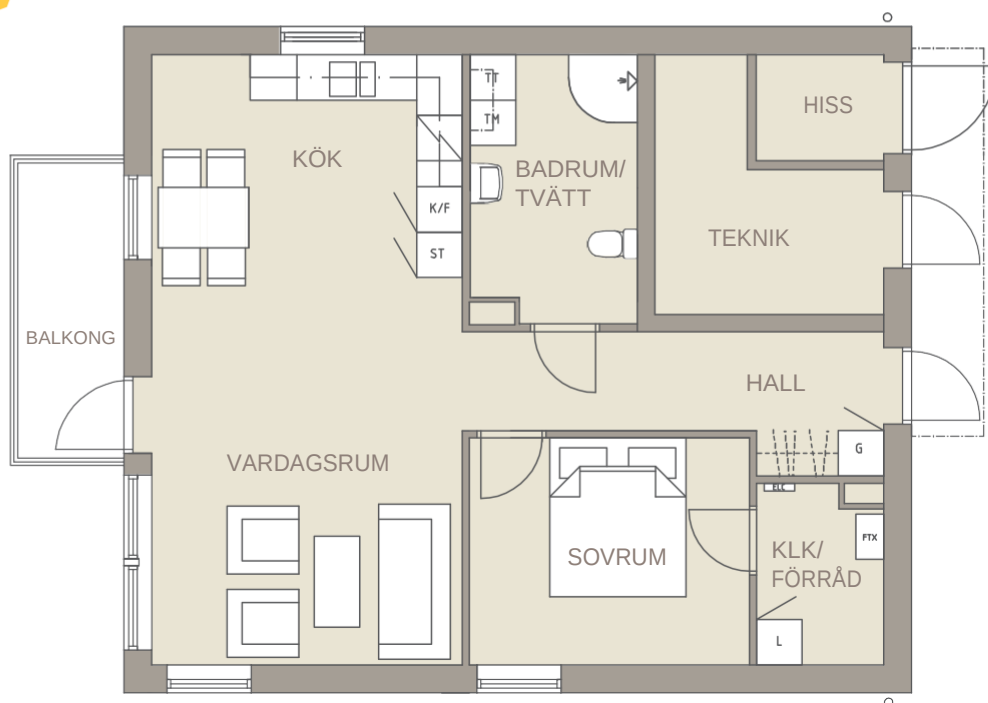
VÄST



SYD

20A

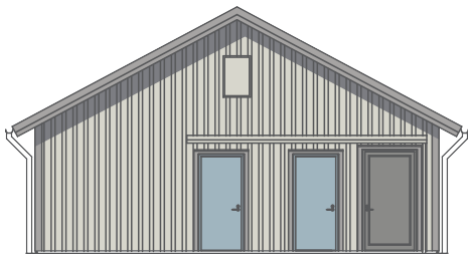
Plan 2  
2 ROK, 66 m<sup>2</sup>



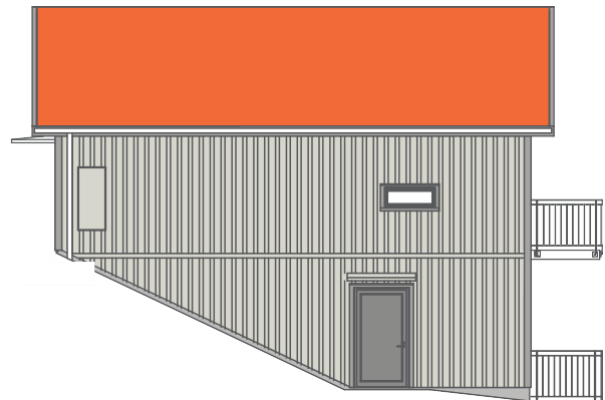
Planer i skala 1:100

METER

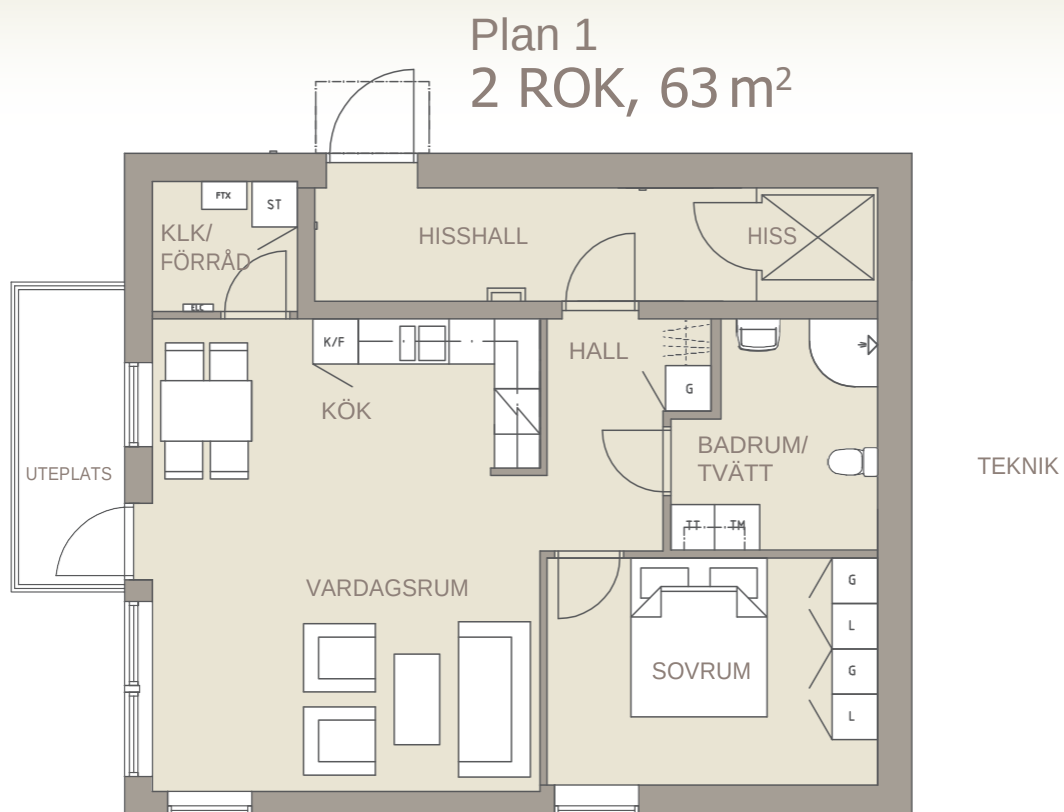




ÖST



NORR



20B

Planer i skala 1:100

METER





# Tullstigen 22AB



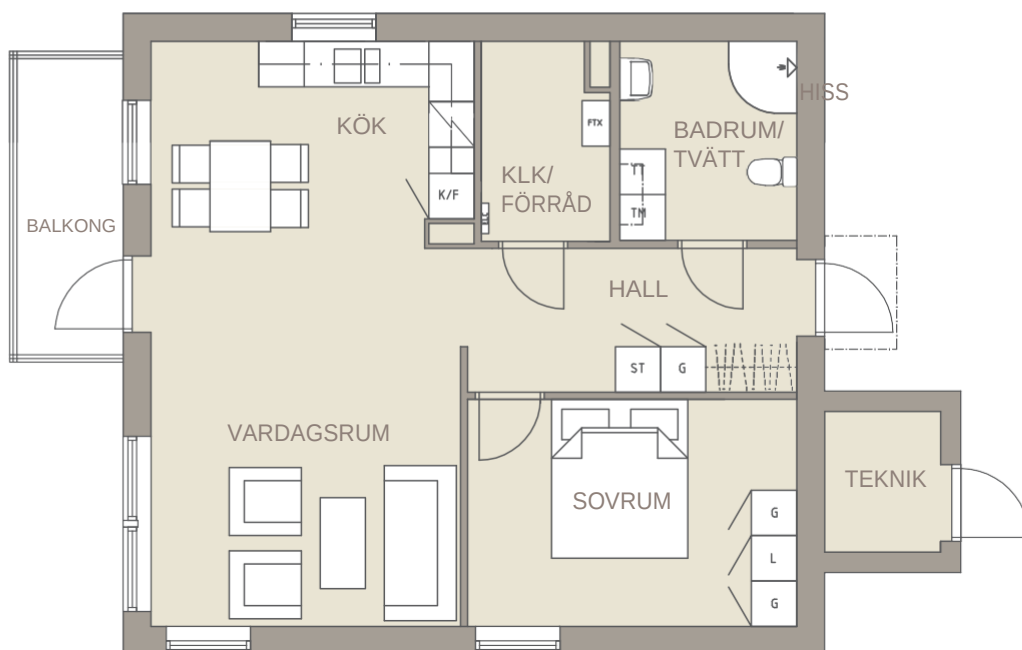
VÄST



SYD

22A

Plan 2  
2 ROK, 66 m<sup>2</sup>



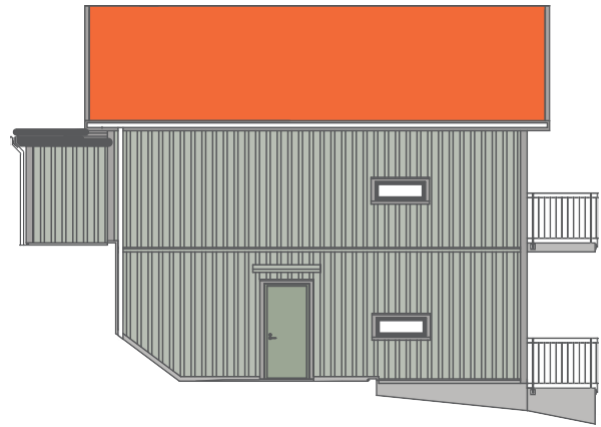
Planer i skala 1:100

METER





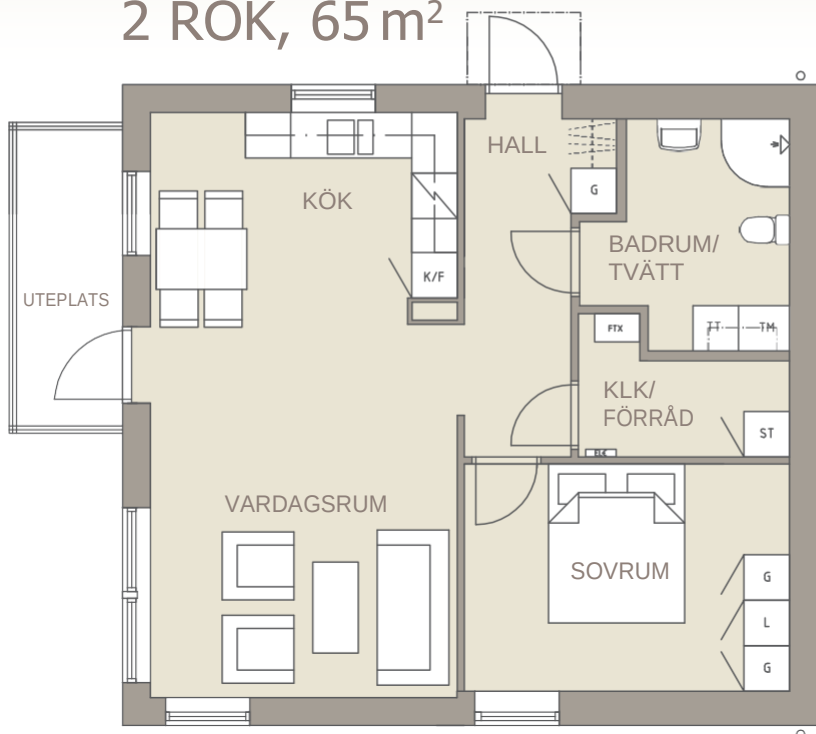
ÖST



NORR

Plan 1  
2 ROK, 65 m<sup>2</sup>

22B



Planer i skala 1:100

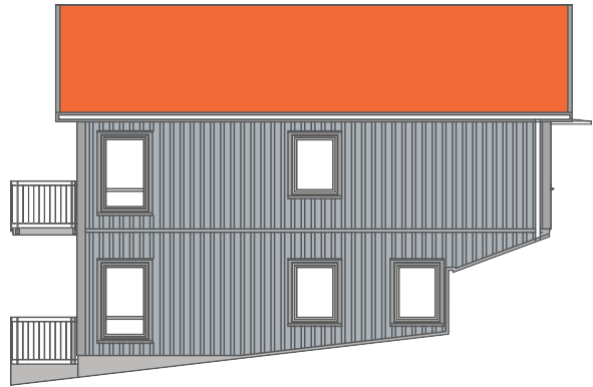
METER



# Tullstigen 24AB



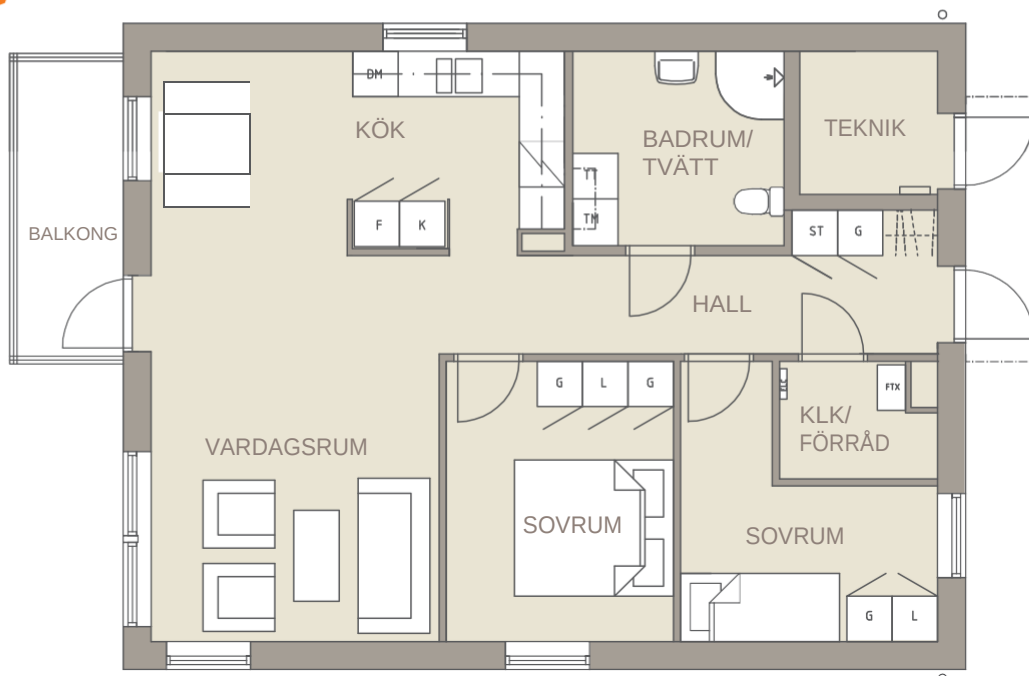
VÄST



SYD

24A

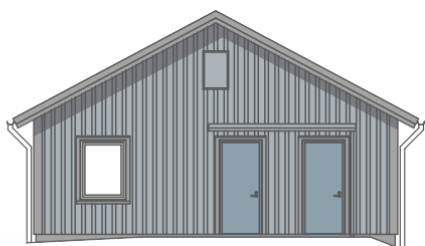
Plan 2  
3 ROK, 77 m<sup>2</sup>



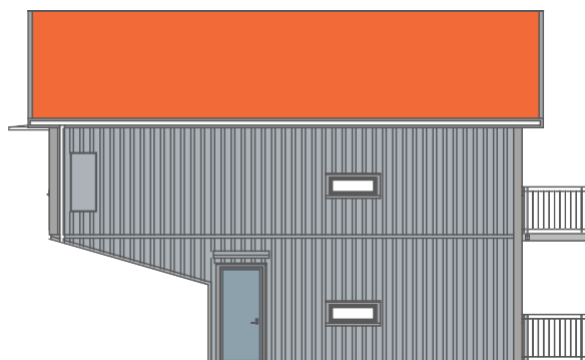
Planer i skala 1:100

METER





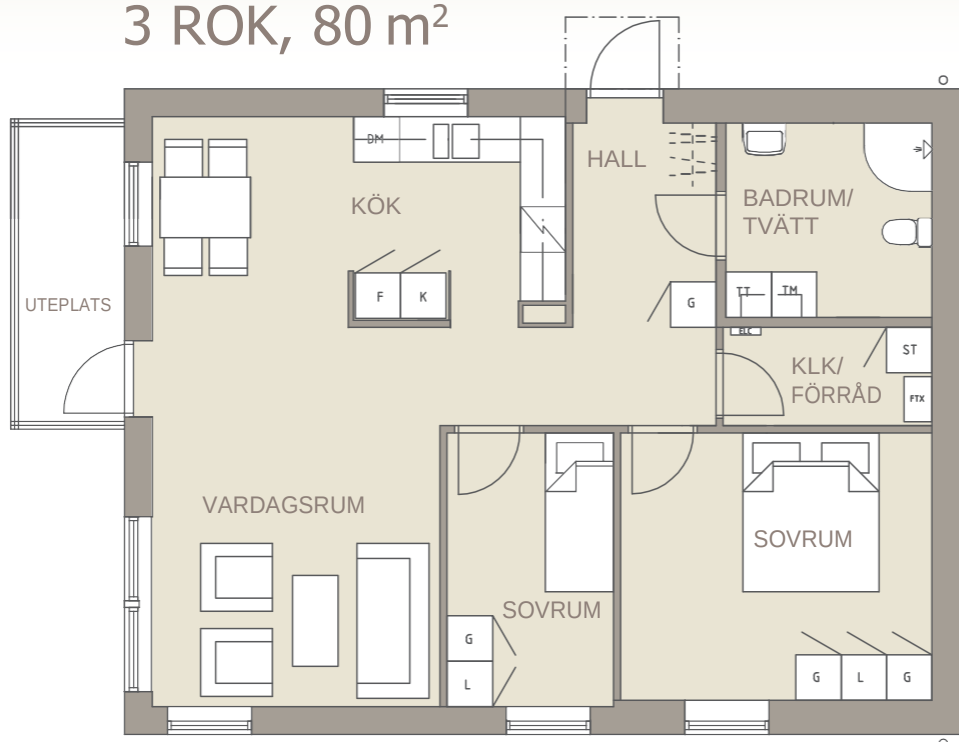
ÖST



NORR

Plan 1  
3 ROK, 80 m<sup>2</sup>

24B



Planer i skala 1:100

METER



# STANDARD

---

## KÖKSUTRUSTNING

Lucka i vit laminat med ekkant.  
Lådor fullutdrag med soft stängning.  
Luckor soft stängning.  
Bänkskiva i laminat ek med rundad framkant.  
Kyl/frys energiklass A+.  
Spis med glaskeramikhåll energiklass A.  
Spisfläkt.  
Diskmaskin (i treorna)

## BAD OCH TVÄTT

WC stol IFÖ.  
Duschvägg hörn 90x90 cm.  
Tvättställ med vit kommod och spegelskåp med belysningsramp.  
Stödhandtag i duschen.  
Tvättmaskin Miele.  
Torktumlare Miele.  
Bänkskiva ovan tvättmaskin och torktumlare i vit laminat.  
Överskåp vitmålat.  
Toapappershållare.  
Krokar till handdukar/badrock.

## KAKEL OCH KLINKER

Kakel i kök (stänkskydd) 200x200 mm.  
Kakel i bad och tvätt 200x200 mm.  
Klinker i del av hall 300x300 mm.  
Klinker i bad och tvätt 200x200 mm.

## INTERIÖRT

Parkettgolv av Ek natur, 14 mm.  
Microlitväv som målas (val 3 kulörer).  
Fönsterbänkar av marmor.

Garderober/linneskåp vitmålade med klädstång/hyllor/trådbackar.

Hylla/klädstång i klädkammare/förråd.

Städsåp, vitmålat med städinredning.

Innedörrar vita fabrikslackerade.

Golvvärme (komfortvärme) i bad och tvätt och del av hall.

Kapphylla.

Gardinbeslag.

## EXTERIÖRT

Fasad stående träpanel typ locklistpanel, målad i ljusa kulörer.

Fönster med H-beslag, vita fabrikslackerade aluminium på utsidan och trä på insidan.

Takpannor i rött lertegel.

## ÖVRIGT

Bergvärmepump.

FTX aggregat.

Innetak målad gips.

Inneväggar 13 mm gipsskivor på stålregelstomme.

# KARTA & AVSTÅND

|           |        |
|-----------|--------|
| Lysekil   | 47 km  |
| Uddevalla | 72 km  |
| Strömstad | 84 km  |
| Halden    | 109 km |
| Göteborg  | 130 km |

## BOHUSLÄN



## KUNGSHAMN



# VÄLKOMMEN TILL SOTENÄSBOSTÄDER

---

Sotenäsbostäder finns till för dig som vill bo i vår vackra kommun. Hos oss kan du hyra ett boende som ger möjlighet till hög livskvalité i en unik miljö utöver det vanliga. Havet finns alltid nära och påverkar det dagliga livet, var du än bor.

Vi har lägenheter på alla större platser på Sotenäset, d.v.s. Kungshamn, Smögen, Väjern, Hunnebostrand, Bovallstrand, Hovenäset och på Bohus-Malmön.

Vi arbetar aktivt för vår kommun och vår unika miljö. Genom att bygga nya bostäder i attraktiva miljöer ger vi vårt bidrag till att göra kommunen attraktiv och intressant.

Allteftersom tiden går och förutsättningarna ändras kan vi erbjuda nya boendeanternativ inom vårt fastighetsbestånd. Vi har drygt 100 senior lägenheter med hög tillgänglighet och viss handikappanpassning.

## KONTAKTA OSS:

Våra öppettider är:  
Måndag - fredag 9.00 - 15.00  
Lunchstängt mellan 12.00 - 13.00

Våra telefontider är:  
Måndag - fredag 9.00 - 12.00

Tel: 0523 - 66 56 14  
Fax: 0523 - 66 56 17

Email: [ch@sotenasbostader.se](mailto:ch@sotenasbostader.se)

Besöksadress:  
Tångenvägen 2A, Kungshamn

Postadress:  
Sotenäsbostäder AB  
Box 63, 456 22 Kungshamn



**Sotenäsbostäder AB**  
~~~~~ fritt boende vid kusten ~~~~~