



Sid. 2 Mattias Vd-ord
Sid. 3 Öppen fiber
Sid. 3 Förålarne

Fastighetsskötarnas öppet- & telefon-tider

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn,
Smögen, Väjern 7.00-9.00, 10.00-12.00
Amanda 66 56 11

Bovallstrand, Hunnebostrand
7.00-9.00, 10.00-12.00
Jan-Erik 66 56 16

Expeditionstid för BESÖK

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn,
Smögen, Väjern
Amanda Mejselgatan 9.00-9.30

Bovallstrand, Hunnebostrand
Jan-Erik Björnbärsvägen 9.00-9.30

Måndag-fredag efter kl 13 samt helger;
ring jouren, 0522-194 94 Telefontid för
felanmälan är 7.00-9.00, 10.00-12.00.

**OBS! Vid akuta fel på övriga tider, ring
vår jour, 0522-194 94. Vad är ett akut
fel? Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka,
stopp i toalett och elfel, det vill säga
allvarliga och akuta fel som inte kan vänta
till nästa vardag.**

Felanmälan på TV-kanaler

Om du får fel på TV utsändningen
(inte din TV-apparat – då
ringer du din TV-handlare) **TELIA**
eller din utrustning kring digital TV ber vi
dig att ringa till Telias support, 90 200.
Om du har problem med annat kopplat till
egna köpta tjänster av Telia ringer du
också till Telias support, 020-240 250.
Tider enligt följande vardagar 8-22, lör-
och söndagar 9-20, helgdag 9-17.

**Vi har inte möjlighet att ta emot
felanmälan på Sotenäsbostäders
avseende digital TV.**

Jour 0522-194 94

Jour under icke arbetstid, ring
0522-194 94 avseende,
störningar, akuta fel i fastigheten/
lägenheten, upplåsning (obs krav på
legitimation) Kostnaden för upplåsning
debiteras av Sotenäsbostäder.

Anticimex® Telefon 0522- 646800

SB Nytt utges av Sotenäsbostäder AB,
Tångenvägen 2 A, 456 32 Kungshamn,
telefon 0523-665600, fax 0523-665617,
e-mail info@sotenasbostader.se, hemsida:
www.sotenasbostader.se.
Ansvarig utgivare är Mattias Jakobsson

Från och med december-18 upphörde vi att
dela ut SB-nytt på papper. Det är ett led i
att spara på miljön och hänvisar
intresserade hyresgäster och andra till vår
hemsida där tidningen finns i digital form.

VD-ordet

I skrivande stund så är det bara ett par timmar kvar på mitt Vd-skap i Sotenäsbostäder så denna gång tänkte jag börja som jag ofta slutar mina brev, nämligen med att tacka Er hyresgäster samt all personal och hela styrelsen på Sotenäsbostäder. Personalen och styrelsen vill jag särskilt tacka. Ni har alla bidragit till min utveckling och jag har lärt mig oerhört mycket under mina 7 år på Sotenäsbostäder. När vi nu summerar dessa 7 år så måste vi också konstatera att vi tillsammans åstadkommit en hel del:

Vi har färdigställt över 60 st. lägenheter och därutöver exploaterat 10 st. småhustomter till försäljning via den kommunala tomtkön. För att möjliggöra nybyggnation av prisvärda bostäder som marknaden efterfrågar har vi under de tre senaste åren arbetat hårt med att förvärva mark och ta fram nya detaljplaner. Som exempel på ett precis avslutat detaljplaneprojekt, kan nämnas Förållarna på Väjern där vi under ett par år arbetat med en detaljplaneändring för att möjliggöra nybyggnation av upp mot 85 st. nya bostäder. Ett annat spännande projekt där vi under året ändrar detaljplanen är f.d. ålderdomshemmet Bankeberg i Hunnebostrand. Här planerar vi att omvandla befintlig byggnad till 25-30 st. moderna hyreslägenheter. Faktum är att det inte sedan början på 90-talet har funnits lika mycket nybyggnationsplaner hos Sotenäsbostäder som nu. Om stjärnorna står rätt på himlen kommer Sotenäsbostäder inom en 5-10 årsperiod ha förutsättningar att tillskapa närmare 200 st. bostäder fördelat på främst hyresrätter men även till viss del småhustomter för försäljning via den kommunala tomtkön. Vi kan dock inte bara koncentrera oss på att bygga nya bostäder, vi behöver även underhålla de befintliga så att dessa motsvarar våra hyresgästers förväntningar och marknadens efterfrågan. För att upprätthålla och även förbättra skick och standard i vårt fastighetsbestånd har vi därför under de senaste åren genomfört de mest omfattande insatserna på underhållssidan under bolagets historia. Under 2020 är planen fortsatt att utnyttja det mycket goda budgeterade resultatet till utökade avsättningar av medel för underhåll av vårt befintliga fastighetsbestånd.

I miljöarbetet har vi arbetat hårt i vår strävan att minska Sotenäsbostäders klimatmässiga avtryck. Under 2018 nådde Sotenäsbostäder en milstolpe i vårt miljöarbete då vi inte längre använder fossila energikällor för uppvärmning eller produktion av varmvatten i våra fastigheter. Sotenäsbostäders har också gått i bräschen med vår satsning på elbilar. Målet är att minst hälften av alla transport- och personbilar inom fem år ska vara eldrivna. Om nuvarande utbytestakt fortsätter kommer Sotenäsbostäder ha nått målet redan om 2-3 år.

Vi har även satsat hårt för att vara en god hyresvärd med nöjda kunder. Att våra ambitioner och vårt arbete har burit frukt fick vi bekräftelse på när vi i vår senaste branschindexmätning blev nominerad i den stora bostadsklassen som ett av tre bästa bolagen. Att det är våra hyresgäster som givit oss de höga betygen som lett till nomineringen värmer särskilt.

Nu ska jag pack ihop det sista, avtacka personalen och sedan ta 2 veckor välbehövlig semester innan nästa utmaning börjar, denna gång som Vd för HSB Norra Bohuslän. Tack för ännu ett jättebra och spännande år!

Mattias Jakobsson

Vd Sotenäsbostäder AB

Lokala hyresgästföreningen Kungshamn och Hunnebostrand

Spetz, Roland	Husombud LH	0523-30756	070-741 08 14
Amaya, Oscar	Husombud LH	0523-70204	073-101 22 89
Hjelm, Martin	Husombud LH		070-318 34 91
Ordförande	Vice ordförande	Sekreterare	Lokalansvarig
Tamary Herdebrandt	Benny Pettersson	Inga - Britt Hedlund	Margaretha Pettersson
Kantarellvägen 16 a	Kantarellvägen 26 B	Kantarellvägen 4 B	Kantarellvägen 26 B
Mobil. 070-557 02 66	Mobil 070-541 66 34	Mobil 076-403 89 09	0523-58714

Nu har vi en lagakraftvunnen detaljplan för Bankeberg!

Sotenäsbostäder har för knappt ett år sedan förvärvat det före detta äldreboendet Bankeberg i Hunnebostrand. Syftet med Sotenäsbostäders förvärv är att tillskapa ca 25-30 moderna bostäder för kommunens invånare.

Bostäderna ska vidare upplåtas med hyresrätt och vara anpassade för äldre. Sotenäsbostäder har nu under drygt ett år arbetat med detaljplaneprocessen och den förändrade detaljplanen antogs av byggnadsnämnden i Sotenäs kommun den 27/6-19.

Detaljplanen har nu äntligen vunnit laga kraft och vi kan därmed inom kort påbörja planeringen inför projekteringen. Vår förhoppning är byggstart under 2020/2021 med första inflyttning under 2022/2023.

Du som lägenhetssökande har i nuvarande skede av projektet ingen möjlighet att lämna intresseanmälan för en specifik lägenhet eller för Bankeberg i stort. Det är först när projektet börjar närma sig ett färdigställande och lägenheterna därmed släpps för uthyrning som du kan göra en intresseanmälan för en specifik lägenhet.

Lägenheterna fördelas som brukligt efter registreringstid dvs. hur lång tid du stått registrerad i vårt intressentregister som bostadssökande.

För att registrera dig som bostadssökande måste du registrera dig i vårt intressentregister via vår hemsida. Gå in på www.sotenasbostader.se, klicka på "Mina sidor" i övre fliken och därefter på rutan "Registrera dig". Fyll i formuläret med de efterfrågade uppgifterna.

När du registrerat dig så får du en bekräftelse på din registrering via mail eller via brev, beroende på vilket korrespondensalternativt du valt.

Vi kommer kontinuerligt att uppdatera med information på vår hemsida varefter projektet framskrider.

Nu införs "Öppen fiber" i alla våra hus.

Sotenäsbostäder har bytt ut utrustning i våra fastigheter och Era lägenheter för att möjliggöra införande av Öppen fiber.

Vi kommer att ansluta Er lägenhet till Öppen Fiber från Telia från den 1/3 - 2020. Detta möjliggör att ni nu kan få bredband med en hastighet upp till 1 000 Mbit/s vilket sin tur innebär att ni nu har möjlighet till både den snabbaste och säkraste uppkopplingen på marknaden.

Via Öppen fiber får ni även möjlighet att välja mellan flera olika leverantörer och inte enbart Telia, vilket fram till nu varit fallet.

Mer information om Öppet fiber och hur det fungera kommer ni få i din brevlåda under januari.

Snart kan Sotenäs få sitt första 5-våningshus!

Sotenäsbostäder har sedan 80-talet ägt ett större markområde på Förållarna i Väjern.

Den befintliga detaljplanen medgav byggnation av rad- och parhus vilket Sotenäsbostäder inte bedömt vara ekonomiskt genomförbart.

Sotenäsbostäder har därför under drygt 2 år arbetet med att ändra den befintliga detaljplanen till att medge exploatering av småhustomter samt 2 st. femvåningshus med 25-35 st. lägenheter i vardera hus.

Detaljplaneprocessen antogs av byggnadsnämnden i Sotenäs kommun 2018-12-13. Tyvärr överklagades den ändrade detaljplanen till Mark- och miljödomstolen men nu har den förändrade detaljplanen äntligen vunnit laga kraft. Nu kan markprojekteringen snart påbörjas.

Lägenheterna beräknas bli 50-70 st. till antalet och kommer att variera i storlek.

Någon byggstart är ännu inte beslutad.

Sotenäsbostäder planerar att på området exploatera 15 st. småhustomter. Småhustomterna kommer att förses med kommunalt vatten och avlopp samt övrig infrastruktur som vägar, gatubelysning, el och bredband m.m.

Tomterna planeras att säljas via Sotenäs kommuns tomtkö och enligt de regler som gäller för denna. För mer information om försäljningsprocessen titta på Sotenäs kommuns hemsida.

Något beslut om byggstart finns ännu inte varför vi i dagsläget inte kan lämna någon prognos för när tomterna kan vara färdigställda och inte heller när försäljningsprocessen kan påbörjas.

Du som lägenhetssökande har i nuvarande skede av projektet ingen möjlighet att lämna intresseanmälan för en specifik lägenhet eller för Förållarna i stort. Det är först när projektet börjar närma sig ett färdigställande och lägenheterna därmed släpps för uthyrning som du kan göra en intresseanmälan för en specifik lägenhet. Lägenheterna fördelas som brukligt efter registreringstid dvs. hur lång tid du stått registrerad i vårt intressentregister som bostadssökande.

För att registrera dig som bostadssökande måste du registrera dig i vårt intressentregister via vår hemsida. Gå in på www.sotenasbostader.se, klicka på "Mina sidor" i övre fliken och därefter på rutan "Registrera dig". Fyll i formuläret med de efterfrågade uppgifterna. När du registrerat dig så får du en bekräftelse på din registrering via mail eller via brev, beroende på vilket korrespondensalternativt du valt.

Vi kommer kontinuerligt att uppdatera med information på vår hemsida varefter projektet framskrider.

ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONER



Hyra förråd eller garage

Tänk på att vi även hyr ut förråd och garage. Kontakta uthyrningen på telefon 0523-66 56 14 eller via e-post;

uthyrning@sotenasbostader.se eller gå in på vår hemsida och sök där.

Byteskö

Önskar du ha med annonsen i nästa nummer måste du höra av dig till uthyrningen innan 15 maj 2020 för att få med den. Samtliga annonser tas bort efter införandet. Har du frågor, ring uthyrningen på 0523-66 56 14. Din annons finns endast med i detta nummer av SB nytt.

Finns 3:a med invändig trappa på Fyrbåkgsgatan 33 B, önskas 2:a alt. 3:a i 1 plan på Nya Mejselgatan i Kungshamn. Ring Monika t.072-312 31 83

Finns 2:a på Långelidsvägen 1 B Hunnebostrand, önskas 1:a med varmhyra i Hunnebostrand, Bovallstrand, Kungshamn alt. Smögen. Ring Abdulkader t.076-212 02 18

Finns 2:a på Vaggbacken 6 i Kungshamn, önskas 3:a på Vaggbacken. Ring Brian t.070-200 24 16

Finns 3:a på Munkebergsgatan 10 C i Bovallstrand, önskas 4:a i Bovallstrand alt. Hunnebostrand. Ring Elin t.076-848 57 01

Finns 2:a på Rockeskärgsgatan 15 B på Väjern, önskas 2:a i Kungshamn alt. Hunnebostrand. Ring Renate t.070-600 80 66

Finns 4:a i 2 plan på Skalbergsgatan 1 A i Hunnebostrand, önskas 3:a i samma område, Skalberget Hunnebostrand. Ring Ann-Britt t.0523-553 13

Finns 3:a på Kantarellvägen 4 F i Hunnebostrand, önskas 3:a i Kungshamn alt. Väjern. Ring Mohammed t. 076-125 37 55 eller e-post: mmutasam@gmail.com

Finns 3:a på Skalbergsgatan 15 C i Hunnebostrand, önskas 3:a alt. 4:a med havsutsikt i området. Ring Agneta t. 073-958 15 97

Finns 2:a på Tullstigen 22 B i Kungshamn, önskas 2:a i Kungshamn eller på Väjern. Kontakta Kerstin e-post: rytterstigerkerstin@gmail.com

Finns 3:a på Långemajas gata 8 A i Kungshamn, önskas 3:a alt. 4:a i Kungshamn. Ring Sanna t.070-314 76 89

Finns 4:a på Långelidsvägen 1 D i Hunnebostrand, önskas 3:a i Kungshamn. Ring Javid t.070-956 84 42 eller e-post: jawedsalemi@gmail.com