

Vd-ordet sid. 2

Hyressättningsprojektet sid. 4

Uppsägning av lägenhet sid. 5

Parkeringsprojektet sid. 6



Fastighetsskötarnas öppet- & telefontider

Måndag-fredag efter kl 13 samt helger; ring jour, 0522-194 94. Telefontid för felanmälan är 7.00-9.00, 10.00-12.00.

OBS!!!! Vid akuta fel på övriga tider, ring vår jour, 0522-194 94. Vad är ett akut fel? Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka, stopp i toalett och elfel, det vill säga allvarliga och akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag.

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen, Väjern 7.00-9.00, 10.00-12.00

Mikael 66 56 11

Bovallstrand, Hunnebostrand

7.00-9.00, 10.00-12.00

Jan-Erik 66 56 16

Expeditionstid för BESÖK

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen, Väjern

Mikael Mejselgatan 9.00-9.30

Bovallstrand, Hunnebostrand

Jan-Erik Björnbärsvägen 9.00-9.30

Felanmälan på TV-kanaler

Om du får fel på TV utsändningen (inte din TV-apparat - då ringer du din TV-handlare) eller din utrustning kring digital TV ber vi dig att ringa till Telias support, 020-240 250.

Om du har problem med annat kopplat till egna köpta tjänster av Telia ringer du också till Telias support, 020-240 250. Tider enligt följande vardagar 8-22, lör- och söndagar 9-20, helgdag 9-17.

Vi har inte möjlighet att ta emot felanmälan på Sotenäsbostäder avseende digital TV.

TELIA

Jour 0522-194 94



Jour under icke arbetstid, ring 0522-194 94 avseende, störningar, akuta fel i fastigheten/lägenheten, upplåsning (obs krav på legitimation) Kostnaden för upplåsning debiteras av Sotenäsbostäder.

Kontaktpersoner för de lokala hyresgästföreningarna:

Ordf. Hunnebostrand
Benny Pettersson 0705-416634
Sekreterare.
Inga - Britt Hedlund 0764-038909
Ledamot.
Peter Särnbratt & Margaretha Pettersson
Ordf. Väjern
Erland Davidsson 0706-760741
Sekreterare.
Kenth Hedström 0705-878065
Husombud Kungshamn.
Carina Finn 0764-27774
Lokalansvarig Hunnebostrand & Kungshamn
Margaretha Pettersson 0523-58714

 **Anticimex®** Telefon 0522- 646800

SB Nytt utges av Sotenäsbostäder AB, Box 63, 45622 Kungshamn, telefon 0523-665600, fax 0523-665617, e-mail info@sotenasbostader.se, hemsida: www.sotenasbostader.se. Besöksadress är Tångenvägen 2 A Kungshamn. Ansvarig utgivare är Mattias Jakobsson

VD-ordet

Årets första nummer av SB-Nytt tänkte jag inleda med en summering av fjolåret. Vi har under 2013 fortsatt våra omfattande insatser på underhållssidan. Den totala kostnaden för underhåll avseende 2013 uppgår till 13 743 tkr, vilket är 675 tkr högre än föregående år. På nybyggnadsfronten pågår arbetet med att bebygga Tullstigen (Ringén) i Kungshamn med 23 st. nya lägenheter för fullt. Arbetet har nu kommit så pass långt att vi kan skapa oss en klar bild inte bara hur husen kommer att se ut utan också hur hela området kommer te sig. De flesta av lägenheterna kommer att få en strålande havsutsikt endast ett stenkast till bryggor och hav. Bebyggelsen kommer i sin helhet att smälta in mycket väl i de tätbebyggda omgivningarna. Vi kan mycket glädjande konstatera att området har lockat till sig hyresgäster från som yngst, 21 år och ända upp till 81 år. Ca. 80% av hyresgästerna bor idag i kommunen och de resterande kommer främst från kommuner i närområdet. Det finns fortfarande både 2:or och 3:or att hyra så om du är intresserad, gå in på vår hemsida www.sotenasbostader.se och ta en titt.

Som Vd för Sotenäsbostäder är det glädjande att kunna summera 2013 med konstaterandet att vi även i år levererar ett positivt resultat. Rörelseresultatet har förbättrats väsentligt under 2013 trots de utökade underhållsåtgärderna. Vårt mål är att hela tiden hitta nya sätt att jobba och att lösa problem. Vi strävar alltid efter att jobba förebyggande samt långsiktigt och därmed vara både lönsamma och effektiva. Vi har en personal som mår bra och tycker att det är roligt att gå till jobbet och är stolta över att arbeta på Sotenäsbostäder. Vill du läsa hela årsredovisningen för 2013 så hittar du den på vår hemsida [www.sotenasbostader.se/Om Sotenäsbostäder/Ekonomisk info](http://www.sotenasbostader.se/Om+Sotenäsbostäder/Ekonomisk+info).

Men nu när sommaren är i antågande lägger vi fjolåret till handlingarna och blickar framåt mot resterade del av 2014. Midsommaren står snart för dörren och här på Sotenäsbostäder har våren och inledningen på sommaren varit hektisk. Inte nog med att byggnationen och uthyrningen av Tullstigen (Ringén) pågår för fullt, vi planerar redan nu för framtida byggnationer runt om i kommunen. Vår ägare har i ägardirektiven fastställt att inriktningen på nybyggnation främst ska vara inriktade mot äldre och yngre personer i kommunen. Vi tittar därför för närvarande på både ett trygghetsboende samt mindre och därmed också billigare ungdomslägenheter. Under våren och försommaren har vi också arbetat intensivt med ett parkeringsprojekt för våra mest "utsatta" bostadsområden. Ursprunget till projektet är klagomål från våra hyresgäster. Klagomålen har främst gällt svårigheter att hitta parkering sommardag och problem med skrotbilar som emellanåt blivit stående på våra parkeringar. Vi har vänt och vridit på problematiken och tror nu att vi hittat en lösning som förhoppningsvis löser problemen. Vi inser att alla inte kommer att jubla åt våra åtgärder men vi hoppas att åtgärderna kommer att accepteras av alla parter. Mer om parkeringsprojektet kan du läsa på sidan 6. Vi har under året fortsatt med radonmätningen i våra lägenheter. I skrivande stund är samtliga lägenheter som skall mätas uppmätta. En åtgärdsplan har utarbetats och för de flesta av våra lägenheter med förhöjda värden, har åtgärder vidtagits.

Den gångna veckan har vädergudarna bjudit på de flesta färger på sin paljett, allt ifrån hällregn och grå trista dagar till fantastiska dagar med sol, värme och klarblå himmel. Framåt hoppas vi mest på det sistnämnda!

Jag önskar nu att Ni alla får en välbehövlig vila och en bra semester med familjer, vänner och bekanta i vår fantastiskt vackra kommun.

Mattias Jakobsson

Nästa nr kommer ut i december 2014. Är det något Du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/11-14. Ring 66 56 15 om det är något du tycker vi skall ta med i tidningen eller maila till jl@sotenasbostader.se

Tullstigen (Ringen), Kungshamn



Bilder från Tullstigens byggnation i april 2014

Området är beläget mellan Ringberget och Piggeberget i nära anslutning till Kungshamns centrum och med fantastisk utsikt över havet, Smögen och Hållö fyr. Det är nära till centrum med all service, affärer och restauranger.

Sotenäsbostäder bygger bostäderna tillsammans med totalentreprenören Erlandsson Bygg och kommunen bygger en ny bryggpromenad. Det blir 23 hyresrätter (lägenheter) i totalt 11 huskroppar och 6 villor. Bebyggelsen kommer att utformas med material och färgskalor som anknyter till lokal byggtradition med träfasader i ljusa täckande färger och takpannor av lertegel i röd färg. Bebyggelsen på den övre platån är grupperad kring en smal gårdsgata.

Lägenheterna kommer att bestå av 12 treor och 11 tvåor, där treorna varierar i storlek mellan 76 m² till 81 m² och tvåorna mellan 55 m² till 68 m². Det kommer också att byggas garage och parkeringsplatser med motorvärmarruttag för uthyrning.

Lägenheterna har hög standard. De är välisolerade och energisnåla med ett vattenburet uppvärmningssystem där bergvärme används som primär energikälla. De är också utrustade med mekanisk till- och frånluftsventilation (FTX) med återvinning. För lägenheterna erbjuds digital TV, bredband och telefoni via Telia. Uthyrningen av lägenheterna är i full gång.

Inflyttning i lägenheterna sker vid två tillfällen i oktober, 1:a och 15:e, 2014.



Bilder från Tullstigens byggnation i april 2014

Störningar i boendet

Är ni störda av att någon granne spelar hög musik eller har kalas sent på kvällen eller på natten så ringer ni till störningsjouren på 0522-194 94. Så snart som möjligt efter samtalet kommer väktare från Nokas att på plats kontakta den störande och skriva rapport till oss. Rapporten har vi nästkommande vardag. När man ringer störningsjouren så måste man tala om vem man är, var man bor och sitt telefonnummer. Dessa uppgifter är endast för vår rapport och lämnas inte ut till den störande. Anonyma anmälningar resulterar inte i någon åtgärd.



Låsöppning - Nokas

Ni som har tappat er nyckel och får hjälp av Nokas att låsa upp er lägenhet kommer att debiteras utryckningen



Vi påminner om täppskötsel

Kontrollera att din trädgårdshäck inte växer ut över gång- eller cykelbanor och hindrar allmänhetens tillgänglighet.

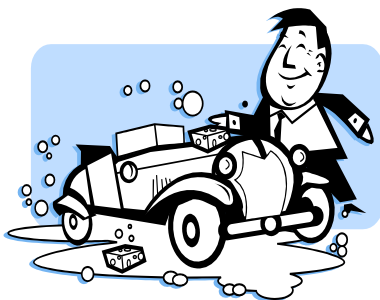
Grillning

Grilla med omsorg om grannen! Tänk på att ställa grillen så att röken blåser bort från dina grannar, inte in till dem! Ett tips är att använda en eltändare, då slipper man använda tändvätska. Tänk även på brandfaran! Kasta inte grillkol i soptunnan utan släck grillen ordentligt innan.



Biltvätt

Vi vill påminna Er om att det inte är tillåtet att tvätta bilen inom våra områden. I Sotenäs Kommun är det inte tillåtet att tvätta bilar på hårdgjorda ytor som har avrinning till dagvattenbrunnar. Vid biltvätt måste vi hänvisa Er till de organiserade biltvättarna som finns i kommunen, där tar man omhand det miljöfarliga tvättvattnet på ett godkänt sätt.



Hyressättningsprojektet

Redan i slutet av 2009 kom vi överens med Hyresgästföreningen att vi skulle arbeta med systematisk hyressättning. Vi startade upp arbetet på allvar under 2010 och 2011 genomförde vi informationsmöten och det första steget som var enkät till hyresgästerna. Under vintern/våren 2012 genomfördes steg två som var besiktning av standardlägenheter tillsammans med Hyresgästföreningen. Därefter har vi arbetat med sammanställning och värdering av all insamlad fakta. Under våren 2013 har vi förhandlat fram de hyresjusteringar som blev resultatet. Syftet med arbetet har varit att hyrorna skall bli mer rättvisa och aktuella. Hyrorna bygger på standard, service, underhåll och hyresgästernas värderingar. Det är endast hela områden som har värderats, d.v.s. inga enskilda lägenheter. Enligt överenskommelsen med Hyresgästföreningen ska hyresjusteringen fördelas över två efterföljande år. Den 1 juli 2013 gjordes första hyresjusteringen och den 1 juli 2014 är det dags för den andra och sista hyresjusteringen. Hyresjusteringen görs separat från ordinarie hyresförhandlingar. Resultatet finns också på vår hemsida.

Adress	Total justering	juli-13	juli-14
Skyttevägen 1 & 2	5%	2,50%	2,50%
Templargatan	-5%	-2,50%	-2,50%
Lyckogatan	4,22%	2,11%	2,11%
Munkebergsgatan	-5%	-2,50%	-2,50%
Bävergatan 2	-5%	-2,50%	-2,50%
Hunnebovägen	-5%	-2,50%	-2,50%
Köpmansgatan 16 A-D	5%	2,50%	2,50%
Köpmansgatan 32	-2,19%	-2,19%	0,00%
Köpmansgatan 39	-5%	-2,50%	-2,50%
Långelidsvägen	3,02%	1,51%	1,51%
Skalbergsgatan, Granitgatan & Glimmergatan	-1,06%	-1,06%	0,00%
Skolgatan	-5%	-2,50%	-2,50%
Torsgatan	-3,55%	-1,775%	-1,775%
Väggabacken	5%	2,50%	2,50%
Fyrbåkgatan, Signalgatan	5%	2,50%	2,50%
Violstigen	5%	2,50%	2,50%
Nya Mejselgatan	-5%	-2,50%	-2,50%
Tångenvägen	-5%	-2,50%	-2,50%
Smedsgatan	-5%	-2,50%	-2,50%
Klockaregatan	-5%	-2,50%	-2,50%
Nya Klockaregatan /Herdegatan	-5%	-2,50%	-2,50%
Tryggögatan	-5%	-2,50%	-2,50%
Såtthagen	-5%	-2,50%	-2,50%

Uppsägning av lägenhet

Då kontoret på Sotenäsbostäder under sommaren 2014 är stängt vecka 29-31 (14/7 - 3/8) vill vi informera om hur man går till väga om man önskar säga upp sin lägenhet. Tre hela månaders uppsägning gäller. Du måste alltså exempelvis säga upp lägenheten senast den 30 juni för att räkna juli augusti och september som uppsägningstid. Även bilplatser, garage och förråd har som regel tre månaders uppsägning. Undantaget med en månad gäller vid dödsfall om kontraktet sägs upp inom en månad från dödsfallet. Därefter gäller den vanliga uppsägningstiden tre månader. Dödsbevis måste uppvisas så att behörig person säger upp kontraktet.

Skriftlig uppsägning Uppsägningen ska göras skriftligen och lämnas i vår brevlåda i entrén eller skickas till Sotenäsbostäder. Uppsägning via e-post accepteras inte. På baksidan av ditt hyreskontrakt finns ett avsnitt för uppsägning som du skriver på. Det går också bra på ett vanligt papper där ni anger ert namn, datum, personnummer, den adressen det gäller, tel.nr, blivande adress och att dokumentet avser uppsägning av lägenhet. Om du väljer att skicka din uppsägning är adressen: Sotenäsbostäder AB, Box 63, 45622 Kungshamn

Ny kund avgör Naturligtvis kan du själv önska att bli av med lägenheten till ett tidigare datum. Det är dock alltid den kund som skriver kontrakt på din lägenhet som avgör om ett snabbare övertagande kan accepteras. Uppsägningstiden har alltså ingen inverkan på urvalet av kund för en lägenhet. Önskar man tidigare avflyttning skall detta anges skriftligen. Vi kan inte ge besked om ny hyresgäst har accepterat tidigare inflytt förrän denne har signerat avtalet, svar på frågan om detta skickas via brev eller e-post till uthyrare, vi återkommer då med besked om det så snart avtalet inlämnats signerat av nästa hyresgäst och det därmed är bindande.

Visningsplikt När du har sagt upp din lägenhet är du enligt hyreslagen skyldig att visa den för intresserade, nya sökande. Om du som hyresgäst reser bort eller av annan anledning inte kan närvara under uppsägningstiden måste någon annan kunna visa lägenheten. Skyldigheten att visa lägenheten inträffar direkt när du sagt upp din lägenhet. Vi kommer efter erhållen uppsägning att publicera din lägenhet på vår hemsida. De sökande som står först i kön kommer enligt våra anvisningar att kontakta dig för att bestämma tid för visning. Du gör detta möjligt genom att se till att vi har korrekt telefonnummer där de sökande kan nå dig. Detta tel.nr. skrivs med fördel på själva uppsägningen. De sökande får en viss tid på sig att titta och sedan lämna svar till oss. (Detta görs via vår hemsida enligt de anvisningar de erbjudna fått). Under semestertider har vi av praktiska skäl längre visningstid. De som blir erbjudna får besked via brev eller e-post om vilka datum som gäller som sista svarsdatum. Det är inte alltid alla som blir erbjudna visning hör av sig till dig som sagt upp och visar lägenheten. Alla sökande är inte intresserade av att komma på visning, dessa kan ändå tacka ja till erbjudandet. Lägenhetsinnehavaren behöver inte ställa frågor kring vilken köplats den som blivit erbjuden visningen har, Sotenäsbostäder går efter ködatum och sköter denna hantering. Att en person som kommer på visning säger att den är först i kön betyder inte att man inte behöver visa sin lägenhet för flera personer.

Praktisk information om hantering efter uppsägning

Besiktning kommer i normalfall att ske inom två veckor efter uppsägning, men under semestertider kan det dröja lite. Ni kommer att bli kontaktade av fastighetsskötaren om datum och tid.

Nycklar till lägenheten ska lämnas till din fastighetsskötare. Nycklarna ska vara lämnade till oss senast kl.12.00 på avflyttningsdagen.

El-avläsning Sotenäsbostäder anmäler din flytt till Fortum som äger elnätet. Har du annan elleverantör måste du själv anmäla din flytt till denna.

När ska lägenheten lämnas? Den nya hyresgästen har rätt att få tillträde till lägenheten kl. 12.00 den första i månaden. Om den första infaller på lördag, söndag eller allmän helgdag skall lägenheten lämnas nästa vardag kl. 12.00 enligt hyreslagen.

Har man frågor kring sin flytt så hittar man alla svar i den information man fått tillsammans med hyresavtalen vid signering av dessa. Observera att olika personer på Sotenäsbostäder har olika ansvarsområden. Det underlättar att kontakta rätt person för att slippa kopplas mellan olika ansvariga. T.ex. är det fastighetsskötarna i våra respektive område som ansvarar för nycklar, man hämtar och lämnar nycklar på deras resp. expeditioner.

Parkeringsprojektet

Som många av Er upplevt så har vi emellanåt problem med parkeringssituationen vid vissa av våra fastigheter. Problemen är främst: 1. Svårt att hitta en parkeringsplats framförallt sommartid (problemet har eskalerat när kommunen avgiftsbelagt sina parkeringar). 2. Problem med att bilar emellanåt ”dumpas” på våra parkeringar och dessa är svåra för oss rent lagligt att flytta på. 3. Båtkärror, husvagnar m.m. annekterar parkeringsplatser som är avsedda för Er boende. 4. Samtliga garage används inte på sommaren vilket får till följd att 2 parkeringsplatser annekteras av en hyresgäst (1 st. garage + 1 st. p-plats utomhus).

I ett försök att råda bot på situationen har vi tillsammans med Nokas (f.d. Bohusläns säkerhetstjänst) tagit fram en plan för hur problemen kan minskas och förhoppningsvis helt upphöra. Vi kommer fr.o.m. den 1/7 -2014 att införa en lösning med parkeringstillstånd till de boende samt 3-timmars parkering med p-skiva för besökare (en p-skiva som Ni kan hämtas hos oss på kontoret på Tångenvägen 2A i Kungshamn). Parkeringsplatserna kommer sporadiskt att övervakas av Nokas och överträdelser kommer att beivras. Vi avser att börja med 4 st. områden, Violstigen, Björkemyrsgatan, Östra Skalberget samt Skyttevägen, där vi uppfattat att problemen är som störst.

Violstigen 1-6, Björkemyrsgatan 1-17, Skalbergsgatan, Granitgatan, Glimmergatan samt Skyttevägen 1-5.



Parkeringsområdena kommer att skyltas upp under maj/juni och parkeringstillståndet kommer endast att gälla den adress där Ni har Er lägenhet. Vi har fört en dialog med Er representant, Hyresgästföreningen, om hur parkeringstillstånden skall tilldelas och kommit överens om följande:

Samtliga hyresgäster erhåller ett gratis parkeringstillstånd per lägenhet. Undantaget är de hushåll som idag hyr ett garage, dessa hushåll kommer EJ att erbjudas ett gratis p-tillstånd. Önskas ytterligare ett p-tillstånd eller hyr Ni ett garage och därtill även önskar ett p-tillstånd, kommer detta att erhållas mot en kostnad om 100 kr i månaden/per extra p-tillstånd. Kostnaden utdebiteras på samma avi som Er lägenhetshyra. För att erhålla ett p-tillstånd krävs att ni skriver under ett avtal med gemensamma regler för parkering. Avtalet kan undertecknas och p-tillstånden hämtas ut på vårt kontor (Tångenvägen 2A i Kungshamn) vardagar kl. 9-15 (stängt för lunch kl. 12-13).

OBS! Det är endast lägenhetsinnehavaren (den person som står på hyresavtalet för lägenheten) som kan hämta ut p-tillståndet. Tillse att Ni medtar legitimation då detta kommer att krävas. Vi kommer inte att skicka ut några p-avtal utan enda möjligheten att underteckna avtalet är att lägenhetsinnehavaren kommer in till oss på kontoret.

Parkeringsövervakningen påbörjas den 1/7 – 2014 varför det är av största vikt att Ni innan detta datum hämtat ut Ert p-tillstånd. Vid en eventuell framtida avflyttning från lägenheten skall parkeringstillståndet återlämnas till Sotenäsbostäder tillsammans med lägenhetsnycklarna.

OBS! Ett p-tillstånd ger ingen garanti för Ni alltid skall kunna hitta en ledig p-plats men i och med att antalet obehöriga på våra platser kommer att minska ökar sannolikheten för Er att hitta en ledig plats. Det är Nokas som är totalentreprenör avseende p-övervakningen. Det innebär att all kommunikation avseende felparkering, kontrollavgifter, m.m. skall ske direkt med Nokas eller med av Nokas utsedd underentreprenör. Vi på Sotenäsbostäder har ingen möjlighet att makulera en utställd kontrollavgift utan detta kan endast ske av entreprenören. Vår förhoppning är att de genomförda åtgärderna kommer att underlätta för Er i boendet.

OBS Projektet med P-tillstånden gäller endast angivna områden, Violstigen 1-6, Björkemyrsgatan 1-17, Skalbergsgatan, Granitgatan, Glimmergatan samt Skyttevägen 1-5.



Stopp i avloppet

För ett par år sedan frågade tidningen Hem & Hyra de 25 största kommunala bostadsbolagen hur mycket det kostar att rensa avloppsstopp som orsakats av hyresgäster. Resultatet visade att 20 av bolagen dagligen åtgärdar stopp i avloppen. Resten gör det vid minst ett tillfälle varje vecka. Att avlopp korkar igen beror vanligen på något av följande:

- Vattenlås och golvbrunnar rengörs inte tillräckligt ofta.
- Fett från matlagning hälls direkt ner i vasken. När det sedan svalnar nere i rören bildar det proppar.
- Saker som inte ska slängas i toaletten hamnar där i alla fall.

En del hyresgäster försöker lösa problemen på egen hand genom att använda propplösare som kan köpas i affären, så kallad kaustiksoda. Problemet med den är att den inte löser upp alla proppar och då har man istället förvärrat problemet. Det finns också en risk att man skadar både sig själv och rören eftersom medlet är frätande. Kaustiksoda rekommenderas alltså inte. Använd aldrig frätande medel t ex sådana som innehåller saltsyra när du ska lösa en propp i toaletten eller i handfatet. Risken är mycket stor att du skadar glasyr och emalj i porslinet och dig själv.

Ett tips är att istället hälla några droppar diskmedel i avloppet då och då. Det löser upp fett på ett effektivt sätt. Allra bäst är förstås att göra vad man kan för att proppar inte ska uppstå över huvud taget. Du ska naturligtvis vara observant på vad du slänger i både vask och toalett. Avloppet är ju i första hand till för förbrukat vatten. Toalettens avlopp är dessutom anpassat att kunna föra bort exkrementer och till viss del toalettpapper. Utsätter du avloppen för onödigt stora påfrestningar får du också räkna med att de blir igenproppade. För att undvika stopp i köksvasken kan du använda en extra slasksil när du till exempel rensar fisk, skalar potatis eller sköljer ur grytan med ris i. Gör också till vana att tvätta ur vasken med hett vatten då och då. Då får du bort de fettavlagringar som sätter sig i avloppsröret. Annars växer fettlagret och till slut får du stopp i vasken i alla fall. Golvbrunnen i badrummet bör du också regelbundet rensa från hår, tvål och hudavlagringar. Om du har spolat av jordiga stövlar eller använt dusch eller badkar till annan grov-rengöring, bör du rensa avloppet efteråt.

Det viktigaste att tänka på är ...

- att aldrig spola ner något annat än kiss, bajs och toalettpapper i toaletten. Använd heller inte mer papper än vad som behövs.
- att inte slänga matlagingsfett direkt i köksvasken. Skrapa istället av fettet i soppsåsen innan tallriken sköljs av.
- att rensa golvbrunnen i badrummet med jämna mellanrum.

Att så mycket skräp hamnar i toaletten beror förmodligen både på okunskap och på slarv. Genom att informera om problemet hoppas Sotenäsbostäder att antalet onödiga uttryckningar ska minska. Till allas glädje. För en sak är säker; de oönskade prylar vi spolar ner i toaletten har inte på något sätt försvunnit – de dyker upp någon annanstans. Och där måste någon ta hand om dem.

Betala hyran via autogiro

Det enklaste sättet att betala hyran är via autogiro. Det finns många fördelar med autogiro:

Det är bekvämt: Hyran betalas automatiskt. På hyresavin framgår belopp och vilken dag som är förfallodag. Hyran blir alltid betald i rätt tid och du riskerar inga inkassokostnader. Det enda du behöver göra är att se till att det finns tillräckligt med pengar på ditt konto dagen innan vi ska dra hyran eftersom bankgirot då gör en täckningskontroll. Är förfallodagen en lördag, söndag, helgdag dras beloppet istället vardagen efter förfallodagen.

Det kostar inget: Autogiro är en kostnadsfri service som Sotenäsbostäder erbjuder dig som hyresgäst.

Om det saknas pengar på ditt konto: Om det saknas pengar helt eller delvis drar vi inte något alls. Då måste du betala in hyran på annat sätt.

Hur ansöker jag? Kontakta oss på telefon 66 56 03 eller gå in på vår hemsida och ladda ner ansökningsblanketten som du skriver ut och fyller i. Du kan antingen lämna upp ansökan till kontoret på Tångenvägen 2A i Kungshamn eller skicka in ansökan till oss på adress Box 63, 456 22 Kungshamn. Vi registrerar ditt medgivande och kontaktar banken.





Lediga lägenheter

Gå in på vår hemsida, www.sotenasbostader.se eller ring vår telefonsvarare, 0523-66 56 05.



Finns 2:a i markplan på Banjovägen Hunnebostrand, önskas 2:a i övre plan på Banjovägen i Hunnebostrand. Ring Solveig tel. 0523 - 503 62

Finns 2:a på Vaggabacken Kungshamn i övre plan, önskas 2:a i markplan Kungshamn. Ring Jan tel. 073-555 44 820

Finns 2:a på Klockaregatan Hovenäset, önskas 3:a på Hovenäset. Ring Alexander tel. 070-951 77 91

Finns 1:a på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 2:a i markplan på Vaggabacken i Kungshamn. Ring Birgitta tel. 073-960 46 88

Finns 3:a på Skälbergsgatan i Hunnebostrand, önskas 2:a eller 3:a med värme i Hunnebostrand eller Kungshamn. Ring Branka tel. 0523-508 55

Finns 2:a i övre plan på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 2:a i markplan på Vaggabacken. Ring Brian tel. 070-200 24 16

Hyra förråd eller garage

Tänk på att vi även hyr ut förråd och garage. Kontakta Charlotte på telefon 0523-66 56 14 eller via e-post; ch@sotenasbostader.se



Byteskö

Önskar du ha med annonsen i nästa nummer måste du höra av dig till Charlotte innan 15 november 2014 för att få med den. Samtliga annonser tas bort efter införandet. Har du frågor, ring Charlotte på 0523-66 56 14. Din annons finns endast med i detta nummer av SB nytt

Finns 3:a i markplan på Rockeskärsgatan i Väjern, önskas 2:a i markplan i Väjern. Ring Lena tel. 070-920 73 03

Finns 2:a med varmhyra på Lyckogatan i Bovallstrand, önskas 1:a med varmhyra i Bovallstrand eller Hunnebostrand. Ring Amanda tel. 073-583 10 68

Finns 4:a på Fyrbåkgatan i Kungshamn, önskas 3:a i Kungshamn. Ring Karin tel. 072-261 94 35

Finns 3:a på Violstigen i Kungshamn, önskas 2:a i Kungshamn. Ring Therese tel. 070-624 54 74

Finns 3:a på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 3:a på Fyrbåkgatan el. Signalgatan i Kungshamn. Ring Kirsti tel. 0523-721 11

Finns 1:a (ateljé) på Vaggabacken i Kungshamn, önskas mindre 1:a med värme i Kungshamn. Ring Fredrik tel. 070-482 43 98

Finns 2:a i övre plan på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 2:a i markplan på Vaggabacken. Ring Marie tel. 070 - 226 80 59

Finns 3:a på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 2:a på Vaggabacken Ring Sonja tel. 076-319 59 85

Finns 2:a på Tryggögatan Väjern önskas 2:a med värme i Kungshamn ring Kjell tel. 0523-705 45

Finns 2:a på Mejselgatan i Kungshamn, önskas 3:a på Violstigen i Kungshamn. Ring Jonas tel. 076-338 22 78

Finns 4:a på Munkebergsgatan i Bovallstrand, önskas 3:a i Bovallstrand. Ring Linda tel. 070-226 73 30

