

Parkeringsprojekt

Som många av Er upplevt så har vi emellanåt problem med parkeringssituationen vi vissa av våra fastigheter. Problemen är främst tre olika:

1. Svårt att hitta en parkeringsplats framförallt sommartid. 2. Problem med att bilar emellanåt "dumpas" på våra parkeringar och dessa är svåra för oss rent lagligt att flytta på. 3. Båtkärror, husvagnar m.m. annekterar parkeringsplatser som är avsedda för Er boende.

I ett försök att råda bot på situationen har vi tillsammans med Nokas (f.d. Bohusläns säkerhetstjänst) tagit fram en plan för hur problemen kan minskas och förhoppningsvis helt upphöra.

Vi planerar att på försök införa en lösning med parkeringstillstånd till de boende och för besökare 2 timmars parkering med p-skiva. Parkeringsplatserna kommer att övervakas av Nokas och överträdelser kommer att beivras. Vi avser att börja med de 5 områden där vi bedömer att problemen är som störst, se uppställning nedan:

Violstigen 1-6, Björkemyrsgatan 1-17, Skalbergsgatan, Granitgatan, Glimmergatan, Hedalen (Championstigen, Kantarellvägen), Skyttevägen 1-5

I skrivande stund pågår en dialog med Er representant Hyresgästföreningen om hur parkeringstillstånden skall tilldelas. Vi återkommer i frågan med mer information till de boende i de aktuella områdena under våren.

Autogiro

Vi får fortfarande samtal ifrån våra hyresgäster som önskar ocr nummer till hyresinbetalning samt frågor kring hur man enklast kan betala sin hyra. Det enklaste sättet att betala hyran är via autogiro. Det finns många fördelar med autogiro:

Det är bekvämt: Hyran betalas automatiskt. På hyresavin framgår belopp och vilken dag som är förfallodag. Hyran blir alltid betald i rätt tid och du riskerar inga inkassokostnader. Det enda du behöver göra är att se till att det finns tillräckligt med pengar

på ditt konto dagen innan vi ska dra hyran eftersom bankgirot då gör en täckningskontroll. Är förfallodagen en lördag, söndag, helgdag dras beloppet istället vardagen efter förfallodagen.

Det kostar inget: Autogiro är en kostnadsfri service som Sotenäsbostäder erbjuder dig som hyresgäst.

Om det saknas pengar på ditt konto: Om det saknas pengar helt eller delvis drar vi inte något alls. Då måste du betala in hyran på annat sätt.

Hur ansöker jag om autogiro? Kontakta oss på telefon 66 56 03 eller gå in på vår hemsida och ladda ner ansökningsblanketten som du skriver ut och fyller i. Du kan antingen lämna upp ansökan till kontoret på Tångenvägen 2A i Kungshamn eller skicka in ansökan till oss på adress Box 63, 456 22 Kungshamn. Vi registrerar ditt medgivande och kontaktar banken.

Katter och entrédörrar

Att du inte släpper lös din hund inom bostadsområdet är självklart, men att detta även gäller katter är inte lika självklart för alla. Risken är stor att lössläppta katter förorenar i trapphus, källare eller rabatter. Det är du och inte städerskan som har skyldighet att hålla rent efter ditt husdjur. Ett bra sätt att hålla katterna borta från trapphus och källare är att hålla dörrarna stängda.

Felanmälan lägenhet

Felanmälan görs alltid till din fastighetsskötare. Ring 66 56 11 till Mikael om felet avser Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen och Väjern samt ring 66 56 16 till Jan-Erik om felet avser Hunnebostrand och Bovallstrand. Ring så snart felet uppstår. Då kan vi planera arbetet bättre och du får hjälp fortare. Våra felanmälningstider är vardagar 7-9 samt 10-12. Vid akuta fel på övriga tider, ring vår jour, 0522-194 94.

Vad är ett akut fel? Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka, stopp i toalett och elfel, det vill säga allvarliga och akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag.

Vänd för mer information på baksidan!

Håll våra utrymningsvägar fria

Tänk på din och dina grannars säkert och ställ inte barnvagnar, cyklar eller andra föremål i trappuppgångar eller på loftgångar. Det är farligt ur brandsäkerhetssynpunkt och gör det svårt för räddningstjänsten att ta sig fram vid behov. Det blir dessutom svårare för vår städpersonal att utföra sitt arbete. Vi på Sotenäsbostäder plockar regelbundet bort och slänger de föremål som placerats i trappuppgångar, kallargångar och på loftgångar.

Nu kommer våren, värmen och tid att umgås och njuta utomhus. Kom ihåg att din uteplats mår bra av omsorg och skötsel. Rabatter och gräs behöver vårdas och i övrigt ska det vara ordning och reda. Under säsongen utför vi kontinuerliga kontroller av uteplatserna. Om du har uteplats ansvarar du även för staketet runt själva uteplatsen.

Frågor och svar kring uthyrningen av Tullstigen/Ringen Kungshamn

Då vi förstår att många av Er väntar på ett besked avseende om, och i så fall vilken, lägenhet Ni kommer att erbjudas vill vi förklara hur den fortsatta processen ser ut.

1. Alla sökanden rangordnas utifrån Er kötid. Längst kötid rangordnas först, näst längst kötid rangordnas som 2:a och sedan i fallande ordning. **2.** Vi kontaktar personen med högst rangordning och personen i fråga får välja vilken av lägenheterna denna önskar. Det är endast möjligt att välja en lägenhet som man tidigare har lämnat en intresseanmälan för. Beslutet måste gå fort, Ni ombeds att senast dagen efter samtalet från oss återkomma med besked. Någon längre betänketid än detta är inte möjligt då detta skulle fördröja hela den vidare processen. Tänk på att valet av lägenhet är bindande. **3.** Ett kontrakt skickas ut avseende den valda lägenheten. Kontraktet önskar vi tillbaka inom ett par dagar och vi fortsätter att ringa nästa person. **4.** Vi kontaktar personen med näst högst rangordning och personen i fråga får välja vilken av lägenheterna denna önskar. Det är endast möjligt att välja en lägenhet som man har lämnat en intresseanmälan för. Beslutet måste gå fort Ni ombeds att senast dagen

efter samtalet från oss återkomma med besked. Någon längre betänketid än detta är inte möjligt då detta skulle fördröja hela den vidare processen. Tänk på att valet av lägenhet är bindande. **5.** Ett kontrakt skickas ut avseende den valda lägenheten. Kontraktet önskar vi tillbaka inom ett par dagar och vi fortsätter att ringa nästa person. **6.** Vi kontaktar dig med 3:e högst rangordning... osv.. Som Ni ser kommer processen innan vi är framme vid den sista lägenheten ta en del tid. Ni som vet med Er att ni inte har särdeles lång kötid måste räkna med att det kan ta 2-3 veckor innan Ni kommer att bli kontaktade. Det finns ingen möjlighet att få längre betänketid än till nästkommande dag då detta innebär att processen kommer ta allt för lång tid. Det är därför bra om Ni redan nu börja tänka på vilken lägenhet ni helst önskar, vilken som är andra handsvalet o.s.v.

Vi vill passa på att tydliggöra att kontraktserbjudandet är bindande och innebär att man automatiskt tappar sin plats i vår bostadskö. Frågan om intresse för garageplats och p-plats i området ber vi att få återkomma till.

Hyra förråd eller garage

Tänk på att vi även hyr ut förråd och garage! Kontakta Charlotte på telefon 66 56 14 eller e-post: ch@sotenasbostader.se

Nästa nummer av SB nytt kommer i mitten av juni månad 2014. Är det något du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/6-14. Ring på telefon 66 56 15 eller maila till jl@sotenasbostader.se.

Vårhälsningar ifrån oss på Sotenäsbostäder AB

