

Vd-ord från Mattias	sid.2
Ordningsfrågor i områden	sid.3
Pågående renovering	sid.4



Fastighetsskötarnas öppet- & telefontider

Måndag-fredag efter kl 13 samt helger; ring jouren, 0522-194 94 Telefontid för felanmälan är 7.00-9.00, 10.00-12.00.

OBS! Vid akuta fel på övriga tider, ring vår jour, 0522-194 94. Vad är ett akut fel? Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka, stopp i toalett och elfel, det vill säga allvarliga och akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag.

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn,
Smögen, Väjern 7.00-9.00, 10.00-12.00
Mikael 66 56 11

Bovallstrand, Hunnebostrand
7.00-9.00, 10.00-12.00
Jan-Erik 66 56 16

Expeditionstid för BESÖK

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn,
Smögen, Väjern
Mikael Mejselgatan 9.00-9.30

Bovallstrand, Hunnebostrand
Jan-Erik Björnbärsvägen 9.00-9.30

Felanmälan på TV-kanaler

Om du får fel på TV utsändningen (inte din TV-apparat – då ringer du din TV-handlare) eller din utrustning kring digital TV ber vi dig att ringa till Telias support, 90 200. Om du har problem med annat kopplat till egna köpta tjänster av Telia ringer du också till Telias support, 020-240 250. Tider enligt följande vardagar 8-22, lär- och söndagar 9-20, helgdag 9-17.

Vi har inte möjlighet att ta emot felanmälan på Sotenäsbostäder avseende digital TV.

Jour 0522-194 94

Jour under icke arbetstid, ring 0522-194 94 avseende, störningar, akuta fel i fastigheten/lägenheten, upplåsning (obs krav på legitimation) Kostnaden för upplåsning debiteras av Sotenäsbostäder.



Anticimex® Telefon 0522- 646800

SB Nytt utges av Sotenäsbostäder AB, Tångenvägen 2 A, 456 32 Kungshamn, telefon 0523-665600, fax 0523-665617, e-mail info@sotenasbostader.se, hemsida: www.sotenasbostader.se. Ansvarig utgivare är Mattias Jakobsson

VD-ordet

I skrivande stund är ett soligt nationaldagsfirande precis över och vädret har förbytts till ett ihållande kallt regn. Visserligen bra för den torra marken och för grundvattennivån men nog har vi önskat oss fortsatt soligt och temperaturer över 20 grader. Nåväl, sommaren kommer snart åter. Som brukligt tänkte jag inleda med en summering av ett händelserikt och för bolaget mycket framgångsrikt fjolår. Rörelseresultatet har fortsatt förbättrats under 2016. En bra resultatutveckling är inte bara glädjande för Sotenäsbostäder utan också för Er hyresgäster. Ett bra resultat innebär förutom att vi kan vidmakthålla en hög underhållsnivå även att hyresökningarna i viss mån kan hållas nere. Vill du läsa hela årsredovisningen för 2016 så hittar du den på vår hemsida [www.sotenasbostader.se/OmSotenäsbostäder/Ekonomisk info](http://www.sotenasbostader.se/OmSotenäsbostäder/Ekonomisk%20info).

Vi har under fjolåret färdigställt nybyggnation av 21 st. lägenheter i Hunnebostrand. 16 st. av dessa lägenheter avser vårt första +70-boende och de övriga 5 st. är lägenheter byggda i gamla vårdcentrallokalen på Skolgatan 1. Lägenheterna på Skolgatan 1 lades ut för uthyrning den 5/6.

Vi ligger fortsatt inte på latsidan utan har precis påbörjat ett nybyggnationsprojekt i centrala Väjern. Projektet består av 16 st. mindre och yteffektiva lägenheter särskilt anpassade för en yngre målgrupp. Markarbeten har, som förbipasserande nog noterat, precis startat. Uthyrningen beräknas starta strax innan årsskiftet men min rekommendation är att du som är intresserad tillser att du redan nu står registrerad som lägenhetssökande hos oss. Du registrerar dig enklast på vår hemsida www.sotenasbostader.se. Vår målsättning är att förutom dessa 16 st. lägenhet uppföra ytterligare 32 st. lägenheter på tomten precis bakom. Bygglov för dessa 32 st. lägenheter är inlämnat, beviljat men tyvärr överklagat. Vi inväntar nu Länsstyrelsens handläggning av bygglovsärendet innan arbetet kan fortsätta med just den tomten. Förutom det nu pågående nybyggnadsprojektet så har vi väldigt mycket projekt som nu planeras men som p.g.a. krav på t.ex. detaljplaneändringar tar lite tid. Som exempel kan nämnas t.ex. 50 st. lägenheter i varierande storlek samt 15-20 st. småhustomter uppe på Förållarna i Väjern. Detta område kommer att få en fantastisk vy över havet. Vi planerar även för framtida byggnation i Bovallstrand, Hunnebostrand och Kungshamn. Jag önskar nu att Ni alla får en bra semester med familjer, vänner och bekanta och att Ni får tillfälle att njuta i vår fantastiskt vackra kommun.

Mattias Jakobsson

Felanmälan mm. under semestern

Felanmälan under semestertider fungerar på samma sätt som vanligt dvs. ni kontaktar Er fastighetsskötare under dennes telefontid (vardagar kl. 7-9 & 10-12). Vid akuta fel efter telefontid kontaktar Ni Nokas på tfn: 0522-194 94. Som akuta fel räknas t.ex. vattenläcka, stopp i toalett eller allvarligare elfel.

Sotenäsbostäder håller kontoret stängt under vecka 28, 29 och 30. Vid brådskande ärenden som inte kan vänta till efter semestern kan Ni antingen maila oss på info@sotenasbostader.se alternativt ringa växeln på 0523-665600 och lämna ett meddelande. Vi kontaktar dig så snart vi kan.

Lokala hyresgästföreningen Hunnebostrand

Ordförande	Vice ordförande	Sekreterare	Lokalansvarig
Tamary Herdebrandt	Benny Pettersson	Inga - Britt Hedlund	Margaretha Pettersson
Kantarellvägen 16 a	Kantarellvägen 26 B	Kantarellvägen 4 B	Kantarellvägen 26 B
Mobil. 0705570266	Mobil 0705416634	Mobil 0764038909	0523-58714

Nästa nr kommer ut i december 2017. Är det något Du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/11-17. Ring 66 56 15 om det är något du tycker vi skall ta med i tidningen eller maila till jl@sotenasbostader.se

Fågelmatning i bostadsområde, bra eller dåligt?

Bör man mata fåglarna eller inte om man bor i ett bostadsområde?

”- Jag tycker att det är lite mysigt och känns bra i hjärtat att kunna mata våra fåglar vintertid, men min andra hälft och jag har de senaste åren haft en diskussion kring det här, då den andra hälften menar att det sker en viss nedskräpning och kan locka skadedjur till trädgården. Hur ska vi tänka kring fågelmatning oavsett årstid?”

”Den ena hälften”

Nackdelar med att mata fåglarna

”-Det beror lite på var och hur man bor. I ett fint naturnära område, där man vet med sig att det inte är problem med råttor, kan man naturligtvis mata – om man så önskar och inga grannar blir störda av matningen. Själva matningen behövs inte för fåglarnas skull utan kanske mer för att locka naturen in på knuten. De allra flesta fåglar som äter mat från en foderautomat som är ett lämpligt hjälpmedel, är så kallade strykarfåglar som drar runt mellan olika platser där de hittar mat.

Bor man i ett tätbebyggt område där man kan anta eller vet att det finns råttor bör man absolut låta bli att mata fåglarna. Däremot finns det inget som hindrar att man har en naturlig trädgård med växter som ger både frön och bär. Vill man ändå mata fåglarna men inte locka dit råttor bör man välja fågelmat som skräpar mindre på marken. Dit hör talgbollar och foderautomater med nötter.”

Fördelar med att mata fåglarna

”-Att mata fåglar kan vara ett trevligt sätt att uppleva naturen på nära håll även i vissa tätbebyggda områden. Under de mörkaste och kallaste månaderna i vårt avlånga land bör det underlätta för en del fåglar att det finns tillgång på mat, men vi bör också hålla i minnet att de flesta fåglar är bra på att hitta mat i naturen också.”

Hundbajs i bostadsområde

”-Hundägare plockar inte upp bajset efter sina hundar.” Det har gjort att vissa hyresgäster framfört klagomål till oss på Sotenäsbostäder. Man har ett ansvar som hundägare att inte lämna kvar hundbajs vid våra hus eller i våra områden. Vi förstår också att det kan vara andra än boende i våra lägenheter som passerar förbi och dessa når vi inte via SB-bladet. Vi tror också att det kan vara bra att påminnas om att tänka på att inte rasta hundarna i bostadsområdena där barnen leker.

Det är många olika som ringer eller mailar. Om du som hyresgäst ringer eller mailar till oss och vet vem som är ute och rastar hunden så tar vi kontakt med personen, i annat fall blir det svårt att hantera klagomålet när det redan ligger på marken. Vi har under vissa perioder, till och från, haft en del problem med kvarliggande hundbajs men efter påtalande och dialog har det i normalfallet blivit betydligt bättre. Vi vill nu gå ut och få hundägare att visa hänsyn. Tilläggas bör att väldigt många hundägare sköter det mycket bra men att vi behöver påminna en liten grupp hundägare om att förbättra sig.

Vi noterar också att det som göms i snö

Trafik i områden

Tänk på att undvika att köra bil på gång- och promenadvägar inne på våra områden, för er och allas säkerhet då dessa vägar inte är avsedda för fordonstrafik.

Vad händer på underhålls- och renoveringssidan våren 2017?

På Långemajas gata har vi i samarbete med Fyrstads-El och Yokk Solar AB startat ett projekt med solceller. Vår målsättning är att producera ca 20 000 kWh sol-el per huskropp och år. Detta skall jämföras med vår nuvarande förbrukning för uppvärmning och varmvatten som ligger på ca 10 000 kWh per huskropp och år. Detta sammantaget gör att Långemajas gata blir ett så kallat +-område som innebär att vi producerar mer el än vi förbrukar på årsbasis.



Långemajas gata

På Vaggabacken i Kungshamn närmar vi oss slutet på arbetena med renovering av balkongplattor. Det har varit störande för våra hyresgäster under tiden vi bilat bort trasig betong men det hela resulterar i att samtliga balkonger blir hela och fräscha med vita tak och ljusgråa golv. Vi har också ett byte av tak som pågår på Champinjonsstigen 1-6 i Hunnebostrand. Arbetena beräknas vara klara till semestern och utförs av DC-bygg.



Väggbacken



Champinjonstigen

Installation av ny värmeanläggning på Skyttevägen på Smögen. På Skyttevägen 1, 2 & 3 byter vi ut de gamla värmepumparna/oljepannan till nya värmepumpar. Detta i vår satsning att vara helt oberoende av fossila bränslen innan 2020.



Skyttevägen



Krongatan

Hissen på Krongatan 12 kommer att renoveras. Det innebär att från och med den 29/5 kl. 08:00 till och med den 13/6 kl. 16:00 kommer hissen att vara avstängd. Arbetet kommer att utföras av Schindler Hiss AB. Under arbetets tid kan visst ljud och lukt förekomma. Material som tillhör hissen kan komma att finnas utanför schaktdörr på respektive plan. Har ni frågor kontakta: Schindler hiss, Göran Segerlind 070-586 02 20.

Akuta hissfel/problem, ring: 020-31 33 33.

Hyra förråd eller garage

Tänk på att vi även hyr ut förråd och garage. Kontakta Mattias på telefon 0523-66 56 09 eller via e-post; mja@sotenasbostader.se eller gå in på vår hemsida och sök där

Byteskö

Önskar du ha med annonsen i nästa nummer måste du höra av dig till Mattias innan 15 nov 2017 för att få med den. Samtliga annonser tas bort efter införandet. Har du frågor, ring Mattias på 0523-66 56 09. Din annons finns endast med i detta nummer av SB nytt.

Finns: 2:a, på Mejselgatan i Kungshamn, önskas 2-3:a på Långemajas gata i Kungshamn eller 2-3:a på Skolgatan Smögen. Ring Kim 073-073 15 79 eller Frida 073-056 44 39

Finns: 2:a på Violstigen i Kungshamn, önskas en 3:a eller 4:a i Kungshamn, på Smögen eller på Väjern. Kontakta Daniel 072-047 96 66

Finns: 3:a på Långemajas gata 4 A i Kungshamn. Önskas 4:a på Långemajas gata i Kungshamn. Kontakta Andreas 073-531 74 39

Nu mäter vi kundnöjdheten

Sotenäsbostäder genomför tillsammans med Branschindex en undersökning för att mäta kundnöjdheten bland hyresgästerna. Mätningen sker genom en enkätundersökning som skickas ut till 600 st. av våra ca 1100 st. hyresgäster. Urvalet sker slumpmässigt. Branschindex är en hyresgästundersökning som syftar till att ge Sveriges alla hyresgäster möjlighet att påverka kvalitén på förvaltningen. Sotenäsbostäder har gett Branschindex i uppdrag att genomföra undersökningen. Ditt svar är viktigt för oss i vår strävan att få en ännu bättre förvaltning och därmed ge dig ett ännu större mervärde i ditt boende. Bland dem som får och svarar på enkäten lottar Branschindex ut 10 st. värdecheckar á 500 kr på Coop.

Finns: 3:a på Rockeskärsgatan i Väjern (84,3 m², andra våning, balkong med havsutsikt, nytapetserad/målad, samt fina golv.), önskas 2:a enplans-radhus med uteplatser, Rockeskärsgatan i Väjern. Kontakt via mailadress: barocc@hotmail.com