

Vd-ordet	sid. 2
Vad säger lagen?	sid. 3
Vattenmätare i förråd	sid. 3
Byteskö	sid. 4



Fastighetsskötarnas öppet- & telefontider

Måndag-fredag efter kl 13 samt helger; ring jöuren, 0522-194 94 Telefontid för felanmälan är 7.00-9.00, 10.00-12.00.

OBS!!!! Vid akuta fel på övriga tider, ring vår jour, 0522-194 94. Vad är ett akut fel? Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka, stopp i toalett och elfel, det vill säga allvarliga och akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag.

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen, Väjern 7.00-9.00, 10.00-12.00

Mikael 66 56 11

Bovallstrand, Hunnebostrand 7.00-9.00, 10.00-12.00

Jan-Erik 66 56 16

Expeditionstid för BESÖK

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen, Väjern

Mikael Mejselgatan 9.00-9.30

Bovallstrand, Hunnebostrand

Jan-Erik Björnbärsvägen 9.00-9.30

TELIA

Felanmälan på TV-kanaler

Om du får fel på TV utsändningen (inte din TV-apparat - då ringer du din TV-handlare) eller din utrustning kring digital TV ber vi dig att ringa till Telias support, 020-240 250.

Om du har problem med annat kopplat till egna köpta tjänster av Telia ringer du också till Telias support, 020-240 250. Tider enligt följande vardagar 8-22, lör- och söndagar 9-20, helgdag 9-17.

Vi har inte möjlighet att ta emot felanmälan på Sotenäsbostäder avseende digital TV.



NOKAS

Jour 0522-194 94

Jour under icke arbetstid, ring 0522-194 94 avseende, störningar, akuta fel i fastigheten/lägenheten, upplåsning (obs krav på legitimation) Kostnaden för upplåsning debiteras av Sotenäsbostäder.

Kontaktpersoner för de lokala hyresgästföreningarna:

Ordf. Hunnebostrand	
Benny Pettersson	0705-416634
Sekreterare.	
Ingä - Britt Hedlund	0764-038909
Ledamot.	
Peter Sämbratt & Margaretha Pettersson	
Ordf. Väjern	
Erland Davidsson	0706-760741
Sekreterare.	
Kent Hedström	0705-878065
Husombud Kungshamn.	
Carina Finn	0764-27774
Lokalansvarig Hunnebostrand & Kungshamn	
Margaretha Pettersson	0523-58714

Anticimex® Telefon 0522- 646800

SB Nytt utges av Sotenäsbostäder AB, Box 63, 45622 Kungshamn, telefon 0523-665600, fax 0523-665617, e-mail info@sotenasbostader.se, hemsida: www.sotenasbostader.se. Besöksadress är Tängenvägen 2 A Kungshamn. Ansvarig utgivare är Mattias Jakobsson

VD-ordet

Du läser nu årets sista nummer av SB-nytt och vad passar då bättre än att göra en tillbakablick över det gångna året samt att titta framåt och se vad nästa år har att erbjuda i form av möjligheter. Om vi tittar bakåt kan vi konstatera att 2014 varit ett hektiskt år för Sotenäsbostäder. Under årets första kvartal påbörjades uthyrning av våra nyproducerade lägenheter på Tullstigen/Ringen och under årets sista kvartal skedde inflyttning i lägenheterna. Efterfrågan på lägenheter har varit god och i skrivande stund står endast en lägenhet utan tecknat kontrakt.

De stora satsningarna på underhåll av fastigheter och lägenheter har fortsatt och även utökats. Vi har under året lyckats att parera kostnadsökningen för det utökade underhållet med effektiviseringar, främst inom vår administration och via ett antal nya och lyckade upphandlingar. Listan på underhållsåtgärder som genomförts under 2014 kan göras lång och som exempel kan nämnas: Ny fasad och nytt tak på Eklidsgatan, Bovallstrand. Ett nytt tak på Strandvägen, Bohus-Malmön, utbyte av dörrar och garageportar på Signal- och Fyrbåkgatan, Kungshamn. 2 st. nya lekplatser på Hedalen, Hunnebostrand, utbyte av tak på Hedalen, Hunnebostrand samt fortsatt utbyte av vitvaror i flera av våra områden.

Hyresförhandlingarna med hyresgästföreningen är precis avslutade. Med tanke på den ränte- och inflationsmiljö vi lever i idag stannade vårt yrkande om hyreshöjning på 1,4 % vilket också är det lägsta yrkandet i hela regionen. Förhandlingarna med Hyresgästföreningen har skett i god anda med ett givande och tagande från vardera part. Den slutgiltiga hyreshöjningen avseende kallhyran landade på 0,71 %, en nivå som vi klarar utan att sänka vår ambition avseende underhåll.

Om vi istället koncentrerar oss på framtiden och närmare bestämt nästkommande år kan vi konstatera att Sotenäsbostäder fortsätter sitt program med ett utökat underhåll. Låga räntor och låg inflation ger bolaget utökat ekonomiskt utrymme vilket till största delen kommer att gå till underhåll och utveckling av de egenägda fastigheterna. Sotenäsbostäder är såsom ett kommunalt allmännyttigt bostadsbolag en viktig aktör för att bidra till kommunens utveckling och bostadsbehov. Som ett led i detta arbete har vi nu flera större projekt på gång. Vi har gått in med en planförändring för att kunna bygga vårt första trygghetsboende. Tanken är att trygghetsboendet ska uppföras i Hunnebostrand med tankar på att utöka konceptet till fler kommunalar vartefter tiden lider. Vi har även börjat snegla på nybyggnation i flera andra delar av vår fantastiska kommun. Dessa tankar är dock endast i ett utredningsskede men planer och tankar finns för att fortsatt stärka lägenhetsbeståndet runt om i kommunen.

Vid nybyggnation ska vi prioritera ett prisvärt byggande. Vi har fortsatt att titta närmare på de av SABO upphandlade huskoncepten Kombohus och Kombohus+. Två huskoncept som erbjuder god standard, hög kvalitet och kanske viktigast av allt, ett förmånligt pris.

I slutet av året belönades Sotenäsbostäder AB:s miljöarbete med en Miljödiplomering. Vi kommer framöver fortsatt stärka vårt arbete för att i möjligaste mån minska bolagets miljöavtryck.

Jag vill avsluta med att tacka alla våra hyresgäster för ett framgångsrikt 2014 och önska Er en riktigt God Jul och ett Gott nytt 2015.

Mattias Jakobsson

Nästa nr kommer ut i juni 2015. Är det något Du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/5-15. Ring 66 56 15 om det är något du tycker vi skall ta med i tidningen eller maila till jl@sotenasbostader.se

Vad säger lagen om hundhållning?

Som hundägare berörs du av djurskyddslagen och av de lagar som reglerar hundars inverkan på omgivningen. Det senare gäller miljöbalken och lagen om tillsyn över hund och katt. Miljöbalken gäller för allt som kan påverka hälsan och miljön negativt. I miljöbalkens förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd står det bl.a. att "husdjur och andra djur som hålls i fångenskap ska förvaras och skötas så att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer". Det innebär t.ex.:

- att grannar inte ska störas av ihållande hundskall,
- att hunden inte förorenar på lekplatser, gångbanor eller planterade gräsmattor och dylikt.

Lagen säger också att en hund som visat benägenhet att bita människor eller husdjur inte får vara lös utomhus. Enda undantaget är om hunden hålls inom ett område som är betryggande inhägnat och dit utomstående inte har tillträde. Hundar är flockdjur. De mår inte bra om de är ensamma utan behöver träffa både människor och andra djur. Det är särskilt viktigt att de får träffa människor flera timmar om dagen och att de aktiveras. Det är inte bra för hunden att vara ensam under en hel dag och inte bli rastad eller på annat sätt aktiverad förrän fram mot kvällen. Alla hundar behöver daglig motion och regelbunden rastning. Du bör rasta din hund åtminstone var sjätte timme dagtid, valpar och äldre hundar dock oftare. Hundar som permanent vistas i hundgård ska rastas på annan plats för att de ska få komma utanför hundgården åtminstone en gång per dag.

"- Grannens hundar skäller hela dagarna. Vad ska jag göra?" Prata med grannen som har hundarna och se om ni kan komma fram till en lösning. Om det inte går bör du ta upp frågan med oss och vår förvaltare, Malin Pirosanto.

Notiser i korthet

- Från och med årsskiftet kommer alla nya avtal på våra "gamla motorvärmare" att ändras till avtal med "el-stolpe" Ändringen berör inte er som redan har kontrakt på detta utan avser endast de nya avtal som kommer.
- Istället för julkort och julklappar till personal och hyresgäster skänker vi en gåva om 20 000 kronor till Läkare utan gränser som är en medicinsk humanitär organisation som räddar liv och lindrar nöd där de behövs mest. Läkare Utan Gränser bistår människor som drabbats av kriser, krig och naturkatastrofer oavsett politisk åsikt, religion eller etnisk tillhörighet.



Vattenmätare i förråd

Ni som har vattenmätare i förrådet, tänk på att sätta på värmen nu så att ni undviker vattenskadorna på grund av sönderfrysning! Det bör vara minst +5 grader i utrymmet där vattenmätaren finns.



Störningar i boendet

Är ni störda av att någon granne spelar hög musik eller har kalas sent på kvällen eller på natten så ringer ni till störningsjouren på 0522-194 94. Så snart som möjligt efter samtalet kommer väktare från Nokas att på plats kontakta den störande och skriva rapport till oss. Rapporten har vi nästkommande vardag. När man ringer störningsjouren så måste man tala om vem man är, var man bor och sitt telefonnummer. Dessa uppgifter är endast för vår rapport. Anonyma anmälningar resulterar inte i någon åtgärd.

Låsöppning - Nokas

Ni som har tappat er nyckel och får hjälp av Nokas att låsa upp er lägenhet kommer att debiteras uttryckningen.



Lediga lägenheter

Gå in på vår hemsida, www.sotenasbostader.se eller ring vår telefonsvarare, 0523-66 56 05.



Finns 1:a på Mejselgatan i Kungshamn, önskas 2:a eller 3:a på Nya Mejselgatan eller Väjern. Ring Adam tel. 073-371 04 74

Finns 3:a på Smörsoppstigen i Hunnebostrand, önskas 2:a på Hedalen. Ring Ulf tel. 070-401 36 27

Finns 3:a på Skälberget i Hunnebostrand, önskas 2:a på Skälberget eller i centrala Hunnebostrand. Ring Asta tel. 0523-503 36

Finns 2:a vindsvåning på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 2:a i markplan i Kungshamn. Ring Mona-Lisa tel. 070-676 67 66

Finns 3:a på Skyttevägen Smögen, önskas 2:a med varmhya i Kungshamn. Ring Gelmina tel. 072-029 80 36

Finns 2:a på Mejselgatan i Kungshamn, önskas 1:a eller 2:a i markplan & varmhya i Kungshamn. Ring Clary tel. 070-546 33 40

Hyra förråd eller garage

Tänk på att vi även hyr ut förråd och garage. Kontakta Charlotte på telefon 0523-66 56 14 eller via e-post; ch@sotenasbostader.se



Byteskö

Önskar du ha med annonsen i nästa nummer måste du höra av dig till Charlotte innan 15 maj 2015 för att få med den. Samtliga annonser tas bort efter införandet. Har du frågor, ring Charlotte på 0523-66 56 14. Din annons finns endast med i detta nummer av SB nytt

Finns 1:a på Kantarellvägen i Hunnebostrand, önskas 1:a eller 2:a i Kungshamn. Ring Peter tel. 070-783 09 97

Finns 3:a på Mejselgatan i Kungshamn, önskas 4:a i Kungshamn. Ring Therese tel. 070-551 63 96

Finns 4:a på Kantarellvägen i Hunnebostrand, önskas 2:a på Kantarellvägen. Ring Jane tel. 072-269 48 54

Finns 2:a på Köpmansgatan 16 i Hunnebostrand, önskas 3:a i Hunnebostrand. Ring Lena tel. 070-360 40 26

Finns 1:a på Skyttevägen Smögen, önskas 2:a med varmhya i Kungshamn. Ring Lina tel. 073-433 94 43

Finns 4:a på Rockeskärgsgatan Väjern, önskas 2:a eller 3:a i Väjern. Ring Stefan tel. 070-587 08 22

Finns 4:a på Skälbergsgatan i Hunnebostrand, önskas 2:a eller 3:a i Kungshamn. Ring Jörgen tel. 073-540 86 85

Finns 3:a på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 4:a på Vaggabacken eller Violstigen i Kungshamn. Ring Muzafer tel. 076-226 75 23

