

TILL DIG

SOM FLYTTAR

**Information
och tips för dig
som skall flytta ur
din lägenhet.**

Sotenäsbostäder AB
~~~~ fritt boende vid kusten ~~~~



**SAKER SOM SKALL  
LÄMNAS KVAR I  
LÄGENHETEN**

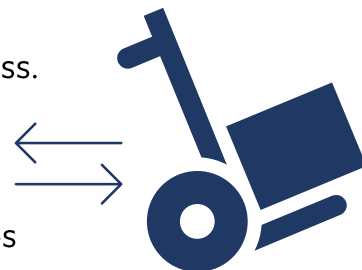
Vindsluckans krok,  
elskåpets vred och  
brandvarnare.

# VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ

## ANMÄL TILL SKATTEVERKET ATT DU FLYTTAR

När du flyttar ska du göra en flyttanmälan till Skatteverket ([www.skatteverket.se/flytta](http://www.skatteverket.se/flytta)) så att du får rätt folkbokföringsadress.

Gör din anmälan i förväg eller senast en vecka efter flytten. Skatteverket sprider din nya adress till många myndigheter och företag. Vill du ha eftersändning av din post får du beställa det hos Svensk adressändring ([www.adressandring.se](http://www.adressandring.se)) eller tel. 0771-97 98 99.



## LÄMNA TILLBAKA ALLA NYCKLAR

Alla nycklar måste lämnas tillbaka när du flyttar. Det gäller även nycklar till exempelvis förråd, garage och motorvärmare.

Om inte alla nycklar lämnas in kan du bli skyldig att betala vad det kostar för hyresvärden att byta lås. Nycklarna och eventuellt p-tillstånd skall lämnas senast kl. 10.00 första vardagen efter att hyres avtalet gått ut.

Vid märkning av ett kuvert med namn eller adress går det även att lämna i vår brevlåda i entrén dygnet runt.

**De lämnas på vårt kontor Tångenvägen 2 A, Kungshamn.**

## VISNING AV LÄGENHETEN

Du är skyldig att på lämplig tid visa lägenheten. Vi kommer nästkommande måndag efter uppsägning att publicera din lägenhet på vår hemsida under en vecka.

Veckan därefter kommer de som står först i kön att kontakta dig för bokning av visningstid.

## EL, TELEFON OCH INTERNET

När du flyttar tänk på att avsluta ditt el abonnemang. Kom också ihåg att säga upp eller flytta ditt internet abonnemang. Du som flyttat in 2023-01-01 eller senare skall skicka tillbaka tv-boxen till Telia.

# BESIKTNING & FLYTTSTÄD

**KOM IHÅG ATT DU MÅSTE FORTSÄTTA BETALA DIN HYRA OCH DITT ELABONNEMANG UNDER HELA UPPSÄGNINGSTIDEN.**

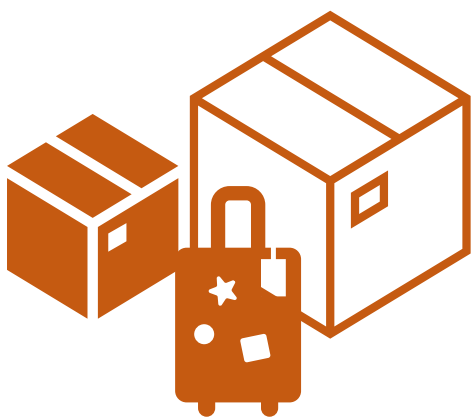
## BESIKTNING

Ni kommer att bli kontaktade av vår besiktningsman inom kort efter uppsägningen.

Vid skador eller onormalt högt slitage på lägenheten **blir du ersättningskyldig**.

Det räknas inte som normalt slitage att en lägenhet blir fördärvad av tobaksrök. En lägenhet som är inpyrd med rök saneras vid avflyttning. Denna sanering får den avflyttande hyresgästen betala.

Besiktningsanmärkningar som vid tillfället är dolda eller tillkommer efter besiktningen kommer att debiteras i efterhand. Vi besiktigar även din täppa, har du gjort stora förändringar kan du bli tvungen att återställa den innan nästa hyresgäst flyttar in.



## TA MED DIG ALLA DINA SAKER NÄR DU FLYTTAR

När du flyttar måste du ta med dig alla dina saker, även sådant som du förvarar i förråd, garage och på din uteplats.

Grovsopor t.ex. möbler och kläder lämnas avgiftsfritt på kommunens återvinningscentral i Hogenäs.

## FLYTTSTÄDA HELA LÄGENHETEN

Lägenheten ska städas mycket noggrant innan du lämnar tillbaka nycklarna. Om lägenheten **inte är tillräckligt städad** kommer du att bli debiterad städkostnaden i efterhand.

**STÄDTIPS**

nästa sida

# FLYTTSTÄD KÖK

1

**FLÄKT:** Rengör in- och utvändigt, glöm ej att ta ur filtret för rengöring.

2

**SPIS:** Glöm inte att dra fram spisen och rengöra bakom och på sidorna samt plåtar och grillgaller. Hällspisar går att lyfta så att man kan göra rent runtom.

3

**KYL OCH FRYS:** Frosta av och städa sedan in- och utvändigt. Glöm inte tätninglisten i överkanten. Dra även fram skåpen och gör rent under och bakom både kyl och frys. Lämnas avstängt och öppet.

4

**LUCKOR & SKÅP:** Tvättas som målade ytor, glöm inte överkanten. Torka ur skåp och lådor invändigt.



# FLYTTSTÄD

## BADRUM

1 & 2

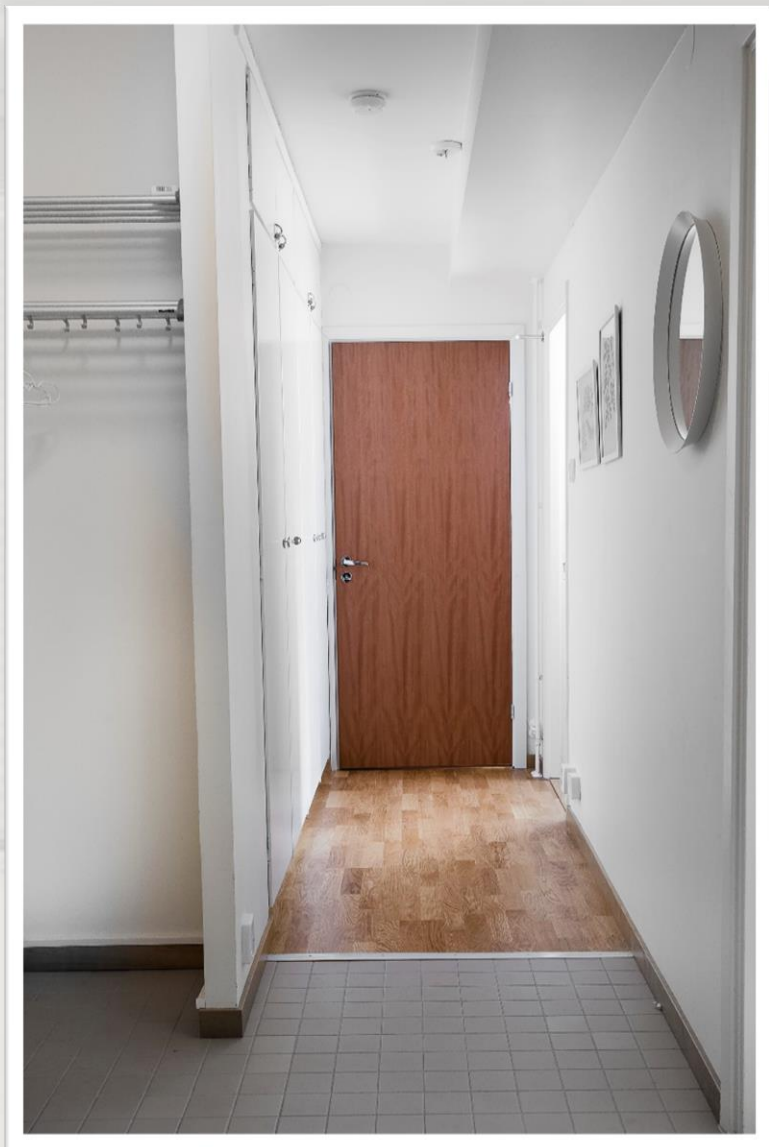
**WC-STOL & VÄTTSTÄLL:** Torka av under- och utsidan. Ta isär och rengör vattenlås under vättställ och eventuell tvättbänk.

3

**GOLVBRUNN:** Tvätta under och bakom badkaret. Detta görs genom att dra fram badkaret. Glöm inte golvbrunnarna.

**TÄTTMASKIN & TORKTUMLARE:** Rengörs in- och utvändigt. Glöm inte tvättmedelsfacket i tvättmaskinen och filtret i torktumlaren. Dammsug och spola runt maskinerna efter bästa förmåga.





## FLYTTSTÄD RUM

**GOLV:** Torkas av noga med våt trasa och rengöringsmedel. Till linoleum och parkett används ljummet vatten och några droppar såpa.

**VÄGGAR & TAK:** Dammtorkas.

**MÅLADE YTOR:** Tvättas med rent vatten och trasa eller svampduk. Börja nerifrån så undviker du vattenränder. Fläckar tas bort med mildt städmedel, som såpa.

**GARDEROB:** Tvättas som målade ytor. Rengörs invändigt.

**FÖNSTER & DÖRRAR:** Putsas väl på alla sidor. Karmar och fönsterbågar tvättas som målade ytor. Glöm inte att tvätta mellan bågarna.

**ELEMENT, VENTILER & ARMATURER:** Dammsug och tvätta rent, även bakom element.



**0523-665600**

[www.sotenasbostader.se](http://www.sotenasbostader.se)

