

Sotenäsbostäder AB tecknar samarbetsavtal med Gärde Wesslau advokatbyrå.

För att stävja hot och risk för våld riktat emot Sotenäsbostäders anställda har styrelsen beslutat att Sotenäsbostäder ska teckna ett avtal med Gärde Wesslau Advokatbyrå AB. Gärde Wesslau har mycket god kompetens inom Fastighets- och hyresrätt och särskilt inom områden kopplade till hot mot personal på fastighetsbolag. Gärde Wesslau arbetar åt flera kommunala bostadsbolag inklusive samtliga bolag i Göteborg. Avtalet som tecknats mellan styrelsen för Sotenäsbostäder och advokatbyrån går i korthet ut på att hot, våld och vissa andra händelser inrapporteras av Sotenäsbostäder till Gärde Wesslau advokatbyrå som sedan efter en egen utredning, beroende på allvarligheten i händelsen, bevisläget m.m. väljer hur situationen fortsatt ska hanteras. Gärde Wesslau advokatbyrå kommer även att företräda Sotenäsbostäder vid andra ärenden i hyresnämnden såsom vid skadegörelse i fastigheter m.m.

Snart startar uthyrningen av trygghetsboende i Hunnebostrand

Nu när byggnationen kommit igång på allvar har vi mer information att delge Er.

Boendet, beläget mitt i Hunnebostrand, vänder sig till äldre som är för friska för äldreboende men som vill ha mer trygghet och social samvaro än vad de kan få i sitt nuvarande hem. Boendet har en nedre åldersgräns på 70 år men när det gäller makar eller sambor räcker det att en av personerna har uppnått den åldern för att få flytta in. Uthyrningen av lägenheterna startar måndagen den 4 april 2016. Antalet lägenheter är 15, fördelat på 7 st. tvåor om 45 m² och 8 ettor om 35 m². Preliminär hyra blir 4 950 kr/mån för en etta och 6 450 kr/mån för en tvåa. I hyran ingår värme, varm- och kallvatten, Telia digital-tv paket Lagom, IP-telefoni samt bredband (8-10 Mbit/s).

Preliminär inflyttning är oktober 2016.

Mer information om huset och lägenheterna kan du hitta på vår hemsida www.sotenasbostader.se.

OBS! Nu är fastighetens adress fastställd varför vi byter ut det tidigare arbetsnamnet "Läkarvillan" till fastighetens adress d.v.s. Skolgatan 7.

Har Ni mer frågor om lägenheterna, huset eller fastigheten är Ni hjärtligt välkomna att kontakta Mattias Jakobsson på tfn: 0523-66 56 09 alt via e-post mja@sotenasbostader.se

Hur Ni frågor om uthyrningen av lägenheterna är Ni hjärtligt välkomna att kontakta Charlotte Hassellöv på tfn: 0523-66 56 14 alt via e-post ch@sotenasbostader.se. Charlotte har telefontid vardagar mellan kl. 09.00 och 12.00.

Nytt sätt att söka garage hos Sotenäsbostäder

Från och med 1/2 -2016 kan du söka lediga bilplatser/förråd (garage, carport, p-plats med motorvärmastolpe och förråd) via vår hemsida. Uthyrningen fungerar på samma sätt som för lägenheter. När en uppsägning inkommer publiceras bilplatsen/förrådet på vår hemsida och ligger därefter ute för intresseanmälan under en vecka. Den stora skillnaden mellan att söka en lägenhet och att söka en bilplats/förråd blir fördelningsättet. För lägenheter gäller längst kötid medan det för garage/förråd blir "först till kvarn".

Uppdatera din kö-plats

Vi slår ett slag för att du som står i vår bostadskö måste uppdatera din ansökan minst en gång per år för att kvarstå i kön. Det kan du göra via vår hemsida, www.sotenasbostader.se eller ringa till Charlotte på telefon 0523-66 56 14.

Felanmälan lägenhet

Felanmälan görs alltid till din fastighetsskötare.

Ring [66 56 11](tel:0665611) till [Mikael](#) om felet avser Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen och Väjern.

Ring [66 56 16](tel:0665616) till [Jan-Erik](#) om felet avser Hunnebostrand och Bovallstrand.

Ring så snart felet uppstår. Då kan vi planera arbetet bättre och du får hjälp fortare.

Våra felanmälningstider är vardagar 7-9 samt 10-12. Vid akuta fel på övriga tider, ring vår jour, 0522-194 94.

Vad är ett akut fel? Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka, stopp i toalett och elfel, det vill säga allvarliga och akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag.

Byteskö

Lägenhetsbyten

Följande personer önskar byta lägenhet:

Finns fristående 2:a på Rockeskärsgatan i Väjern, önskas 2:a alt. 3:a i Kungshamn. Ring Elisabeth tel.076-088 64 88

Finns 4:a på Rockeskärsgatan i Väjern, önskas 3:a i Väjern alt. Kungshamn. Ring Emelie tel.073-781 06 22

Finns 2:a på Mejselgatan i Kungshamn, önskas 3:a alt. 4:a i Kungshamn. Ring Rodrigo tel.070-383 78 80

Finns 4:a på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 3:a alt. 4:a på Fyrbåkgatan alt. Violstigen i Kungshamn. Ring Niklas tel.072-575 40 33

Finns 3:a på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 3:a på Fyrbåkgatan el. Signalgatan i Kungshamn. Ring Kirsti tel. 070-549 93 80

Finns 4:a på Långelidsvägen i Hunnebostrand, önskas 3:a på Långelidsvägen. Ring Caroline tel. 073-159 76 41

Finns 3:a på Björkemyrsgatan Smögen, önskas 4:a på Smögen alt. på Fyrbåkgatan el. Violstigen i Kungshamn. Ring Jimmy tel. 070-534 85 57

Finns 3:a på Husholmsgatan Väjern, önskas 4:a i Väjern. Ring Sofia tel. 073-417 20 49

Finns 4:a på Fyrbåkgatan i Kungshamn, önskas 3:a på Nya Mejselgatan. Ring Taylan tel. 076-868 50 55

Finns 4:a på Långelidsvägen i Hunnebostrand, önskas 3:a i Hunnebostrand, Väjern, Kungshamn eller Hovenäset. Ring Niklas tel. 073-073 70 77

Finns 2:a, 2:a våning på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 2:a i markplan på Vaggabacken. Ring Tuija tel. 070-738 28 88

Finns 2:a på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 3:a i Väjern. Ring Marianne tel. 070-523 12 22

SB Nytt

Nästa nummer av SB nytt kommer i mitten av juni månad 2016.

Är det något du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/6-16. Ring på telefon 66 56 15 eller maila till jl@sotenasbostader.se.