

Sotenäsbostäder AB

~~~~ fritt boende vid kusten ~~~~





# VÄLKOMMEN TILL SOTENÄSBOSTÄDER

Vi är till för dig som vill bo i vår vackra kommun. Här skall du kunna hyra en lägenhet som ger möjlighet till hög livskvalitet i en miljö utöver det vanliga. Det är ett fritt kustboende som är mycket speciellt - havet finns alltid nära och påverkar det dagliga livet, var än du bor.

Vi har lägenheter på alla större platser på Sotenäset, d.v.s. Kungshamn, Smögen, Väjern, Hunnebostrand, Bovallstrand, Hovenäset och på Bohus-Malmön.

Vi arbetar aktivt för vår kommun och vår unika miljö. Genom att bygga nya lägenheter i attraktiva lägen ger vi vårt bidrag till att göra kommunen intressant. Vår målsättning är att bygga små enheter i centrala lägen i de olika orterna i takt med efterfrågan och med god framförhållning och planering.

Allt eftersom tiden går och förutsättningarna ändras kan vi erbjuda nya boendeanternativ inom vårt fastighetsbestånd. Vi har drygt 100 seniorlägenheter, med hög tillgänglighet och viss handikappsanpassning.

**Heléne Stranne**  
VD

## Om lägenheterna:

Många av våra lägenheter har egen täppa. De flesta har också egen tvättmaskin och torktumlare i bostaden. När så inte är fallet anges att området har gemensam tvättstuga. I våra lägenheter ingår värme i hyran i följande områden: Mejselgatan & Nya Mejselgatan, Vaggabacken, Violstigen i Kungshamn, Skyttevägen på Smögen, Köpmansgatan 16 & Långelidsvägen i Hunnebostrand, Lyckogatan & Eklidsgatan i Bovallstrand. Övriga lägenheter har kallhyra och betalar sin egen uppvärmning. Vi har områdeskontor med fastighetsskötare i Kungshamn och Hunnebostrand.



*Sotenäsbostäder är ett kommunägt bostadsföretag som äger och förvaltar ca 1100 lägenheter och 10 000 m<sup>2</sup> lokaler. Vi är marknadsledande inom kommunen när det gäller hyresrätter. De flesta av bolagets lägenheter är byggda som marklägenheter med egen ingång, täppa och tvättmöjligheter.*

# UDDEVALLA MÅLARNAB



Telefon  
**0522-144 60**

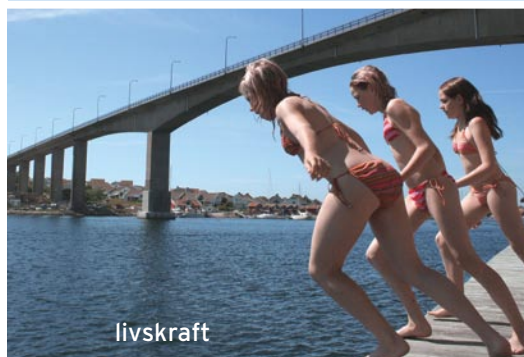


**Biltn:** Robert Ohlsson, 0708-55 65 11 • **Biltn:** Mikael Sahlbring, 0708-86 61 06  
**Kontor:** Regementsvägen 12A, 451 34 Uddevalla, **Fax:** 0522-144 83, e-post: uddevallamalarna@telia.com



# Fånga varje dag!

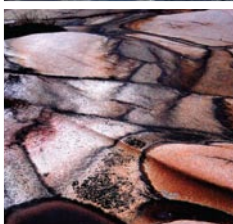
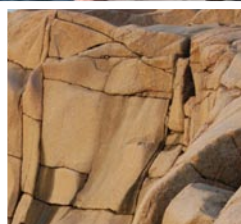
Bo med paradiset runt knuten



livskraft



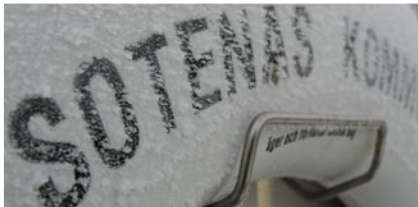
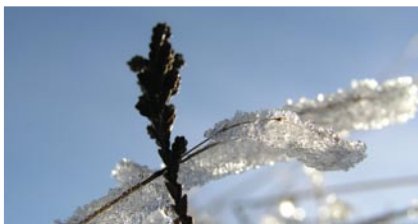
energi



växla tempo



möjligheter



inspiration

## Vill du veta mer om att leva och bo i Sotenäs

Är du företagare? Söker du barnomsorg eller båtplats i Sotenäs?

Välkommen att kontakta Sotenäs kommun!

[www.sotenäs.se](http://www.sotenäs.se)

0523-66 40 00



Sotenäs  
Kommun



**Vi på Skanska Direkt bygger om  
och renoverar din fastighet.  
Testa oss, vi lovar att du blir nöjd.**

**Skanska Direkt**

Kontakta Anders Ohlsson

Tel. 070-657 41 12

[www.skanska.se/direkt](http://www.skanska.se/direkt)

**SKANSKA**



## KUNGSHAMN

Kungshamn är huvudort med kommunkontor, samhälls-service, handel och en rad större företag. Havet och båtlivet präglar naturligtvis orten och här finns både kommersiell hamn, flera gästhamnar, marinor och andra anläggningar för båtfolket. Här finns tillverkare av fritidsbåtar och många andra företag inom marin service och tillverkning. Nordost om Kungshamn finns ett vidsträckt friluftss- och rekreationsområde som präglas av traktens typiska kala granitberg och frodiga dalgångar. Här har du också en fin utsikt över Kungshamn och ut över havet, både mot söder och väster.



### **Fyrbåkgatan Kungshamn**

*En liten småstadsidyll med fantastisk utsikt över havet.*



### **Mejselgatan & Nya Mejselgatan Kungshamn**

*Här bor du centralt, nära till dagis och fritidsgård. Lägenheterna på Nya Mejselgatan har egen ingång samt ostörd balkong eller uteplats. Lägenheterna på Mejselgatan har gemensam tvättstuga.*



### **Violstigen Kungshamn**

*Med badplats alldeles nedanför berget ligger detta barnvänliga område.*



### **Väggabacken Kungshamn**

*Små trivsamma 2,5 planshus med gemensam tvättstuga på gården. Ett centralt och barnvänligt boende med närhet till natur och strövområden.*



# MARKBYGG

Bultvägen 4 ★ 451 75 Uddevalla ★ Tel 0522- 817 30 ★ Fax 0522-817 39 ★ [www.markbygg.se](http://www.markbygg.se)

# & SMÖGEN

Smögen är kronjuvelen bland alla Bohusläns pärlor. Till den 1 000 meter långa Smögenbryggan vallfärdar varje år tiotusentals turister från hela världen för att shoppa, äta gott och njuta av båtliv och hav. På vintern njuter du av friden och naturens dramatiska skiftningar.



**Torggatan Kungshamn**  
Två fina lägenheter mitt i Kungshamns centrum med härlig utsikt. Lägenheterna når du via hiss.



**Björkemyrsqatan Smögen**  
En småhusidyll högt uppe på berget. Barnvänligt och nära till dagis.



**Skyttevägen Smögen**  
Lugnt läge centralt på Smögen. Många av lägenheterna har härlig utsikt. Gemensam tvättstuga.



**Båtsmansgatan Smögen**  
100 meter från havet ligger detta idylliska radhusområde med utsikt över hamnen. Nära till bad och båtplats. Varje lägenhet har egen carport.

## Din rörmokare i Sotenäs



Vi har öppet i butiken  
Mån-fre 7<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup> Lunch 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

# Välkomna in!

**Bad & Värme**

**SKOOGS RÖR AB**

Dingle vägen 10, Hunnebostrand  
Tel 0523-582 10 • Fax 0523-509 73  
www.skoogsrör.com • skoogsrör@telia.com





**Kantarellvägen, Smörsoppsstigen, Champinjonstigen**  
*I våra radhuslägenheter på Hedalen bor du mitt i naturen nära idrottshall och med blåbärsskogen inpå knuten.*



**Köpmansgatan 16**  
*Billigt och centralt boende mitt i Hunnebostrand med gemensam tvättstuga. Nära till service, men ändå lugnt vid en stor innergård.*



**Långelidsvägen**  
*Små trivsamma 2,5 planshus i naturskön miljö på Hedalen. Gemensam tvättstuga på gården.*



**Torsgatan**  
*Ett hus med hög standard i ett lugnt område men ändå nära till service, hamn och badplats.*

## ENERFAS AB

Byggnadsarbeten i samband med  
 bergvärmeinstallationer

Mobil: 0708-35 65 15



**-Värmepumpar -Ventilation -Radonteknik**

Projekteringar och totalleverantör av  
 energibesparande lösningar och radonsaneringar.

Alig Ventilation AB - Hammarsmedsgatan 15 - 542 35 Mariestad  
 Tel 0501-27 87 60 - Fax 0501-27 87 61 - [www.alig.se](http://www.alig.se)

# HUNNEBOSTRAND

en huggarort. Idag gör småindustri, hemmafiske och handel  
de och trivsamt ort året runt.



## Bävergatan

Centralt i Hunnebostrand med trädgård som  
hyresgästerna disponerar.



## Skolgatan

Loftgångshus med hiss till lägenheter på andra och  
tredje våningen mitt i Hunnebostrand.



## Hunnebovägen

Trevliga lägenheter centralt beläget.



## Östra Skälberget

Radhuslägenheter med härligt läge högt upp på berget.  
Centralt, men ändå nära till natur och strövmråde.

- För inneklimatet utför vi konstruktion, installation,  
service samt luftmätningar och obligatorisk  
ventilationskontroll.
- Vi utför allt inom byggnadsplåtslageri, samt  
leverans av tak och fasadplåt.



Åkarev 5, 450 52 Dingle • Tel 0524-189 30 • Fax 0524-189 31 [www.ivvast.com](http://www.ivvast.com)

## Berggren & Pryde Projekt

### Smögens Havsbad Läsidan

Arkitekt, projektledning  
och inredning

Box 120, 401 22 Göteborg  
031-15 25 80, [www.pryde.se](http://www.pryde.se)





# VÄJERN

På nakna klippor med utblick mot västerhavet ligger Väjern strax norr om Kungshamn - Smögen. Här finns bl.a. det populära äventyrsbadet Tummlaren, omtyckt camping och gästhamn.



## **Rockeskärsgatan, Husholmsgatan, Silleskärsgatan, Rågskärsgatan, Evenskärsgatan**

Här bor du verkligen mitt i naturen, nära till både hav och strövområde. Området klättrar uppför berget med en fantastisk utsikt över västerhavet.



## **Tryggögatan**

Tre lägenheter på andra våningen mitt i Väjern, granne med Sandöhälsan. Huset har hiss.



## **Såthagen**

Ett trevligt litet hus med fyra lägenheter. Utsikt över hamnen. Gemensam tvättstuga i källaren.

**NORDENS**  
Skeppshandel

*Vi levererar färg, tapeter och måleriverktyg till Sotenäsbostäder.*

Tel: 0523-31382  
[www.ffnorden.com](http://www.ffnorden.com)



Allt i golvbeläggningar, väggbeklädnader för våtutrymmen. Försäljning av: Plast-, linoleummattor, parkett, lim, spackel. Vi utför även golvslipningar, övriga tillbehör för golv.

**G**  
AUKTORISERAT GOLVFÖRETAG

**miljö golv** i Uddevalla AB

0522-159 30, Fax 0522-139 60  
Stureholmsvägen 1, 451 55 Uddevalla

Mobil: 070-520 10 18  
[www.miljogolv.com](http://www.miljogolv.com)



## BOVALLSTRAND

Fiske och stenindustri har dominerat Bovallstrand under en stor del av 1900-talet. Strax norr om Bovallstrand ligger Gerlesborgs konstskola - ett av Bohusläns viktigaste kulturcentra med aktiviteter och kurser året runt.



### **Lyckogatan, Eklidsgatan**

Välplanerade, billiga lägenheter mitt i Bovallstrand. Nära till hamn och bad. Gemensam tvättstuga i källaren.



### **Munkebergsgatan**

Lugnt och trevligt område vid södra infarten till Bovallstrand. Närhet till skola och dagis. Motionsspår runt knuten.

## HOVENÄSET

Strax nordost om Kungshamn ligger det lilla fiskeläget Hovenäset, med en väl skyddad naturhamn.



### **Klockaregatan**

Trevliga radhuslägenheter, de flesta med havsutsikt.



### **Nya Klockaregatan, Herdegatan**

Spännande, ljusa lägenheter med charmig planlösning. Flera av lägenheterna har havsutsikt.



www.elspar.se

**CARLSSONS  
EL & JAKT**

**Installation - Belysning - Småel  
Vitvaror - Elmaterial - Allt för jakten**

Öppet mån-fre 9.00-18.00, Lör 9.30-18.00

Carlssons El & Jakt • Hallindevägen 1 • 456 34 Kungshamn  
Telefon 0523-799 85 • Fax 0523-303 20



**Sotenäs Låsservice AB**

LÅS • NYCKLAR • EL-LÅS • MONTERING

Vi är ett lås- och säkerhetsföretag som arbetar för Sotenäsbostäder AB, Sotenäs Kommun, Abba Seafood AB, Llentab AB, Domstein Enghav m fl.



Auktoriserad  
låsinstallatör





#### **Dinglevägen Bovallstrand**

*Tio fantastiska lägenheter med uteplats eller balkong. Egen brygga/båtplats, solterrass på taket och bastu i förrådsbyggnaden.*

## **SENIORBOENDEN**

För dig som är över 55 år och som vill ha ett bekvämt och tryggt boende med närhet till allt det du önskar dig är våra seniorbostäder det perfekta alternativet! Seniorbostäderna är anpassade, bl.a. med hiss alternativt ingång från markplan, tröskellös dusch, större badrum, låga eller inga trösklar i övriga rum, breda dörrar och andra detaljer som gör vardagslivet enkelt och bekvämt. Många av våra hus med seniorbostäder har också gemensamhetslokaler. I samtliga med undantag för Köpmansgatan 26 finns egen tvättmaskin och torktumlare i lägenheten.



#### **Tångenvägen Kungshamn**

*Lägenheter ovanför Sotenäsbostäders kontor. Huset är centralt beläget med härlig utsikt.*



#### **Smedsgatan Kungshamn**

*Naturskönt i utkanten av Kungshamn med gångavstånd till centrum. Många av lägenheterna har utsikt över havet och hamnen.*



#### **Varvsgatan Kungshamn**

*Välutrustade seniorlägenheter med tillgång till restaurang i bottenplan. På tredje våningen finns en lugn och skyddad innegård med springbrunn.*

**Oavsett var i livet du befinner dig finns vi nära**

Kom in till oss eller ring. Välkommen!

SEB i Sotenäs  
Kungshamn 0523-66 88 60  
Hunnebostrand 0523-66 58 80  
Smögen 0523-324 65

**SEB**

**Tumlaren** erbjuder aktiviteter, hälso- & friskvårdstjänster för alla sinnen och åldrar i vår familjevänliga friskvårdsansläggning i Väjern.

**Sandöhälsan** erbjuder en personlig, lättillgänglig och tidsenlig företagshälsövard.

**Välkommen!**

**Tumlaren**  
*bad & rehabilitering*

Dinglevägen 59 • 456 44 Kungshamn  
Tfn 0523-799 50 • [www.tumlaren.com](http://www.tumlaren.com)

**Sandö**  
**HÄLSAN AB**

Tryggögatan 4H • 456 44 Kungshamn  
Tfn. 0523-796 60 • [www.sandohalsan.se](http://www.sandohalsan.se)





#### **Krongatan Kungshamn**

Åtta seniorlägenheter med hög standard. Tvärs över gatan ligger restaurangen på Varvsgatan.



#### **Strandvägen Bohus-Malmö**

I centrumhuset på Strandvägen finns 21 lägenheter, grupperade runt en U-formad gård med öppningen vänd mot havet.



#### **Templargatan SMögen**

Exklusivt hus med innegård centralt på Smögen.



#### **Banjovägen Hunnebostrand**

Centralt belägen fastighet i tegel.



#### **Köpmansgatan 26**

Centralt läge där alla lägenheter har balkong åt söder.

#### **Köpmansgatan 4**

5 lägenheter nära hamnen med egen trädgård som hyresgästerna disponerar.

**UTFÖRSÄLJNING Toyota Corolla**



Utrustad med bl.a. ACC/klimatanläggning, al-fälgar, metallic, CD-radio m.m.

BILEN PÅ BILDEN ÄR EXTRAUTRUSTAD. BRÄNSLEFÖRBRUKNING BLANDAD KÖRNING: 5,7-8,3 LITER/100 KM. UTSLÄPP CO<sub>2</sub> VID BLANDAD KÖRNING: 152-198 G/M. MILJÖKLASS: 2005

**Erlings Bil**

**TOYOTA**

**VÄLKOMMEN TILL:**  
**BYGGSHOPEN MED SERVICE & KVALITÉ**

**BYGGMATERIAL • TRÄVAROR • DÖRRAR**  
**FÖNSTER • GOLV • KÖK • JÄRNVAROR**

**KBT**  
**HUNGSHAMNS**  
**BYGG & TRÄVARU AB**

**FRI LÅNEKÄRRA!**

TELEVERKSVÄGEN 1 • 456 33 KUNGSHAMN  
 TELEFON 0523-701 12  
 MÅN-FRE 06.45-18.00 • LÖR 09.00-13.00



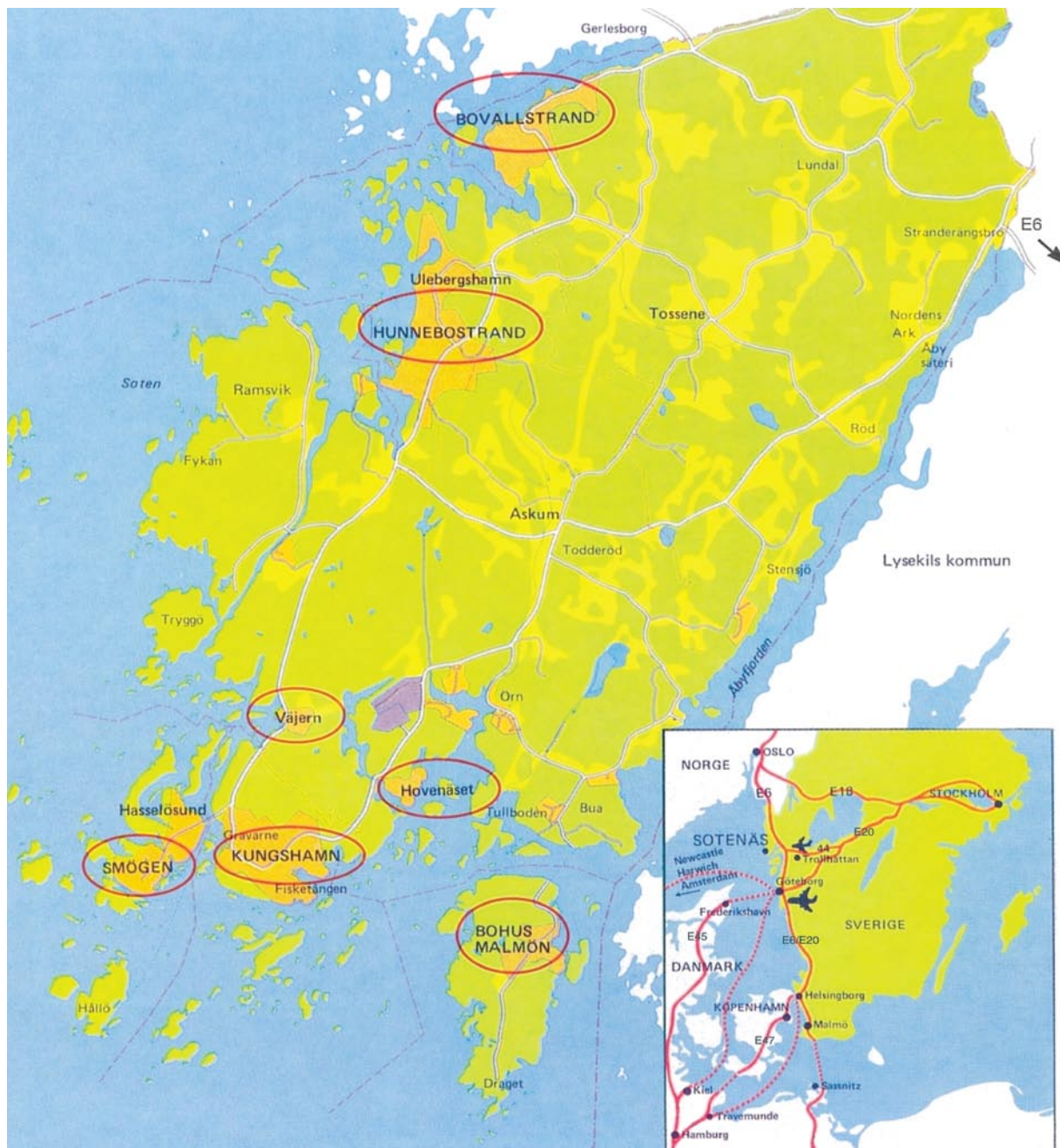
# Sotenäsbostäder AB

## fritt boende vid kusten

Sotenäsbostäder AB  
Box 63  
456 22 Kungshamn

Besöksadress: Tångenvägen 2 A  
Tel: 0523 - 66 56 00  
Fax: 0523 - 66 56 17

[www.sotenasbostader.se](http://www.sotenasbostader.se)



+46 (0)40-699 09 00 · Tryckt på officiellt godkänt miljövänligt papper · Tryckfärgerna är baserade på vegetabiliska oljor · [www.jsgruppen.com](http://www.jsgruppen.com)

## KRICKOS AB

Transport & Logistik

KYLTRP, BUDTRP, AVFALLSCONT.,  
MASKIN & MATERIALTRP, KRANBIL, LAGER,  
CRAMO (MASKINUTHYRNING), FÖRSÄLJNING GRUS, JORD M.M.

Tel. 0523-380 87  
Fax 0523-380 88

E-post: [krickos@telia.com](mailto:krickos@telia.com)  
Besöksadress: Klippsjöv. 6, Kungshamn, [www.krickos.se](http://www.krickos.se)

Välkommen till havet,  
klipporna och hotellet.

## Smögens Havsbad

HOTELL • KONFERENS • SPA • HELA ÅRET

Tel 0523-66 84 50, [www.smogenshavsbad.se](http://www.smogenshavsbad.se)

Utgivare, redaktion och annonser: JS GRUPPEN AB