

# SKOLGATAN 7

## HUNNEBOSTRAND



---

# SOTENÄSBOSTÄDERS TRYGGHETSBOENDE SKOLGATAN 7

---

## ALLMÄNT

På fastigheten finns uppfört ett hus i 2 våningar med totalt 16 st. lägenheter.

Till alla lägenheter ingår ett lägenhetsförråd i en separat byggnad.

På fastigheten finns ett cykelförråd.

I anslutning till huset finns det en stor gemensam parkeringsplats, planteringar, gemensam uteplats och boulebanor.

## LÄGENHETERNA

Lägenheterna är fördelade på 8 st. 1:or och 8 st. 2:or.

Samtliga lägenheter har en egen stor inglasad balkong alternativt en egen stor inglasad uteplats.

Vardagsrum, sovrum och kök har parkettgolv.

Lägenheterna har rymliga badrum med kakel och klinker. Tvättutrustningen består av en kombinerad tvättmaskin och torktumlare som är placerad i badrummet.

Samtliga kök är utrustade med kyl/frys, spis med keramikhäll, diskmaskin, mikrovågsugn och spisfläkt.

I lägenheten finns ett datanät som erbjuder möjlighet till ett stort urval av bredband, TV- och telefonitjänster.

## UPPVÄRMNING

Huset värms med en bergvärmepump via ett vattenburet system med radiatorer.

## FÖRVALTNING

Sotenäsbostäder äger och förvaltar fastigheten och ansvarar för fastighetsservicen. Lägenheterna upplåtes med hyresrätt.

## OM +70-BOENDET

+70-boendet har en nedre åldersgräns på 70 år för att du ska få flytta in. När det gäller makar eller sambor räcker det att en av Er har uppnått den ålder som krävs för att Ni ska få flytta in.

Grundtanken med boendet är att säkerställa att det finns bostäder för äldre med möjlighet till social samvaro.

Att bo i samma fastighet som andra i samma fas i livet skapar förutsättningar för ett socialt utbyte.

För att ingen ska exkluderas från boendet p.g.a. för hög hyra har en viktig ingångsparameter vid planeringen av projektet varit att hyran ska hållas så låg som möjligt.

Det mest effektiva för att hålla nere byggkostnaderna och därigenom hyrorna är att bygga lägenheter med mindre yta. Tanken är dock att Ni som hyresgäst ska ha tillgång till samma funktioner som i en stor lägenhet men med något mindre yta.



## ”Ljuset har i hög grad styrt form och produktval”

**När det här huset skulle ritas** var uppgiften att kombinera höga förväntningskvaliteter med en stor möjlighet till industrialiserad tillverkning och anpassningsbarhet. Dessutom skulle boendevärden och komfort för en stor potentiell målgrupp tillvaratas. En spännande utmaning eftersom priset för produkten samtidigt skulle hållas nere.

När huset togs fram lades vikt vid att det ska passa att uppföra både som kompletteringsbebyggelse med enstaka hus och som gruppbebyggelse med flera huskroppar. Detta ställer särskilda krav. Till exempel är färgsättningen på fasaderna flexibel och möjlig att anpassa efter stadsmiljön och önskemål från byggherren.

Generellt sett kräver ett sådant här hus kanske extra mycket av arkitekten eftersom det ska passa så många olika målgrupper.

Lägenheterna har disponerats runt en kärna bestående av ett ljust luftigt trapphus med en genomgående hiss. I mittdelen har även tekniken placerats med vertikala ventilations- och elschakt samt fläkttrum högst upp vilket ger god tillgänglighet för service och lägre driftkostnader.

Lägenhetsutformningen är gjord för att kunna fungera för alla åldersgrupper trots de små ytorna. Lägenheterna uppfyller normalnivån när det gäller tillgänglighet. Ljusa enkla lägenheter med kompakt kök som ger möjlighet till matplats i anslutning. Varje badrum har egen tvätt.

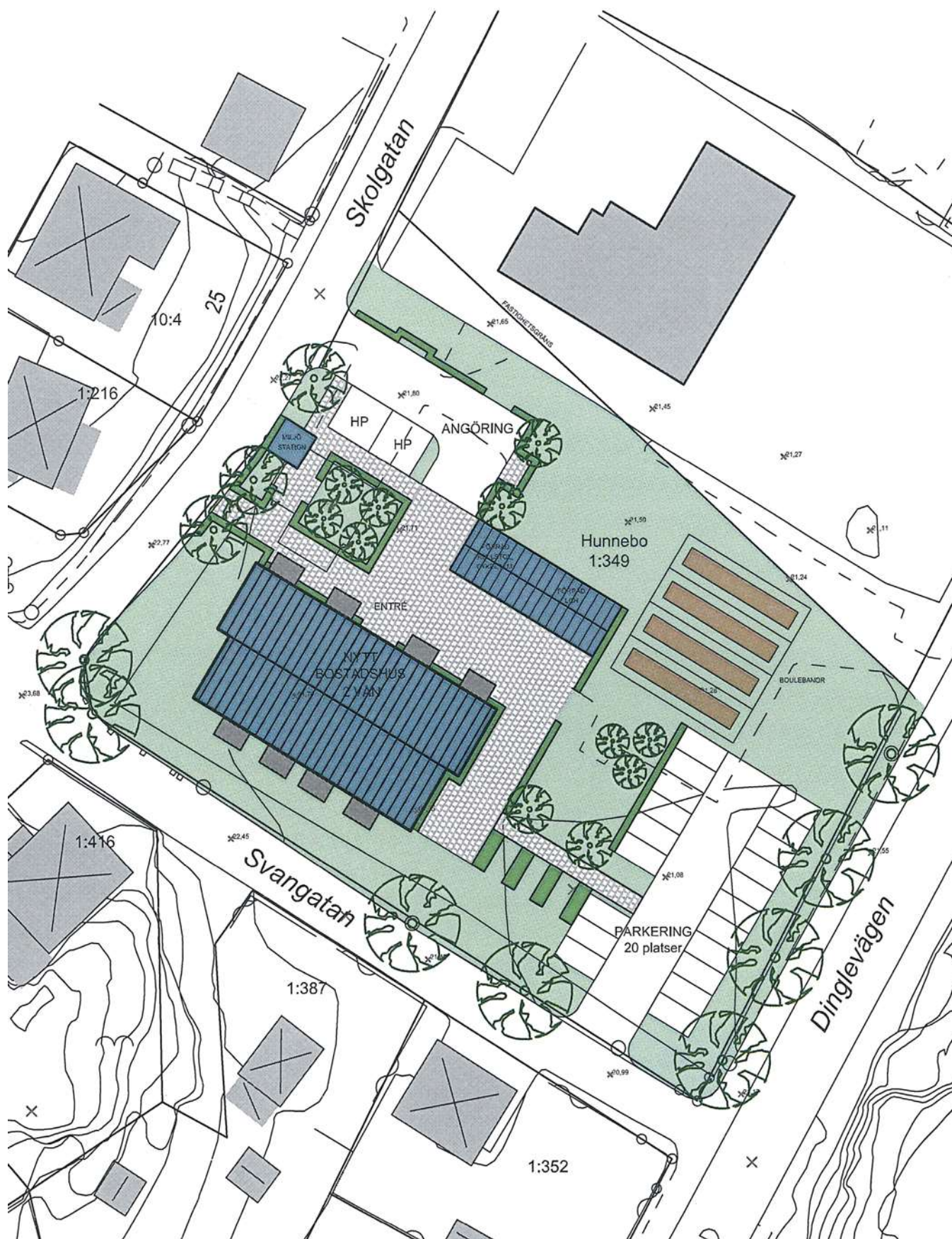
Huset har det man brukar kalla klassiska boendekvalitéer. Ljuset har i hög grad styrt form och produktval. De målade väggarna och mycket av den fasta inredningen är vita, klinker golven grå och trägolven har sin naturliga extremitet.

Ska vi bygga hus som inte behöver renoveras eller målas om i onödan och passa hyresgäster idag och imorgon gäller det att vi väljer högkvalitativa klassiska material och färgsättningar som står sig över tiden.



Peter Lingstrand, arkitekt,  
Sydark Konstruera AB,  
Malmö.







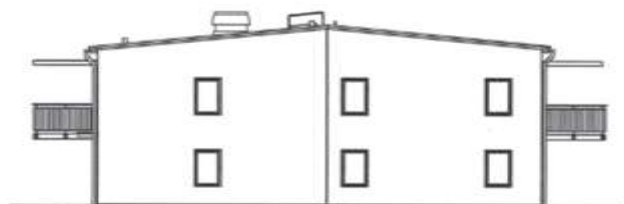
FASAD



ENTRÉFASAD

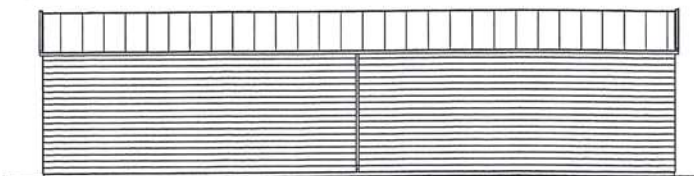


GAVELFASAD

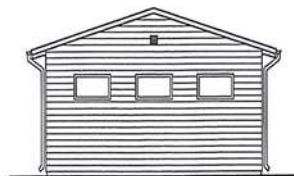


GAVELFASAD

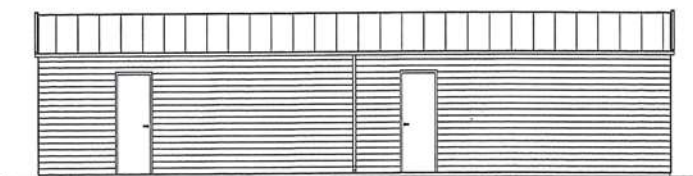
FÖRRÅD/FÖRRÅD,RULLSTOL,  
CYKEL, M.M.



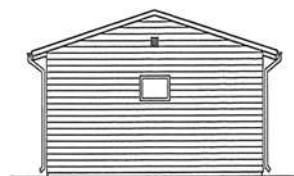
FASAD



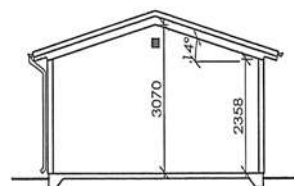
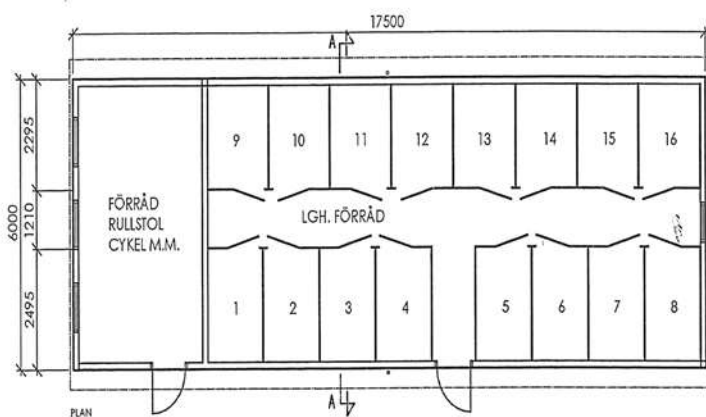
GAVEL FASAD



FASAD



GAVEL FASAD



SEKTION A-A



BOFAKTABLAD  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

1 RoK 35 m<sup>2</sup> 39-001

RUMSHÖJD CA 2,5m



FÖRKLARINGAR

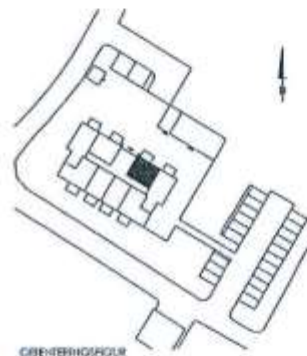
|     |                           |    |             |
|-----|---------------------------|----|-------------|
| K   | KYL                       | KM | KOMBIMASKIN |
| F   | FRYS                      | L  | LINNESKÅP   |
| K/F | KYLFRYS                   | G  | GARDEROB    |
| /   | SPISHÄLL                  | ST | STÄDSKÅP    |
| DM  | MÅLERPLÅT<br>FÖREGRÄVNING | D  | DUSCH       |



SKALA 1:100 (A4)



SEKSH



GRÄNSHÖRIGHET

**BOFAKTABLAD**  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

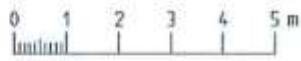
2 RoK 45 m<sup>2</sup> 39-002

RUMSHÖJD CA 2,6m



**FÖRKLARINGAR**

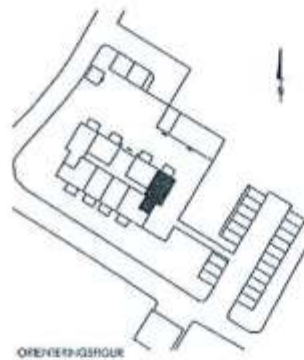
|     |                                 |    |             |
|-----|---------------------------------|----|-------------|
| K   | KYL                             | HM | KOMBIMASKIN |
| F   | FRYS                            | L  | LINNESKÅP   |
| K/P | KYL/FRYS                        | G  | GARDEROB    |
| SP  | SPISHÄLL                        | ST | STÄDSKÅP    |
| DM  | HÖGBEN PLATS<br>FÖR DISKTVÄSKEN | ↔  | DUSCH       |



SKALA 1:100 [A4]



SEKTION



ORIENTERINGSSKISSE



**BOFAKTABLAD**  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

2 RoK 45 m<sup>2</sup> 39-003

RUMSHÖJD CA 2,5m



**FÖRKLARINGAR**

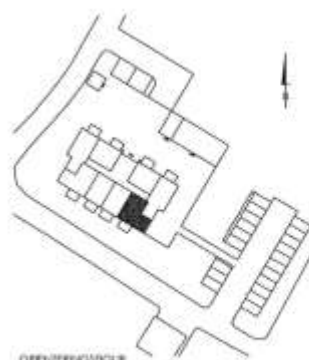
|      |                             |    |             |
|------|-----------------------------|----|-------------|
| K    | KYL                         | KM | KOMBIMASKIN |
| F    | FRYS                        | L  | LINNESKÅP   |
| K/F  | KYLFRYS                     | G  | GARDEROB    |
| ST   | SPISHÄLL                    | ST | STÄDSKÅP    |
| [OM] | MÖBLI PLATS<br>FÖR COCKTAIL | ←  | DUSCH       |



SKALA 1:100 (A4)



SEKTION

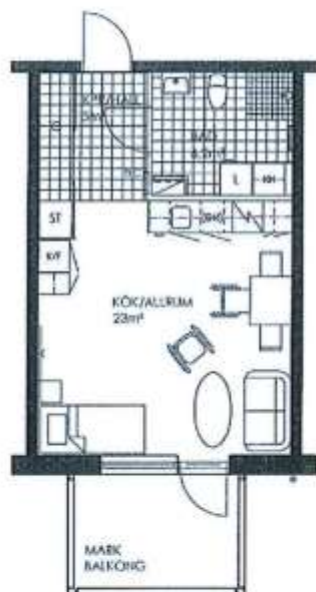


Orienteringsskiss

**BOFAKTABLAD**  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

1 RoK 35 m<sup>2</sup> 39-004

RUMSHÖJD CA 2,5m



**FÖRKLARINGAR**

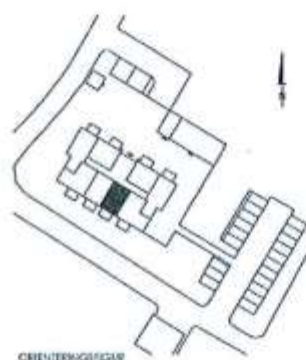
|     |                               |    |             |
|-----|-------------------------------|----|-------------|
| K   | KYL                           | KM | KOMBIMASKIN |
| F   | FRYS                          | L  | LINNESKÅP   |
| K/F | KYL/FRYS                      | G  | GARDEROB    |
| /   | SPISHÄLL                      | ST | STÄDSKÅP    |
| DMG | MÖBLI-PLATS<br>FÖR DISKVÄSKEN | D  | DUSCH       |



SKALA 1:100 (A4)



SKYBOK



ORIENTERINGSGRÄN

RUMSHÖJD CA 2,5m

**BOFAKTABLAD**  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

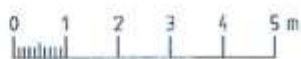
2 RoK 45 m<sup>2</sup> 39-006

RUMSHÖJD CA 2,5m



**FÖRKLARINGAR**

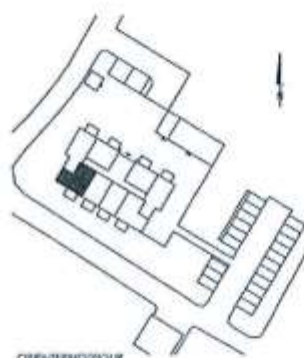
|     |                             |    |             |
|-----|-----------------------------|----|-------------|
| K   | KYL                         | KM | KOMBIMASKIN |
| F   | FRYS                        | L  | LINNEKÄP    |
| K/F | KYL/FRYS                    | G  | GARDEOB     |
| SP  | SPISHÄLL                    | ST | STÄDSKÄP    |
| SM  | RÖDUG PLATS<br>FÖR SÖMMARIN | D  | DUSCH       |



SKALA 1:100 (A4)



SEKCH



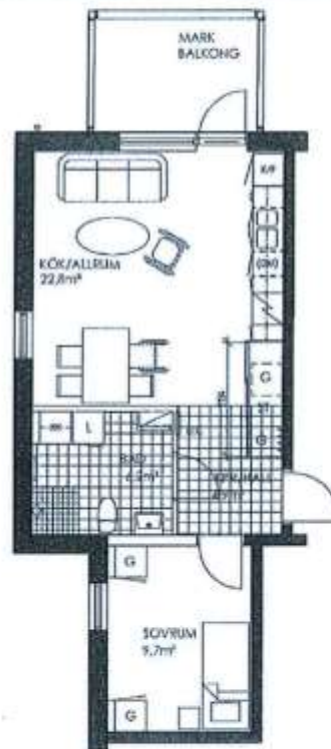
ORIENTERINGSGRUPP



BOFAKTABLAD  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

2 RoK 45 m<sup>2</sup> 39-007

RUMSHÖJD CA 2,5m



FÖRKLARINGAR

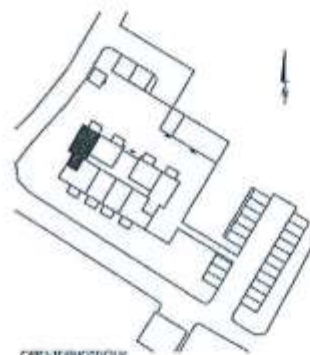
|      |                           |    |             |
|------|---------------------------|----|-------------|
| K    | KYL                       | KM | KOMBIMASKIN |
| F    | FRYS                      | L  | LINNESKÅP   |
| K/F  | KYL/FRYS                  | G  | GARDEROB    |
| SP   | SPISHÄLL                  | ST | STÄDSKÅP    |
| DISK | DISKPLATS FÖR DISKAVATTEN | D  | DUSCH       |



SKALA 1:100 (A4)



SEKRON



CHEN-TERINGSTRÖM

BOFAKTABLAD  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

1 RoK 35 m<sup>2</sup> 39-008

RUMSHÖJD CA 2,5m



FÖRKLARINGAR

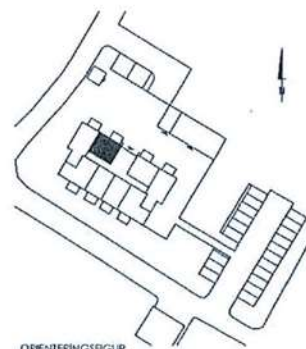
|      |                                |    |             |
|------|--------------------------------|----|-------------|
| K    | KYL                            | KM | KOMBIMASKIN |
| F    | FRYS                           | L  | LINNESKÅP   |
| K/F  | KYL/FRYS                       | G  | GARDEROB    |
| SP   | SPISHÄLL                       | ST | STÄDSKÅP    |
| (DM) | MÖJLIG PLATS<br>FÖR DISKMASKIN | D  | DUSCH       |



SKALA 1:100 (A4)



SEKTION

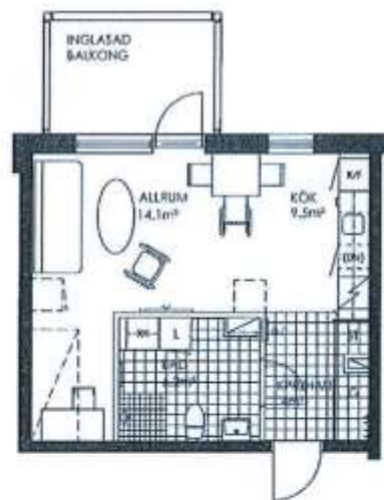


ORIENTERINGSGRUPP

**BOFAKTABLAD**  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

1 RoK 35 m<sup>2</sup> 39-009

RUMSHÖJD CA 2,5m



**FÖRKLARINGAR**

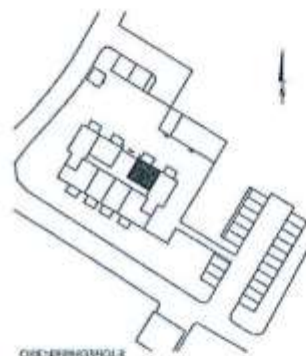
|     |                                |    |             |
|-----|--------------------------------|----|-------------|
| K   | KYL                            | KM | KOMBIMASKIN |
| F   | FRYS                           | L  | LINNESKÄP   |
| K/F | KYL/FRYS                       | G  | GARDEROB    |
| W   | SPISHÄLL                       | ST | STÄDSKÄP    |
| DM  | MÖBLES PLATS<br>FÖR DISKVASKEN | D  | DUSCH       |



SKALA 1:100 (A4)



SÖMNING



ÖRE-BERGSSÄGLER

**BOFAKTABLAD**  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

2 RoK 45 m<sup>2</sup> 39-010

RUMSHÖJD CA 2,5m



**FÖRKLARINGAR**

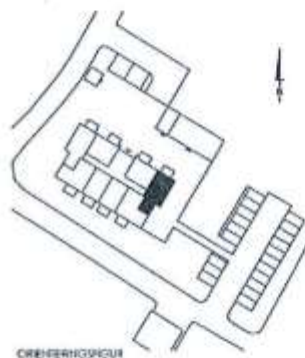
|     |                             |    |             |
|-----|-----------------------------|----|-------------|
| K   | KYL                         | KM | KOMBIMASKIN |
| F   | FRYS                        | L  | LINNESKÅP   |
| K.F | KYLFRYS                     | G  | GARDELOB    |
| /// | SPISHÄLL                    | ST | STÄDSKÅP    |
| DM  | MOJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN | D  | DUSCH       |



SKALA 1:100 (A4)



SEKTION



ORIENTERINGSCARTA

**BOFAKTABLAD**  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

2 RoK 45 m<sup>2</sup> 39-011

RUMSHÖJD CA 2,5m



**FÖRKLARINGAR**

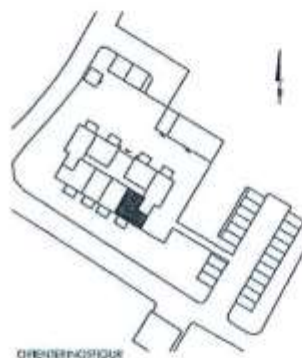
|     |                                |    |             |
|-----|--------------------------------|----|-------------|
| K   | KYL                            | KM | KOMBIMASKIN |
| F   | FRYS                           | L  | LINNESKÅP   |
| K/F | KYL/FRYS                       | G  | GARDEROB    |
| /   | SPISHÄLL                       | ST | STÄDSKÅP    |
| DM  | MÖBLER PLATS<br>FÖR DISKMASKIN | ↙  | DUSCH       |



SKALA 1:100 (A4)



SEKROV



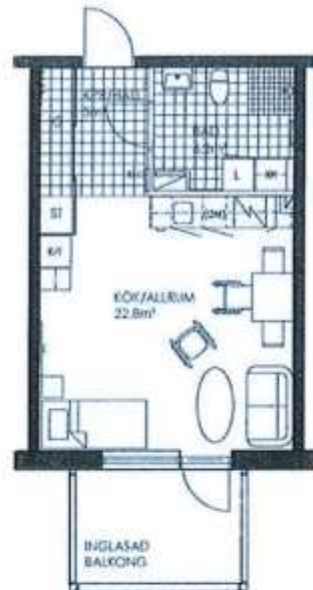
ÖRIENTERINGSDIAGRAM



**BOFAKTABLAD**  
**Hunnebostrand 1:349**  
**Sotenäs**

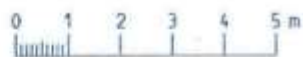
1 RoK 35 m<sup>2</sup> 39-012

RUMSHÖJD CA 2,5m



**FÖRKLARINGAR**

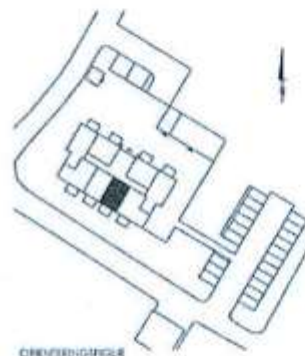
|     |                                 |    |            |
|-----|---------------------------------|----|------------|
| K   | KYL                             | KM | KÖNSMASKIN |
| F   | FRYS                            | L  | LINNESKÅP  |
| K/F | KYL/FRYS                        | G  | GARDEROB   |
| SP  | SPISHÄLL                        | ST | STÄDSKÅP   |
| CM  | MÖBL. PLATS<br>FÖR CLOSETT (SK) | D  | DUSCH      |



SKALA 1:100 (A4)



SECCION



ORIENTERINGSRIS

BOFAKTABLAD  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

1 RoK 35 m<sup>2</sup> 39-013

RUMSHÖJD CA 2,5m



FÖRKLARINGAR

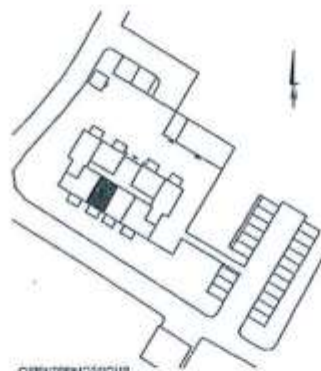
|     |                                |     |             |
|-----|--------------------------------|-----|-------------|
| K   | KYL                            | K/K | KOMBIMASKIN |
| F   | FRYS                           | L   | LINNESKÅP   |
| K/F | KYL/FRYS                       | G   | GARDEROB    |
| M   | SPISHÄLL                       | ST  | STÄDSKÅP    |
| DUS | VÅRDS PLATS<br>FÖR DUSKAVATTEN | D   | DUSCH       |



SKALA 1:100 (A-B)



SEKTION



ORIENTERINGSFIGUR

**BOFAKTABLAD**  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

2 RoK 45 m<sup>2</sup> 39-014

RUMSHÖJD CA 2,5m



**FÖRKLARINGAR**

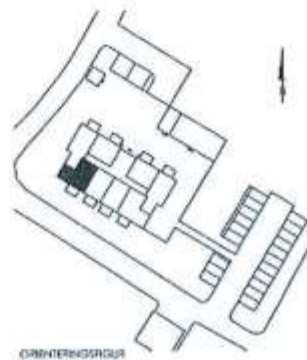
|     |                          |    |             |
|-----|--------------------------|----|-------------|
| K   | KYL                      | KM | KOMBIMASKIN |
| F   | FRYS                     | L  | LINNESKÅP   |
| K/F | KYLFRYS                  | G  | GARDEROB    |
| SP  | SPISHÄLL                 | ST | STÄDSKÅP    |
| BM  | BOCKPLATS FÖR BORDMASKEV | +  | DUSCH       |



SKALA 1:100 (A4)



SEKION

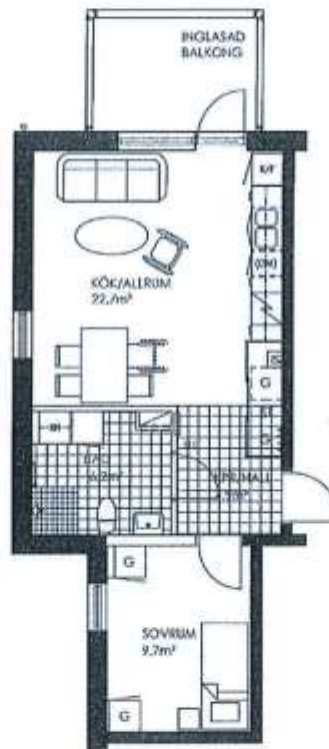


ORIENTERINGSSKISS

BOFAKTABLAD  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

2 RoK 45 m<sup>2</sup> 39-015

RUMSHÖJD CA 2,5m



FÖRKLARINGAR

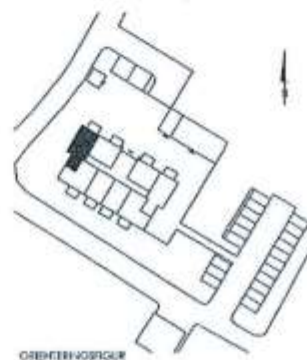
|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| KYL                         | KOMBIMASKIN |
| FRYS                        | LINNESKÅP   |
| KYL/FRYS                    | GARDEROB    |
| SPISHÄLL                    | STÄDSKÅP    |
| SNO                         | DUSCH       |
| WÄGG-PLATS<br>FÖR DISKUGRÄN |             |



SKALA 1:100 (A4)



SEKTION



ORIENTERINGSKARTA

**BOFAKTABLAD**  
Hunnebostrand 1:349  
Sotenäs

1 RoK 35 m<sup>2</sup> 39-016

RUMSHÖJD CA 2,5m



**FÖRKLARINGAR**

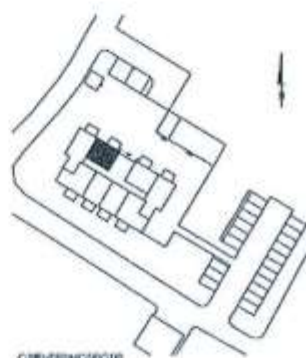
|     |                         |    |             |
|-----|-------------------------|----|-------------|
| K   | KYL                     | KM | KOMBIMASKIN |
| F   | FRYS                    | L  | LINNESKÅP   |
| K/F | KYLFRYS                 | G  | GARDEROB    |
| W   | SPISHÄLL                | ST | STÄDSKÅP    |
| TM  | WALL PLATE FOR CONVEYER | +  | DUSCH       |



SKALA 1:100 (A4)



SEKTION



CHENEBROSGÅRD



# STANDARD

---

## KÖKSUTRUTNING

---

Köksluckor från Noblessa i Vitt  
Bänkskiva från Noblessa i mörk laminat  
Hällspis från Bosch  
Kyl/frys från Bosch  
Köksblandare från FMM  
Mikrovågsugn från Bosch  
Diskmaskin från Bosch  
Belysning från Malmbergs

## BAD & TVÄTT

---

WC-stol från IFÖ  
Tvättställ från IFÖ  
Tvättställsblandare från FMM  
Duschblandare från FMM  
Handdukstork från PAX  
Tvättmaskin/torktumlare från Bosch  
Belysning från Malmberg

## KAKEL & KLINKER

---

Kakel i kök (stänkskydd): Vitt  
Kakel i badrum: Vitt  
Klinker i badrum: Grått

## INTERIÖRT

---

Parkett Ek rustik  
Sockel Eklaserad furu  
Vitmålade väggar  
Vitmålat tak

## ÖVRIGT

---

Bergvärmepump  
FTX aggregat

# VÄLKOMMEN TILL SOTENÄSBOSTÄDER

---

Sotenäsbostäder är ett av Sotenäs kommun helägt allmännyttigt bostadsbolag. Sotenäsbostäder har ca. 1150 st. lägenheter fördelade på alla större samhällen på Sotenäset d.v.s. Kungshamn, Smögen, Väjern, Hunnebostrand, Bovallstrand, Hovenäset och Bohus-Malmön.

Sotenäsbostäder finns till för dig som vill bo i Sotenäs med hög livskvalité, nära havet, kusten och naturen. Att bo i Sotenäsbostäders bostäder skall upplevas som ett boende med god kvalité och service. Hos oss kan du hyra ett boende som ger möjlighet till hög livskvalité i en unik miljö utöver det vanliga.

Allteftersom tiden går och förutsättningar ändras kan vi erbjuda nya boendeanternativ inom vårt fastighetsbestånd. Vi har totalt drygt 120 st. +55-boenden och +70-boenden.

## KONTAKTA OSS

---

### **Postadress/besöksadress:**

Sotenäsbostäder AB  
Tångenvägen 2A  
456 32 Kungshamn

### **Våra öppettider är:**

Måndag-fredag kl. 9.00 – 15.00  
Lunchstängt mellan kl. 12.00 och 13.00

### **Våra telefontider är:**

Måndag – fredag kl. 9.00 – 12.00

**Tel:** 0523-66 56 14

**E-post:** [uthyrning@sotenasbostader.se](mailto:uthyrning@sotenasbostader.se)

**Hemsida:** [www.sotenasbostader.se](http://www.sotenasbostader.se)

