

Områdesansvarig fastighetsskötare

Arbetsgivare: Sotenäsbostäder AB

Adress: Tångenvägen 2 A
456 32 Kungshamn
Tfn: 0523-665600

Platsbeskrivning:

Vi söker dig som är intresserad av att arbeta operativt inom fastighetsbranschen, främst med den dagliga driften och underhållet av våra välskötta fastigheter i Sotenäs kommun. Som områdesansvarig fastighetsskötare ingår du i vår driftenhet, som består av 2 st. områdesansvariga, 5 st. fastighetsskötare och 2 st. målare. Du rapporterar till vår förvaltare.

Arbetetuppgifterna omfattar nedanstående:

- Områdesansvar av Sotenäsbostäders södra distrikt som omfattar Väjern, Smögen, Kungshamn, Hovenäset samt Bohus-Malmön. Områdesansvaret inkluderar ansvar för den in- och utvändiga skötseln samt driften av fastigheterna inom aktuellt område.
- Att vara Sotenäsbostäders ansikte ut mot hyresgästerna.
- Arbetsledning av personal inom ditt område, för närvarande 3 st. fastighetsskötare samt 1 st. målare.
- Ta emot felanmälan från hyresgäster och tillse att felen utan fördröjning blir åtgärdade.
- Genomföra avflyttningsbesiktningar inom ditt område och prissätta eventuella åtgärder.
- Tillse att fastighetsskötsel bedrivs på ett sådant sätt att lägenheter, allmänna ytor och ytterområden är attraktiva och välskötta
- Tillse att skötselentreprenader utförs i enlighet med upprättade ramavtal.
- Förebyggande skötsel och underhåll av byggnader, mark och maskiner.
- Beställning, kontroll samt uppföljning av ramavtalsentreprenörer avseende reparations- och underhållsarbeten inom ditt område.
- I samarbete med förvaltare och byggschef instruera och kontrollera entreprenörer vid mer omfattande underhållsarbeten.
- Delta i befintligt beredskapssystem gällande teknisk fastighetsskötsel samt snöröjning/halkbekämpning.

För att passa för aktuell tjänsten tror vi att du behöver ha följande egenskaper och kunskaper.

- Du bör ha minst gymnasieutbildning med teknisk- eller hantverkarinriktning.
- Du bör ha dokumenterad utbildning inom och/eller erfarenhet av driftansvar för fastigheter.
- Du bör ha god erfarenhet och goda referenser från arbetsledning av personal.
- Du är meriterande om du har erfarenhet från att genomföra avflyttningsbesiktningar.
- Du är strukturerad och kan hantera många uppgifter parallellt.
- Du är ansvarstagande och självgående samt kan samarbeta med andra yrkesgrupper och hyresgäster/kunder.
- Då våra hyresgäster samtidigt är vår viktigaste tillgång, värdesätter vi goda referenser avseende på kundfokus.

- Då arbetet innefattar mycket kontakter med kunder och hyresgäster ska du behärska det svenska språket i tal och skrift.
- Då mycket av det administrativa arbetet sker i digital miljö är det meriterande om du tidigare arbetat med digitala fastighetssystem (gärna Vitec Teknisk förvaltning som vi för närvarande använder).
- Det är meriterande om du har grundläggande kunskaper inom fastighetsjuridik.
- Du bör ha god ekonomisk förståelse.
- B-körkort är ett absolut krav.
- Då du ingår i vårt beredskapssystem gällande teknisk fastighetsskötsel och snöröjning/halkbekämpning ser vi gärna att du idag bor inom Sotenäs kommun.

Sotenäsbostäder AB är ett allmännyttigt bostadsföretag, som ägs till 100% av Sotenäs kommun. Vi äger och förvaltar 1.170 lägenheter, 60 lokaler och 421 garage/carportar. Vi har lägenheter i Kungshamn, Smögen, Väjern, Hunnebostrand, Bovallstrand, Hovenäset och på Bohus Malmön. Mer information finner du på www.sotenasbostader.se.

Förfrågningar avseende tjänsten besvaras av Mattias Jakobsson tfn: 0523-66 56 09

Välkommen med din skriftliga ansökan (personligt brev samt ett CV) märkt "Områdesansvarig fastighetsskötare" senast den 22 juni 2018 till:

ansokan@sotenasbostader.se

alt. till:

*Sotenäsbostäder AB
Tångenvägen 2 A
456 32 Kungshamn*

Körkort:	B-körkort fordras
Varaktighet:	Tillsvidareanställning
Arbets tid:	Mån-torsdag: 06.45-16.00 & Fredag 07.00-13.00
Lön:	Fast månadslön enligt överenskommelse
Kontaktperson:	Mattias Jakobsson tfn: 0523-665609
Publicering:	Sista publiceringsdag 2018-06-22
Ansökan via e-post:	ansokan@sotenasbostader.se
Kompetens:	Områdesansvarig fastighetsskötare