

Bankeberg, Hunnebostrand

Nyheter april

Under våren har vi tillsammans med vår entreprenör Skeppsviken bygg AB jobbat med projektering av huset. Vår avsikt har hela tiden varit att behålla den befintliga byggnaden i dess ursprungliga omfattning vilket naturligtvis sätter vissa ramar för hur vi kan utforma lägenheterna. Vi har studerat ett antal olika alternativ med varierad grad av ombyggnad och vi har landat i att den bästa lösningen är att riva ut merparten av invändiga väggar och installationer och endast behålla källare, ytterväggar och tak. Det ger oss möjlighet att disponera det befintliga husets ytor effektivt och därigenom skapa ljusa och trevliga lägenheter med i många fall egen entré och uteplats i två väderstreck.

Husets ovanliga och långsträckta form gör att det kommer att bli många lägenheter med unik planlösning och storleken kommer att variera mellan 1 rum och kök till 4 rum och kök. Den absoluta merparten kommer dock att vara 2 respektive 3 rum och kök. Tidigare under året gav vi en extern part i uppdrag att göra en intervjubaserad enkät med slumpvis valda intressenter i vår bostadskö för att få en uppfattning om vilken typ av lägenheter som efterfrågas i våra fyra pågående projekt. Parallellt gjorde vi en egen riktad enkät till intressenter som söker boende i Hunnebostrand för att få ett lokalt perspektiv. Lägenhetsfördelningen är baserad på enkäterna.

Vårt ursprungliga mål var att bygga 25 till 30 lägenheter men enkäterna visade på en större efterfrågan av 2:or och 3:or än vad vi tidigare kände till. Med anledning av det planerar vi nu för 36 lägenheter. Utöver det planeras för en gemensamhetslokal samt en bokningsbar gästlägenhet.

Lägenheterna kommer att erbjudas till dem som står i Sotenäsbostäders bostadskö och prioriteras för äldre Sotenäsbor. Styrelsen för Sotenäsbostäder kommer senare under innevarande år att fastställa kriterierna för hur uthyrningen skall prioriteras och uthyrningen planeras att starta under hösten 2022.

Vi har i vecka 16 skickat in bygglovshandlingar med förhoppning att bygglovets vinner laga kraft innan sommaren. Beviljas bygglovets enligt plan och styrelsen utifrån det medger igångsättningstillstånd kan invändiga rivningsarbeten påbörjas strax innan semestern 2021 och ombyggnation påbörjas under sensommar och höst 2021. Inflyttning är beräknad till slutet av 2022.

Allmänt om projektet

Sotenäsbostäder har av Sotenäs kommun förvärvat det före detta äldreboendet Bankeberg i Hunnebostrand. Målet med förvärvet är att tillskapa ca 25–30 moderna bostäder för kommunens invånare. Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt och vara anpassade för äldre.

Sotenäsbostäder tillträdde fastigheten vid årsskiftet 2018/2019 och påbörjade därefter arbetet med att ändra detaljplanen för att möjliggöra bostäder.

Fastigheten är belägen mitt i Hunnebostrand på höjden ovanför Norra Strandgatan med en fantastisk utsikt över hamnen och vattnet. Avsikten är att behålla den gamla byggnaden och totalrenovera den till bra ändamålsenliga lägenheter anpassade för äldre.



Blåmarkerad yta i bildens överkant är Bankeberg.

Lägenheterna

Lägenheterna beräknas bli 37 till antalet och kommer att variera i storlek från 1 r.o.k. till 4 r.o.k. Samtliga lägenheter planeras med en egen balkong alternativt en egen uteplats.

Uppvärmning och ventilation

Husen planeras att värmas via bergvärmepumpar med vattenburet radiatorsystem.

Hyror

I dagsläget kan vi inte räkna på hyrorna då dessa kommer att bero på många olika faktorer varav många inte är påverkbara för Sotenäs bostäder. En sådan fråga är t.ex. om det nu införda investeringsstödet kommer finnas kvar eller inte.

Intresseanmälan

Du som lägenhetssökande har i nuvarande skede av projektet ingen möjlighet att lämna intresseanmälan för en specifik lägenhet eller för Bankeberg i stort. Det är först när projektet börjar närma sig ett färdigställande och lägenheterna därmed släpps för uthyrning som du kan göra en intresseanmälan för en specifik lägenhet. Lägenheterna fördelas som brukligt efter registreringstid dvs. hur lång tid du stått registrerad i vårt intressentregister som bostadssökande.

För att registrera dig som bostadssökande måste du registrera dig i vårt intressentregister via vår hemsida. Gå in på www.sotenasbostader.se, klicka på "Mina sidor" i övre fliken och därefter på rutan "Registrera dig". Fyll i formuläret med de efterfrågade uppgifterna. När du registrerat dig så får du en bekräftelse på din registrering via mail eller via brev, beroende på vilket korrespondensalternativt du valt.

Mer information

Vi kommer kontinuerligt att uppdatera med information på vår hemsida varefter projektet framskrider.