

Ekelidberget Bovallstrand

Nyheter april

Vi har skickat in bygglov för ett flerbostadshus på vår flerbostadstomt som är belägen alldeles norr om Jensegårdsvägen och mitt emot den befintliga grusade ytan. På förrättningskartan nedan är tomten markerad med siffran 6.

Huset byggs i tre våningar och det blir 12 ettor och 12 tvåor fördelade på de olika planen. Ettorna är 35 kvadratmeter och tvåorna är 45 kvadratmeter, se bifogade planritningar. Entreprenör är JSB AB.

Första spadtaget beräknas ske under augusti 2021 och inflyttning är planerad till juni 2022. På bilderna nedan visas husets fasader från olika väderstreck samt en markplaneringsplan som visar hur huset blir placerat på tomten.



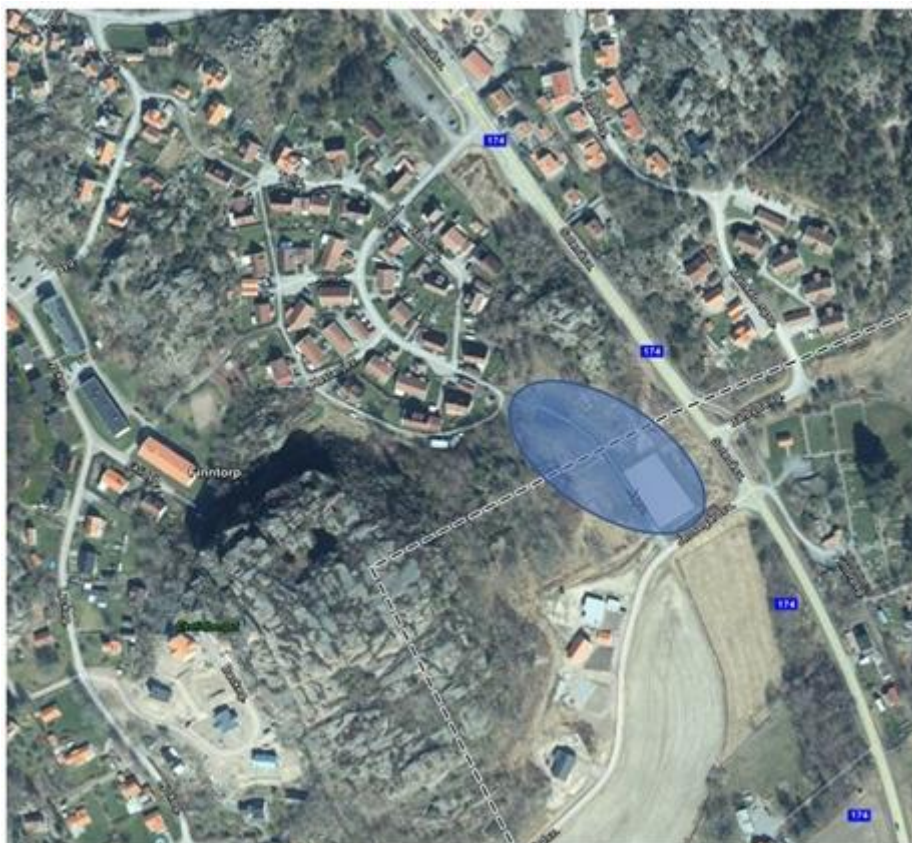


Allmänt

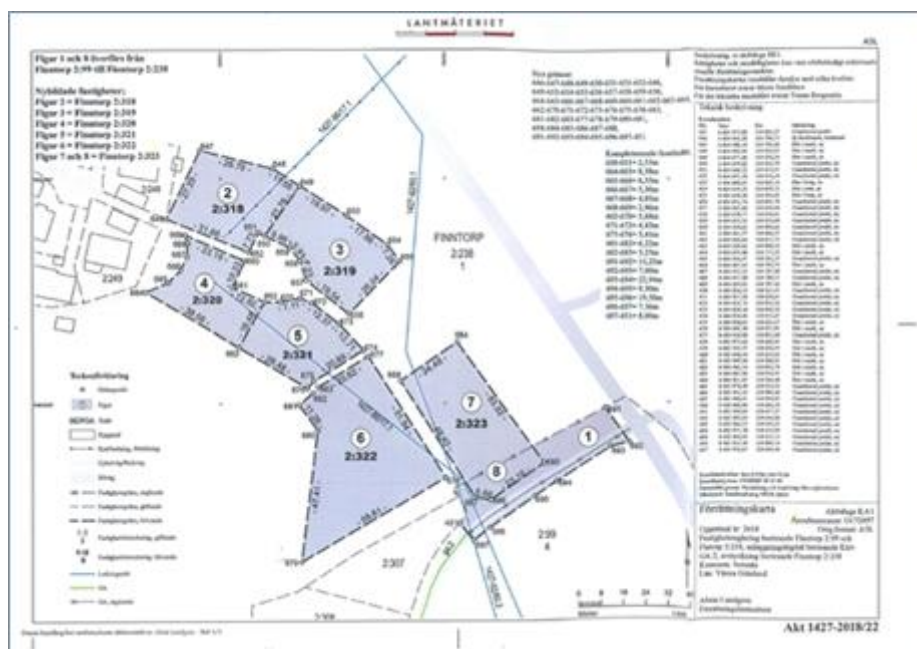
Sotenäsbostäder exploaterar Ekelidberget i Bovallstrand, se blå markering på flygfotot nedan. På området som ligger utefter Sotenäsvägen mellan Jensegårdsvägen och Granvägen har Sotenäsbostäder tagit fram fyra småhustomter samt en tomt för byggnation av flerbostadshus med tillhörande parkering. Området har försetts med kommunalt vatten och avlopp samt övrig infrastruktur som vägar, gatubelysning, el och bredband m.m. Söder om området på andra sidan Jensegårdsvägen har markarbeten påbörjats för byggande av en livsmedelsaffär vilket ger en extra kvalité till området.

Försäljning av tomter

Tre av de fyra småhustomterna är redan sålda via Sotenäs kommuns tomtkö och enligt de regler som gäller för denna. Tomten med siffran 5 på förrättningskartan nedan är fortfarande till salu. Är ni intresserad av den är ni välkomna att kontakta Niklas Nilsson på Sotenäs kommun via e-post Niklas.Nilsson@sotenase.se eller telefon +46 523 66 44 98.



Flygfoto över området. Blå markering är Ekelidberget



Förrättningskarta

Lägenheterna

Lägenheterna beräknas bli 24 till antalet. 12 1:or på 35 kvm samt 12 2:or på 45 kvm. Samtliga lägenheter planeras med en egen balkong alternativt en egen uteplats.



Uppvärmning och ventilation

Husen planeras att värmas via bergvärmepumpar med vattenburet radiatorsystem.

Hyrer

I dagsläget kan vi inte räkna på hyrorna då dessa kommer att bero på många olika faktorer varav många inte är påverkbara för Sotenäsbostäder. En sådan fråga är t.ex. om det nu införda investeringsstödet kommer finnas kvar eller inte.

Intresseanmälan

Du som lägenhetssökande har i nuvarande skede av projektet ingen möjlighet att lämna intresseanmälan för en specifik lägenhet eller för Ekelidberget i stort. Det är först när projektet börjar närma sig ett färdigställande och lägenheterna därmed släpps för uthyrning som du kan göra en intresseanmälan för en specifik lägenhet. Lägenheterna fördelas som brukligt efter registreringstid dvs. hur lång tid du stått registrerad i vårt intressentregister som bostadssökande.

För att registrera dig som bostadssökande måste du registrera dig i vårt intressentregister via vår hemsida. Gå in på www.sotenasbostader.se, klicka på "Mina sidor" i övre fliken och därefter på rutan "Registrera dig". Fyll i formuläret med de efterfrågade uppgifterna. När du registrerat dig så får du en bekräftelse på din registrering via mail eller via brev, beroende på vilket korrespondensalternativt du valt.

Mer information

Vi kommer kontinuerligt att uppdatera med information på vår hemsida varefter projektet framskrider.