

TIDNING FÖR HYRESGÄSTER HOS SOTENÄSBOSTÄDER AB

SB-nytt



Juni 2011



Våra öppettider under sommaren

Sid. 3

**Vår ekonomiassistent Lilian Johansson
går i pension, ny medarbetare Camilla Olsson**

Sid. 4

Energideklarationer

Sid. 5

Bild ifrån Skolgatan

Sotenäsbostäder AB
~~~~ fritt boende vid kusten ~~~~

## Fastighetsskötarnas öppet och telefonfonder

Telefonfonder för felanmälan är  
7.00-9.00, 10.00-12.00.

Måndag-torsdag efter kl. 16, fredagar  
efter kl 13 samt helger: ring jouren,  
0522-194 94.

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn,  
Smögen, Väjern  
7.00-9.00, 10.00-12.00  
Mikael 66 56 11

Bovallstrand, Hunnebostrand  
7.00-9.00, 10.00-12.00  
Jan-Erik 66 56 16

### Expeditionstid för BESÖK

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn,  
Smögen, Väjern  
Mikael Mejselgatan 9.00-9.30  
Bovallstrand, Hunnebostrand  
Jan-Erik Björnbärsvägen 9.00-9.30

## Kontaktpersoner för de lokala hyresgästföreningarna:

**Hunnebostrand:**  
Benny Pettersson ..... 58714  
Roland Karlsson ..... 56844

**Kungshamn/Smögen**  
Liisa Andersson ..... 31627  
Oscar Amaya ..... 70537

**Väjern:**  
Erland Davidsson ..... 72124  
Kenth Hedström ..... 21696

Utlämnande av nycklar samt bokningsansvarig för  
Bastu och solarium på Kantarellvägen är Carina  
Karlsson, telefon 0523 - 586 44

**Grannsamverkan mot brott på Hedalen i  
Hunnebostrand.**  
Kontaktpersoner: Benny Pettersson 070/541 6634,  
Roland Karlsson 070/669 7742

## Jour 0522-194 94

Jour under icke arbetstid, ring  
0522-194 94 avseende, störningar,  
akuta fel i fastigheten /lägenheten,  
upplåsning (obs krav på legitimation)  
Kostnaden för upplåsning debiteras av  
Sotenäsbostäder.



## Anticimex Telefon 0522- 646800

SB-NYTT utges av  
Sotenäsbostäder AB

Adress: Box 63  
456 22 Kungshamn  
Telefon: 0523-66 56 00  
Fax: 0523-66 56 17  
E-mail:  
info@sotenasbostader.se  
Hemsida: www.sotenasbostader.se  
Besöksadress:  
Tängenvägen 2A, Kungshamn  
Ansvarig utgivare: Helene Stranne

## Nya lågenergihus på Smögen

Mitt på Smögen, på Skolgatan 14, bygger vi 16 nya lägenheter med inflyttning 1 december 2011. De olika lägenhetsstorlekarna är 1,2,3 och 4 rum och kök fördelade på fyra mindre tvåvåningshus.

Området har ett lugnt och centralt läge. Du promenerar ned till havet och Smögenbryggan på ett par minuter. På tomten har det tidigare stått ett hus som använts som kommunalkontor och bostäder för personal på Smögens Elverk därefter mottagning för distriktssköterskan. Under senare år har huset byggts om till enbart lägenheter. På resterande del av tomten har det funnits två tennisbanor, där många tennismatcher spelats under åren. Till och med Björn Borg har spelat där 1972.

Husen har ett modernt formspråk, med en karaktär som knyter an till lokal byggnadskultur. Här finns utblickar i olika väderstreck och varje lägenhet har en uteplats eller balkong i soligt läge. Standarden i lägenheten är hög med parkett, golvvärme i badrummet, tvättmaskin och torktumlare och vitvaror med bästa energiklass. Det tillhör också ett förråd och en carport till varje lägenhet. Man har egen ingång antingen från markplan eller via yttertrappa. Kök och vardagsrum kombineras i ett stort rum som gör att lägenheterna känns rymliga.

Husen byggs som lågenergihus, vilket innebär att väggar, tak och grund har nästan dubbelt så mycket isolering som traditionella bostäder. Detta innebär att energibehovet för uppvärmning blir litet. Det finns inget konventionellt uppvärmningssystem utan istället används ett fläktstyrt ventilationssystem med värmeväxlare, som tar tillvara den värme som alstras av personer, apparater, belysning och återför den till bostaden. Varmvattnet värms delvis av solfångare. Vid behov av extra värmetillskott finns det ett elbatteri i värmeväxlaren.

Lägenheterna är utrustade med Telias digital-TV, där Telias Lagom paket ingår i hyran. Dessutom finns det möjlighet till uppkoppling av bredband fiberlan med upp till 100 Mbit/s.

Uthyrning pågår och vi räknar med att alla lägenheterna är uthyrda innan semestern. Om du är intresserad av en lägenhet, men inte anmält dig i vår kö så passa på och gör det på vår hemsida [www.sotenasbostader.se](http://www.sotenasbostader.se) så får du erbjudande om lediga lägenheter på mail.

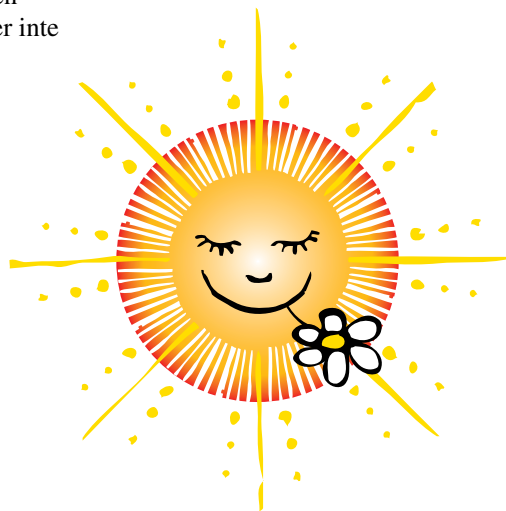
Vi har även flera ombyggnads- och underhållsprojekt på gång. Efter sommaren kommer bland annat Vaggabacken i Kungshamn att få nya fönster och fasader.

Kristi Himmelsfärdshelgen har bjudit på mycket sol och värme och man har kunnat koppla av i solstolen, tagit en tur på sjön eller grejat i trädgården.

Ni som har hyreskontrakt där det ingår att sköta sin täppa kan köpa den hjälpen ifrån oss om ni inte hinner med eller inte har möjlighet att sköta den själv. Kontakta Charlotte på kontoret, 0523/ 66 56 14, så fixar vi det för en billig penning. Det är viktigt för allas trevnad att vår utemiljö är välskött.

Vi hoppas på en härlig sommar, glöm inte kolla in våra sommaröppettider.

Helene Stranne  
VD



# Installation av digital TV under 2011

## Vad har hänt sedan vi informerade i december-numret 2010?

Arbetet att ansluta alla fastigheter blev klart i mitten av mars 2011. Alla har nu digital TV och kan se på alla de kanaler som Telias Lagom paket innehåller utan extra kostnad. Vi har en modern teknik som innebär att ni hyresgäster har möjlighet att köpa till fler TV kanaler, bredband med upp till 100 Mbit/s och bredbands-telefoni.

Installationen har dock inte gått smärtfritt. Vi har haft problem med kablar och boxar på golven, många som önskat

extra boxar och trådlös utrustning, frågor kring TV- kanalutbudet m.m. Det går fortfarande bra att ringa till Sten på 0523/ 66 56 19 mellan 7-9 och 10-12 på vardagar om ni behöver hjälp med uppsättning av kablar och boxar. Några ytterligare boxar eller ruckus kan vi dock inte låna ut från och med första maj i år på grund av vårt kollektiva avtal med Telia. Redan utlånad utrustning omfattas givetvis inte av denna begränsning, men när ni flyttar

eller inte behöver den mer så skall den återlämnas till Er fastighetsskötare.

Om ni får fel på TV utsändningen eller Er digitala TV utrustning så skall ni ringa till Telias support, se ruta nedan. Exempel på fel kan vara: bilden fastnar/hackar, det är svart i rutan osv. Kolla först om en kabel har tappat kontakt på baksidan av box eller TV eller om strömadaptern har lossnat ur vägguttaget.

## Felanmälan på TV-kanaler

Om du får fel på TV-utsändningen eller din utrustning kring digital TV ber vi dig att ringa till Telias support, 020-240 250. Om det är fel på din TV- apparat ring din TV-handlare.

Om du har problem med annat kopplat till egna köpta tjänster av Telia ringer du också till Telias support, 020-240 250.

Tider enligt följande: Vardagar 8-22, lör- och söndagar 9-20, helgdag 9-17.

**Vi har inte möjlighet att ta emot felanmälan på Sotenäsbostäder avseende digital TV.**

### KONTORETS ÖPPET- & TELEFONTIDER

Måndag

9.00-12.00, 13.00-16.30,

Tisdag-fredag

9.00-12.00, 13.00-15.00.

Dag före helgdag stänger vi kl. 12.00.

### SOMMARTIDER PÅ KONTORET

Kontoret har  
följande sommaröppettider:

vecka 25 - vecka 28

(20/6 - 15/7) 9-12,

vecka 29-30 (18/7-29/7) stängt,

vecka 31-32

(1/8-12/8) 9-12.

### De nya husen på Skolgatan 14, Smögen



## Pensionering



Efter drygt 25 år i Sotenäsbostäders tjänst går vår ekonomiasistent, Lilan Johansson i pension. Bolaget vill rikta ett varmt tack till Lilan för hennes arbete och önska henne lycka till nu när hon får mer tid tillsammans med familjen. Tack för din insats. Lilian slutar den 10 juni.

## Ny medarbetare

Den 4 april började Camilla Olsson hos oss och kommer att ta vid när Lilian går i pension den 10 juni i år. Vi hälsar Camilla varmt välkommen och hoppas att hon skall trivas hos oss.



## Husdjur



Hundar får inte springa lösa eller förorena i våra bostadsområden. Rastning skall ske utanför bostadsområdet. Katter är ett problem för många grannar, då de förorenar i rabatter och trapphus, solar sig på grannens bil m.m.

Kattägare försök att ha uppsikt över Er katt.



## Grilla med omsorg

Grilla med omsorg om grannen! Tänk på att ställa grillen så att röken blåser bort från dina grannar, inte in till dem! Ett tips är att använda en eltändare, då slipper man använda tändvätska. Tänk även på brandfaran! Kasta inte grillkol i soptunnan eller i rabatten utan släck grillen ordentligt innan.



## EnergideklARATIONER och uppvärmning

Vi har nu energideklarerat alla våra fastigheter och håller på att analysera resultaten. Generellt kan vi konstatera att vi har lägre energiförbrukning för uppvärmning och varmvatten än genomsnittet. Som exempel kan nämnas Vaggabacken som förbrukar 54 kwh per kvadratmeter och år. När vi är klara med våra analyser kommer vi att lägga ut informationen på hemsidan och sätta upp i de områden där vi har trapphus. Temat på höstens bostadsmöte kommer också att vara energi.

Ca 50 % av vårt bestånd har antingen direktverkande el eller vattenburet system från egen panna och betalar sin uppvärmning och sitt varmvatten direkt till sin elleverantör. Detta var det billigaste sättet att värma upp sina hus med på 1980- talet när dessa områden byggdes eller projekterades. Idag är elen väldigt dyr och vi kommer utifrån resultaten från energideklarationerna ta fram åtgärdsförslag.

## Studsmattor, bassänger och lekredskap



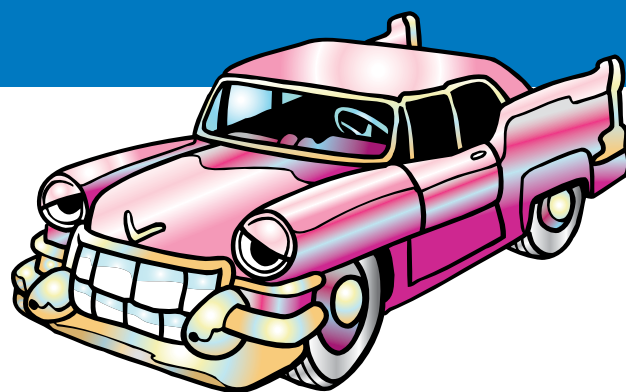
På grund av ansvarsfrågan så tillåter vi inte att studsmattor, badpooler, gungställningar, lekhus och andra lekredskap som innebär olycksrisk ställs upp på gemensamma markytor inom våra bostadsområden. Vill du som hyresgäst ha lekredskap inne på din egen täppa så hör av dig till oss, så skriver vi ett avtal om att du som hyresgäst tar på dig ansvaret om det skulle hända en olycka. Att använda stora badpooler är förbjudet på grund av vattenåtgången.



## Biltvätt

På förekommen anledning vill vi påminna Er om att det inte är tillåtet att tvätta bilen inom våra områden.

I Sotenäs Kommun är det inte tillåtet att tvätta bilar på hårdgjorda ytor som har avrinning till dagvattenbrunnar. Vid biltvätt måste Vi hänvisa Er till de organiserade biltvättarna som finns i kommunen, där tar man omhand det miljöfarliga tvättvattnet på ett godkänt sätt.



Bredband  
och telefoni  
för 0 kr i  
3 månader

# Dags att skaffa en maximal uppkoppling!

Du som bor hos Sotenäs Bostäder har redan tv från Telia via fiberuttaget. Men du vet väl att du också kan lägga till riktigt snabbt bredband med upp till 100 Mbit/s, och bredbandstelefoni – just nu fritt de första 3 månaderna.

Då får du också:

- Telia Mobilt bredband Start helt fritt i 3 månader, och ett modem – så att du kan fortsätta vara maximalt uppkopplad om du reser bort i sommar.
- Spotify Premium, fritt i 6 månader – så att du kan ha med dig musiken på semestern.
- Kanalpaket Stor med 46 kanaler, för bara 139 kr/mån – om du hade tänkt stanna hemma.



Beställ eller läs mer på [telia.se/fiberlan](http://telia.se/fiberlan), ring 020-755 766 eller besök din Teliabutik.



Gäller privatpersoner som nytecknar Telia Bredband och så långt lagret räcker, dock längst t.o.m. 22/9 2011. 0 kr/mån de 3 första månaderna, därefter från 339 kr/mån under återstoden av bindings-tiden. Bindningstid 24 månader. Efter bindningstiden gäller aktuell prislista. Telia Bredbandstelefoni med prisavtal Mini. Förutsätter att du ringer med Telia. Fraktavgift 99 kr. Ingen krypteringsavgift de första 3 månaderna, därefter 49 kr/mån. Om du inte väljer eFaktura tillkommer fakturaavgift på 19 kr. Erbjudandet kan inte kombineras med andra erbjudanden från Telia. Kunder som tecknat ett prova på erbjudande med Telia Bredband, och bredbandstelefoni under perioden 22/8 2010 t.o.m. 22/5 2011 kan inte ta del av erbjudandet. Har du larm, kontakta din larmoperatör innan du byter till bredbandstelefoni. Telia Mobilt bredband Start för 0 kr/mån (ord. pris 39 kr/mån), ingen kostnad för nyttjandet av det mobila bredbandet de första 90 dagarna därefter 29 kr/dag som du surfar mobilt, dock max 279 kr/mån. Priser gäller endast trafik i Sverige. Datamängden är 13 GB/mån de första 90 dagarna därefter 3 GB/mån. Vid uppsägning av Telia Bredband tillkommer en månadsavgift för Telia Mobilt Bredband Start om 39 kr/mån. Modem för mobilt bredband ingår utan extra kostnad (värde 299 kr). Spotify för 0 kr/mån i 6 mån (ord. pris 99 kr/mån). Telia Digital-tv med kanalpaket Stor för 139 kr/mån (ord. pris 199 kr/mån). För fullständiga villkor se [telia.se/villkor](http://telia.se/villkor)

## Ledig lokal



På Tryggögatan i Väjern har vi en ledig affärslokal på 70 m<sup>2</sup>. Utmärkt affärsläge nära genomfartsled, tillgång till många kundparkeringsplatser, passar bra till butik eller liknande.

## Lediga lägenheter

Gå in på vår hemsida

**[www.sotenasbostader.se](http://www.sotenasbostader.se)**

eller ring vår  
telefonsvarare,  
66 56 05.

## SB-KRYPTOT

Pizzeria Väjern ger 2 familjepizzor till den som vinner första pris. Andra och tredje pris är 2 vuxenpizzor. Notera att presentkortet för kryptovinnarna av nr 2 2010 gäller till och med sista augusti 2011, därefter är de inte giltiga längre.

### SB-krypto 2, 2010

- 1:A Tommy Mattsson,  
Rågsjärsgatan 2 D
- 2:A Laila Adolfsson,  
Violstigen 2 C
- 3:A Merin Sjöberg,  
Evensjärsgatan 4B

**ETT STORT  
GRATTIS  
TILL ALLA VINNARE!**

Den halva fria månadshyran vanns av Allan Järvensivu, Dinglevägen 19

**Efter en lång rad av år med SB kryptot väljer vi nu att göra ett uppehåll med krypto.  
Hör gärna av Er med idéer till något annat.**

# Lägenhetsbyten

*Din annons finns endast med i detta nummer av SB- nytt. Önskar du ha med annonsen i nästa nummer måste du höra av dig till Charlotte innan 15 november 2011. Samtliga annonser tas bort efter införandet. Har du frågor, ring Charlotte på 66 56 14.*

## Följande personer önskar byta lägenhet:

Finns 3:a på Långelidsvägen I  
Hunnebostrand  
önskas 3:a i Hunnebostrand  
ring Franco tel. 076-55 28 690

Finns 1:a på Kantarellvägen  
önskas 2:a i Hunnebostrand,  
Väjern eller Kungshamn  
ring Kim tel. 073-90 94 037

Finns 3:a på Fyrbåkgatan  
önskas 4:a på Signalgatan  
ring Marie-Louise tel. 073-977 13 25

Finns 4:a på Fyrbåkgatan  
önskas 3:a på Fyrbåkgatan/Signalgatan  
ring Karin tel. 0523-708 55

Finns 2:a på Östra Skalberget  
önskas 3:a på Östra Skalberget  
ring Christina tel. 0523/55 221

Finns 2:a på Champinjonstigen  
önskas 2:a i markplan med varmhyra i  
Hunnebostrand eller Bovallstrand  
ring Ulla-Karin tel. 070-69 39 242  
eller 0523-318 03

Finns 3:a på Båtsmansgatan  
önskas 3:a i markplan med varmhyra i  
Kungshamn  
ring Monika tel.0760-92 97 81

Finns 3:a på Skyttevägen  
önskas 2:a på Skyttevägen  
ring Ulrika tel.070-4936534

Finns 3:a på Björkemyrsgatan  
önskas 2:a på Björkemyrsgatan  
ring Maj-Britt tel.0523-311 82

Finns 2:a på Rockeskärsgatan  
önskas 3:a på Rockeskärsgatan 1-18 i  
markplan.  
ring P-O tel. 010-450 30 71

Finns 2:a 44m<sup>2</sup> på Bohus-Malmön  
önskas större 2:a eller 3:a på Bohus-  
Malmön  
ring Ann tel 0706-182 626

Finns 3:a på Rockeskärsgatan  
önskas 2:a på Vaggabacken eller Me-  
jselgatan  
ring Rolf tel.0523-314 23

Finns 4:a på Violstigen  
önskas 3:a eller 4:a med varmhyra  
ring Veronika tel. 0738-31 00 87

Finns 3:a på Kantarellvägen  
önskas 2:a i Hunnebostrand med  
tvättmöjligheter i lägenheten.  
ring Kenny tel.076- 170 88 02

Finns 3:a på Smörsoppstigen i Hunne-  
bostrand  
önskas 4: på Fyrbåkgatan/Signalgatan  
eller Violstigen  
ring Maria tel.0523-505 77

Finns 3: på Smörsoppstigen  
önskas 2:a i Hunnebostrand, helst på  
Hedalen  
ring Magnus tel.0735-28 58 67

Finns 3:a på Väjern  
önskas 4:a på Väjern  
ring Caroline tel. 0709-66 42 93

Finns 4:a på Torsgatan  
önskas mindre 4:a alt. 3:a på Torsgatan  
ring Kaj tel.509 85

Finns 3:a på Mejselgatan  
önskas 3:a i markplan på Signalgatan  
eller Fyrbåkgatan  
ring Christina tel 0523-374 23

Finns 2:a på Mejselgatan  
önskas 3:a i Kungshamn med varmhyra  
ring Andy tel.070-417 16 49

Finns 3:a på Vaggabacken 2:a vån.  
önskas 2:a i Kungshamn med varmhyra  
ring Niklas tel. 070 218 25 04

